

УЧРЕЖДЕНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ
«МОГИЛЕВСКИЙ ИНСТИТУТ
МИНИСТЕРСТВА ВНУТРЕННИХ ДЕЛ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ»

Кафедра правовых дисциплин факультета повышения квалификации и
переподготовки кадров

ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО
методические рекомендации по изучению
учебной дисциплины для специальностей:
1-93 01 01 Правовое обеспечение общественной безопасности
1-93 01 03 Правовое обеспечение оперативно-розыскной деятельности

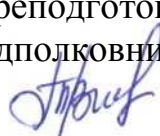
Форма получения образования: заочная

Курсы: 3

Семестр: 5,6

Разработчик:
доцент кафедры
правовых дисциплин факультета
повышения квалификации и
переподготовки кадров,
к.э.н., доцент Н.В.Пушко

Допущены к использованию в образовательном процессе
кафедрой правовых дисциплин факультета повышения квалификации и
переподготовки кадров 28 августа 2024 г., протокол № 18

Начальник кафедры
правовых дисциплин факультета
повышения квалификации и
переподготовки кадров
подполковник милиции, к.ю.н.
 Т.И. Вишневская

2024 г.

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	3
I. ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН ДИСЦИПЛИНЫ	6
II. РЕКОМЕНДУЕМАЯ ЛИТЕРАТУРА ДЛЯ ИЗУЧЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ	9
III. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ИЗУЧЕНИЮ ТЕМ УЧЕБНОЙ ПРОГРАММЫ	15
ТЕМА 1-4. ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО КАК ОТРАСЛЬ ПРАВА. ГРАЖДАНСКОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО. ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО КАК НАУКА. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ГРАЖДАНСКОГО И ТОРГОВОГО ПРАВА ЗАРУБЕЖНЫХ ГОСУДАРСТВ.	15
ТЕМА № 5-8 ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВООТНОШЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. ГРАЖДАНЕ (ФИЗИЧЕСКИЕ ЛИЦА) КАК СУБЪЕКТЫ ГРАЖДАНСКОГО ПРАВА. ЮРИДИЧЕСКИЕ ЛИЦА. ГОСУДАРСТВО И АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЕДИНИЦЫ КАК СУБЪЕКТЫ ГРАЖДАНСКОГО ПРАВА	20
ТЕМА № 9-16 ОБЪЕКТЫ ГРАЖДАНСКИХ ПРАВООТНОШЕНИЙ. ЛИЧНЫЕ НЕИМУЩЕСТВЕННЫЕ ПРАВА И ИХ ЗАЩИТА. ОСНОВАНИЯ ВОЗНИКНОВЕНИЯ, ИЗМЕНЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ГРАЖДАНСКИХ ПРАВООТНОШЕНИЙ. СДЕЛКИ. ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО. ДОВЕРЕННОСТЬ. СРОКИ В ГРАЖДАНСКОМ ПРАВЕ. ИСКОВАЯ ДАВНОСТЬ. ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ГРАЖДАНСКИХ ПРАВ И ИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАННОСТЕЙ. ЗАЩИТА СУБЪЕКТИВНЫХ ГРАЖДАНСКИХ ПРАВ	26
ТЕМА № 17-24 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ВЕЩНОМ ПРАВЕ. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. ПРАВО ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ (ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ). ПРАВО ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ. ПРАВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ. ПРАВО ОБЩЕЙ СОБСТВЕННОСТИ. ОГРАНИЧЕННЫЕ ВЕЩНЫЕ ПРАВА. ЗАЩИТА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ И ДРУГИХ ВЕЩНЫХ ПРАВ.	31
ТЕМА 25, 27-28. ПОНЯТИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВЕННОГО ПРАВА И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА. ИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ	36
ТЕМА 26, 29-30. ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВОЙ ДОГОВОР. ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ. ПРЕКРАЩЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ	43
ТЕМА 31-39. КУПЛЯ-ПРОДАЖА. МЕНА. ПОСТАВКА. КОНТРАКТАЦИЯ. ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ. ДАРЕНИЕ. РЕНТА И ПОЖИЗНЕННОЕ СОДЕРЖАНИЕ С ИЖДИВЕНИЕМ. АРЕНДА. ЖИДЛИЩНЫЕ ПРАВООТНОШЕНИЯ. БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ	51
ТЕМА 40-44. ПОДРЯД. СТРОИТЕЛЬНЫЙ ПОДРЯД. ПОДРЯД НА ВЫПОЛНЕНИЕ ПРОЕКТНЫХ И ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ. ВЫПОЛНЕНИЕ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИХ, ОПЫТНО-КОНСТРУКТОРСКИХ И ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ РАБОТ. ВОЗМЕЗДНОЕ ОКАЗАНИЕ УСЛУГ	62
ТЕМА 45-53. ПЕРЕВОЗКА. ТРАНСПОРТНАЯ ЭКСПЕДИЦИЯ. ЗАЕМ И КРЕДИТ. ФИНАНСИРОВАНИЕ ПОД УСТУПКУ ДЕНЕЖНОГО ТРЕБОВАНИЯ (ФАКТОРИНГ). БАНКОВСКИЙ ВКЛАД (ДЕПОЗИТ). ТЕКУЩИЙ (РАСЧЕТНЫЙ) БАНКОВСКИЙ СЧЕТ. РАСЧЕТЫ. ХРАНЕНИЕ. СТРАХОВАНИЕ	68
IV. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕСТОВЫХ ЗАДАНИЙ В МЕЖСЕМЕСТРОВЫЙ ПЕРИОД	76
V. МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ К ВЫПОЛНЕНИЮ	77
КОНТРОЛЬНОЙ РАБОТЫ (6 СЕМЕСТР).....	77
VI. МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ К ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ.....	79

ВВЕДЕНИЕ

Целью изучения учебной дисциплины «Гражданское право» является обеспечение получения и усвоения курсантами фундаментальных знаний теории гражданского права, а также гражданского законодательства.

Исходя из указанной цели, задачами дисциплины являются:

овладение курсантами теоретическими основами знаний по изучаемой дисциплине для решения теоретических и практических задач;

формирование у курсантов навыков использования системного и сравнительного анализа понятий, институтов и правоотношений, регулируемых гражданским правом, выявления и разрешения существующих проблем правового регулирования, юридических конфликтов;

овладение курсантами междисциплинарным подходом при решении проблем правоприменения;

приобретение обучающимися определенных практических навыков правоприменительной деятельности в области гражданско-правового регулирования общественных отношений;

– формирование гуманистического мировоззрения, качеств гражданственности и патриотизма, понимания социальной значимости своей будущей профессии, способности выполнять гражданский и служебный долг, решать профессиональные задачи в соответствии с нормами морали, профессиональной этики и служебного этикета;

– формирование нетерпимости к коррупционному и иному противоправному поведению, становление высокого уровня профессионального правосознания и правовой культуры.

Место гражданского права как учебной дисциплины в системе подготовки специалистов с высшим образованием обусловлено ее основополагающим значением для подготовки курсантов по юридической специальности. Данная учебная дисциплина является частью модуля государственного компонента «Гражданское право». Содержание дисциплины представлено посредством разбивки на разделы и темы, которые характеризуются относительно самостоятельными дидактическими единицами содержания обучения. Усвоению столь обширного материала должна способствовать выработанная и адаптированная к современным условиям система получения знаний, отраженная в предложенной программе учебной дисциплины «Гражданское право», которая построена с учетом взаимосвязи с такими учебными дисциплинами как «Семейное право», «Трудовое право», «Экологическое право», «Гражданский процесс», «Хозяйственное право и хозяйственный процесс». Изучение дисциплины осуществляется на базе и с учетом знаний и умений, полученных курсантами при изучении таких учебных дисциплин, как «Общая теория государства и права», «Конституционное право».

Подобная взаимосвязь позволит реализовать комплексный подход в вопросе формирования профессиональных компетенций выпускника.

Особенностью содержания настоящей программы является включение в объем знаний по каждой теме вопросов, касающихся практической деятельности юристов. Такой подход позволяет более предметно направить обучение специалистов на понимание специфики будущей профессиональной деятельности, ее социального значения.

Изучение учебной дисциплины должно способствовать формированию следующих компетенций:

по специальностям: 1-93 01 01 Правовое обеспечение общественной безопасности, 1-93 01 03 Правовое обеспечение оперативно-розыскной деятельности:

БПК-8 Применять понятийный аппарат институтов гражданского права, анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними гражданско-правовые отношения, правильно толковать и реализовывать гражданско-правовые нормы.

В результате изучения учебной дисциплины «Гражданское право» курсант должен:

знать:

законодательные акты и иные нормативные правовые акты, входящие в систему гражданского законодательства;

общие положения об объектах гражданского права;

общие положения о сделках и представительстве;

порядок применения сроков в гражданско-правовых отношениях;

содержание права собственности и других вещных прав;

общие положения о договоре;

содержание отдельных видов обязательств;

основные положения наследственного права.

уметь:

определять порядок и способы возникновения, изменения и прекращения гражданско-правовых отношений;

юридически грамотно толковать нормы гражданского законодательства, применять их в правоохранительной деятельности;

проектировать гражданско-правовые договоры;

формировать процессуальную позицию по судебным спорам, связанным с неисполнением и ненадлежащим исполнением обязательств;

определять лиц, ответственных за причинение вреда, и осуществлять их судебное преследование и защиту;

квалифицировать объекты интеллектуальной собственности, обеспечивать охрану и защиту прав на эти объекты;

определять круг наследников, а также порядок наследования;

использовать теоретические знания для аргументированного решения конкретных правовых казусов и задач гражданско-правового содержания;

владеть:

навыками применения гражданско-правовых норм в правоохранительной деятельности;

гражданско-правовыми способами защиты прав участников гражданских правоотношений;

навыками составления проектов отдельных видов договоров и иных гражданско-правовых документов.

На изучение учебной дисциплины в заочной форме отводится 48 аудиторных часа, из них лекций – 18, семинарских занятий – 18, практических занятий – 8, контрольных работ – 4 часа. Учебная дисциплина изучается в 5, 6, 7 семестрах, форма текущей аттестации – экзамен (6 семестр, 172 часа, 5 з.е.; 7 семестр, 180 часов, 5 з.е.).

I. ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН ДИСЦИПЛИНЫ

Наименование темы	Всего часов	Аудиторные часы				Контрольная работа
		Всего	Лекции	Семинары	Практические занятия	
1	2	3	4	5	6	7
4 семестр						
Тема 1-4. Гражданское право как отрасль права. Гражданское законодательство. Гражданское право как наука. Общая характеристика гражданского и торгового права зарубежных государств.	2	2	2			
Тема 5-8. Гражданское правоотношение. Общие положения. Граждане (физические лица) как субъекты гражданского права. юридические лица. Государство и административно-территориальные единицы как субъекты гражданского права.	2	2	2			
Тема 9-16. Объекты гражданских правоотношений. Личные неимущественные права и их защита. Основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений. сделки. представительство. доверенность. сроки в гражданском праве. исковая давность. осуществление гражданских прав и исполнение обязанностей. защита субъективных гражданских прав.	2	2	2			
Тема 17-24. Общие положения о вещном праве. право собственности. Общие положения. Право частной собственности юридических лиц. Право государственной собственности. Право общей собственности. Ограниченные вещные права. защита права собственности и других вещных прав.	2	2	2			
Всего в 5 семестре	8	8	8			
6 семестр						
Тема 25, 27-28. Понятие обязательственного права и обязательства. Исполнение обязательств. Обеспечение исполнения обязательств.	2	2	2			
Тема 1-4. Гражданское право как отрасль права. Гражданское законодательство. Гражданское право как наука. Общая характеристика гражданского и торгового права зарубежных государств.	2	2		2		

1	2	3	4	5	6	7
Тема 5-8. Гражданское правоотношение. Общие положения. Граждане (физические лица) как субъекты гражданского права. юридические лица. Государство и административно-территориальные единицы как субъекты гражданского права.	2	2		2		
Тема 9-16. Объекты гражданских правоотношений. Личные неимущественные права и их защита. Основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений. сделки. представительство. доверенность. сроки в гражданском праве. исковая давность. осуществление гражданских прав и исполнение обязанностей. защита субъективных гражданских прав.	2	2		2		
Тема 25, 27-28. Понятие обязательственного права и обязательства. Исполнение обязательств. Обеспечение исполнения обязательств	2	2			2	
Тема 26, 29-30. Гражданско-правовой договор. Гражданско-правовая ответственность. Прекращение обязательств.	4	4		2	2	
Контрольная работа (темы: 1-30)	2	2				2
Тема 31-39. Купля-продажа. Мена. Поставка. Контрактация. Энергоснабжение. Дарение. Рента и пожизненное содержание с иждивением. Аренда. Жилищные правоотношения. Безвозмездное пользование.	4	4	2		2	
Тема 40-44. Подряд. Строительный подряд. Подряд на выполнение проектных и изыскательских работ. Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ. Возмездное оказание услуг.	2	2	2			
Тема 45-53. Перевозка. Транспортная экспедиция. Заем и кредит. Финансирование под уступку денежного требования (факторинг). Банковский вклад (депозит). Текущий (расчетный) банковский счет. Расчеты. Хранение. Страхование.	2	2	2			
Экзамен						
Всего в 6 семестре	24	24	8	8	6	2
7 семестр						
Тема 40-44. Подряд. Строительный подряд. Подряд на выполнение проектных и изыскательских работ. Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ. Возмездное оказание услуг.	2	2		2		
Тема 54-60. Поручение. Комиссия.	2	2		2		

1	2	3	4	5	6	7
Доверительное управление имуществом. Комплексная предпринимательская лицензия (франчайзинг). Договор простого товарищества. Публичное обещание награды. Публичный конкурс. Проведение игр и пари.						
Тема 61. Обязательства вследствие причинения вреда.	4	4	2	2		
Тема 62-65. Обязательства вследствие неосновательного обогащения. Общие положения об интеллектуальной собственности. Авторское право и смежные права. Право промышленной собственности	2	2		2		
Тема 66. Наследственное право.	4	4		2	2	
Контрольная работа (тема 54-66)	2	2				2
Экзамен						
Всего в 7 семестре	16	16	2	10	2	2
Всего по дисциплине	48	48	18	18	8	4

II. РЕКОМЕНДУЕМАЯ ЛИТЕРАТУРА ДЛЯ ИЗУЧЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Основная литература:

1. Борщевская, А. Э. Гражданское право. Общая часть : учебное наглядное пособие для обучающихся учреждений высшего образования Министерства внутренних дел Республики Беларусь по специальности 1-93 01 01 «Правовое обеспечение общественной безопасности», 1-93 01 03 «Правовое обеспечение оперативно-розыскной деятельности» / А. Э. Борщевская, И. В. Муравьев, Н. А. Нагорная ; Могилевский институт Министерства внутренних дел Республики Беларусь. – Могилев : Могилевский институт МВД, 2020. – 183 с.
2. Маньковский, И. А. Гражданское право. Особенная часть : учебное пособие для студентов учреждений высшего образования по юридическим специальностям / И. А. Маньковский, С. С. Вабищевич. – 3-е изд., испр. – Минск : Адукацыя і выхаванне, 2018. – 367 с.
3. Халецкая, Т. М. Гражданское право. Особенная часть : учебное пособие для студентов учреждений высшего образования по специальностям «Правоведение», «Экономическое право», «Государственное управление и право» / Т. М. Халецкая ; Академия управления при Президенте Республики Беларусь. – Минск : Академия управления при Президенте Респ. Беларусь, 2020. – 414 с.

Дополнительная литература:

4. Бондаренко, Н. Л. Гражданское право. Общая часть : ответы на экзаменационные вопросы / Н. Л. Бондаренко. – 3-е изд., испр.. – Минск : Тетралит, 2018 – 159 с.
5. Бондаренко, Н. Л. Гражданское право. Особенная часть : ответы на экзаменационные вопросы / Н. Л. Бондаренко. – 3-е изд., испр. – Минск : Тетралит, 2018 – 159 с.
6. Колбасин, Д. А. Гражданское право: в 2 ч. Часть 1 : Утверждено Министерством образования Республики Беларусь в качестве учебника для студентов и курсантов учреждений высшего образования по специальностям «Правоведение», «Экономическое право», «Политология» / Д. А. Колбасин ; Учреждение образования «Академия МВД Республики Беларусь». – Минск : Академия МВД Республики Беларусь, 2016. – 492 с.
7. Колбасин, Д. А. Гражданское право: в 2 ч. Часть 2 : Утверждено Министерством образования Республики Беларусь в качестве учебника для студентов и курсантов учреждений высшего образования по специальностям «Правоведение», «Экономическое право», «Политология» / Д. А. Колбасин ; учреждение образования «Академия МВД Республики Беларусь». – Минск : Академия МВД Республики Беларусь, 2017. – 655 с.
8. Маньковский, И. А. Гражданское право. Общая часть : в схемах: допущено Министерством образования Республики Беларусь в качестве учебного пособия для студентов учреждений высшего образования по

специальности «Международное право» / И. А. Маньковский, С. С. Вабищевич. – Минск : Адукацыя і выхаванне, 2014. – 232 с.

9. Нагорная, Н. А. Гражданское право (Особенная часть) : учебное наглядное пособие для обучающихся учреждений высшего образования Министерства внутренних дел Республики Беларусь / Н. А. Нагорная, И. В. Муравьев ; Министерство внутренних дел Республики Беларусь, Учреждение образования «Могилевский институт Министерства внутренних дел Республики Беларусь». – Могилев : Могилевский институт МВД, 2015. – 158 с.

10. Рябинин, Н. А. Правовой статус лица, ограниченного в дееспособности, и особенности его реализации в деятельности органов внутренних дел : учебное пособие / Н. А. Рябинин, К. Ю. Казанцева ; Сибирский юридический институт МВД России. – Красноярск : СибЮИ МВД России, 2017. – 43 с.

Нормативные правовые акты

11. Конституция Республики Беларусь от 15 марта 1994 г. № 2875 – XII (с изменениями и дополнениями, принятыми на Республиканских референдумах 24.11.1996 г., 17.10.2004 г., 27.02.2022 г.) // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

12. Гражданский кодекс Республики Беларусь [Электронный ресурс]: 7 дек. 1998 г., № 218-З: принят Палатой представителей 28 окт. 1998 г. : одобр. Советом Респ. 19 нояб. 1998 г.: с изм. и доп. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

13. Кодекс Республики Беларусь о земле [Электронный ресурс] : 23 июля 2008 г. № 425-З : принят Палатой представителей 17 июня 2008 г. : одобр. Советом Респ. 28 июня 2008 г.: с изм. и доп. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

14. Гражданский процессуальный кодекс Республики Беларусь [Электронный ресурс]: 11 янв. 1999 г., № 238-З: принят Палатой представителей 10 дек. 1998 г. : одобр. Советом Респ. 18 дек. 1998 г. : с изм. и доп. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

15. Жилищный кодекс Республики Беларусь [Электронный ресурс]: 28 авг. 2012 г. № 428-З : принят Палатой представителей 31 мая 2012 г.: одобр. Советом Респ. 22 июня 2012 г.: с изм. и доп. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

16. Воздушный кодекс Республики Беларусь [Электронный ресурс] : 16 мая 2006 г. № 117-З : принят Палатой представителей 3 апреля 2006 г., одобр. Советом Респ. 24 апреля 2006 г. : с изм. и доп. // ЭТАЛОН. Законодательство

Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

17. Кодекс торгового мореплавания Республики Беларусь [Электронный ресурс] : 15 нояб. 1999 г. № 321-З : принят Палатой представителей 13 окт. 1999 г., одоб. Советом Респ. 28 окт. 1999 г. : с изм. и доп. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

18. Кодекс внутреннего водного транспорта Республики Беларусь [Электронный ресурс] : 24 июня 2002 г., № 118-З : принят Палатой представителей 29 мая 2002 г., одоб. Советом Респ. 6 июня 2002 г. : с изм. и доп. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

19. Банковский кодекс Республики Беларусь [Электронный ресурс] : 25 окт. 2000 г. № 441-З : принят Палатой представителей 3 октября 2000 г., одоб. Советом Респ. 12 октября 2000 г. : с изм. и доп. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

20. Налоговый кодекс Республики Беларусь (особенная часть) [Электронный ресурс] : 29 дек. 2009 г. № 71-З : принят Палатой представителей 11 декабря 2009 г., одоб. Советом Респ. 18 декабря 2009 г. : с изм. и доп. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

21. О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним [Электронный ресурс] : Закон Респ. Беларусь, 22 июля 2002 г., № 133-З : с изм. и доп. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

22. О защите прав потребителей [Электронный ресурс] : Закон Респ. Беларусь, 9 янв. 2002 г., № 90-З : с изм. и доп. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

23. О железнодорожном транспорте [Электронный ресурс] : Закон Республики Беларусь, 6 янв. 1999 г., № 237-З : с изм. и доп. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

24. Об автомобильном транспорте и автомобильных перевозках [Электронный ресурс] : Закон Респ. Беларусь, 14 августа 2007 г., № 278-З : с изм. и доп. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

25. О нотариате и нотариальной деятельности [Электронный ресурс] : Закон Респ. Беларусь, 18 июля 2004 г., № 305 – З : с изм. и доп. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

26. Об электросвязи [Электронный ресурс] : Закон Респ. Беларусь, 19 июля 2005 г., № 45-З // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

27. О патентах на изобретения, полезные модели, промышленные образцы [Электронный ресурс] : Закон Респ. Беларусь, 16 дек. 2002 г., № 160-З: с изм. и доп. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

28. О патентах на сорта растений [Электронный ресурс] : Закон Респ. Беларусь, 13 апр. 1995 г., № 3725-XII : с изм. и доп. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

29. О товарных знаках и знаках обслуживания [Электронный ресурс] : Закон Респ. Беларусь, 5 февр. 1993 г., № 2181-XII : с изм. и доп. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

30. Об авторском праве и смежных правах [Электронный ресурс] : Закон Респ. Беларусь, 17 мая 2011 г., № 262-З : с изм. и доп. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

31. О внесении изменений и дополнений в Закон Республики Беларусь «О государственных закупках товаров (работ, услуг)» [Электронный ресурс] : Закон Респ. Беларусь, 17 июля 2018 г., № 136-З // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

32. Об охранной деятельности в Республике Беларусь [Электронный ресурс] : Закон Респ. Беларусь, 8 нояб. 2006 г., № 175-З : с изм. и доп. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

33. О транспортно-экспедиционной деятельности [Электронный ресурс] : Закон Респ. Беларусь, 13 июня 2006 г., № 124 – З : с изм. и доп. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

34. О валютном регулировании и валютном контроле [Электронный ресурс] : Закон Респ. Беларусь, 22 июля 2003 г. № 226-З : с изм. и доп. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

35. Об обращениях граждан и юридических лиц [Электронный ресурс] : Закон Респ. Беларусь, 18 июля 2011 г. № 300-З: с изм. и доп. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

36. О государственной регистрации и ликвидации (прекращении деятельности) субъектов хозяйствования (вместе с «Положением о государственной регистрации субъектов хозяйствования», «Положением о ликвидации (прекращении деятельности) субъектов хозяйствования»)

[Электронный ресурс] : Декрет Президента Респ. Беларусь, 16 янв. 2009 г., № 1: с изм. и доп. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

37. Об особенностях поставки сельскохозяйственной продукции для республиканских государственных нужд [Электронный ресурс] : Указ Президента Респ. Беларусь, от 17 июля 2014 г., № 350 : с изм. и доп. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

38. Положение о приемке товаров по количеству и качеству [Электронный ресурс] : утв. постановлением Совета Мин. Респ. Беларусь, 03 сент. 2008 г., № 1290 // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

39. О порядке регистрации договоров купли – продажи, мены, дарения транспортных средств, прицепов к ним и самоходных машин [Электронный ресурс] : Постановление Совета Министров Респ. Беларусь, 5 нояб. 2007 г., № 1459 : с изм. и доп. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

40. Об утверждении правил продажи отдельных видов товаров и осуществления общественного питания и положения о порядке разработки и утверждения ассортиментного перечня товаров, ассортиментного перечня продукции общественного питания [Электронный ресурс] : Постановление Совета Министров Респ. Беларусь, 22 июля 2014 г., № 703 : с изм. и доп. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

41. Об утверждении правил комиссионной торговли непродовольственными товарами [Электронный ресурс] : постановление Совета Министров Респ. Беларусь, 1 июня 2007 г., № 744 : с изм. и доп. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

42. Об утверждении Правил продажи товаров при осуществлении розничной торговли по образцам [Электронный ресурс] : постановление Совета Министров Респ. Беларусь, 15 янв. 2009 г., № 31 : с изм. и доп. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

43. Положение о приемке товаров по количеству и качеству [Электронный ресурс] : постановлением Совета Мин. Респ. Беларусь, 3 сент. 2008 г., № 1290 : с изм. и доп. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

44. Об утверждении правил заключения и исполнения договоров подряда на выполнение проектных и изыскательских работ и (или) ведение авторского надзора за строительством [Электронный ресурс] : постановление Совета Министров Респ. Беларусь, 1 апреля 2014 г., № 297 // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

45. Об утверждении Устава железнодорожного транспорта общего пользования [Электронный ресурс] : постановление Совета Министров Респ. Беларусь, 2 августа 1999 г., № 1196 : с изм. и доп. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

46. Об утверждении Правил автомобильных перевозок грузов [Электронный ресурс] : постановление Совета Министров Респ. Беларусь, 30 июня 2008 г., № 970 : с изм. и доп. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

47. О внесении изменений и дополнений в Правила автомобильных перевозок пассажиров [Электронный ресурс] : постановление Совета Министров Респ. Беларусь, 31 августа 2018 г. № 636 // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

48. Об утверждении Инструкции о порядке предоставления денежных средств в форме кредита и их возврата (погашения) [Электронный ресурс] : постановление Правления Национального банка Респ. Беларусь, 29 марта 2018 г., № 149 // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

49. Об утверждении Инструкции о порядках ведения кассовых операций и расчетов наличными денежными средствами [Электронный ресурс] : постановление Правления Национального банка Респ. Беларусь, 19 марта 2019 г. № 117 : с изм. и доп. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

50. Об установлении форм товарно-транспортной накладной и товарной накладной и утверждении Инструкции о порядке заполнения товарно-транспортной накладной и товарной накладной, внесении дополнений и изменения в постановление Министерства финансов Республики Беларусь от 22 апреля 2011 г. № 23 [Электронный ресурс]: Постановление Министерства финансов Респ. Беларусь, 30 июня 2016 г. № 58: с изм. и доп. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

Интернет-ресурсы:

51. Справочно-правовая система КонсультантПлюс // <http://consultantplus.by/>.

52. Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь // <http://www.pravo.by>.

III. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ИЗУЧЕНИЮ ТЕМ УЧЕБНОЙ ПРОГРАММЫ

ТЕМА 1-4. ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО КАК ОТРАСЛЬ ПРАВА. ГРАЖДАНСКОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО. ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО КАК НАУКА. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ГРАЖДАНСКОГО И ТОРГОВОГО ПРАВА ЗАРУБЕЖНЫХ ГОСУДАРСТВ.

Содержание учебного материала по теме:

Понятие и предмет гражданского права.

Метод гражданско-правового регулирования, его особенности. Функции гражданского права. Принципы гражданского права. Отграничение гражданского права от смежных отраслей права. Система гражданского права.

Понятие гражданского законодательства. Соотношение понятий «гражданское законодательство» и «гражданское право».

Состав гражданского законодательства. Законодательные акты и иные акты гражданского законодательства.

Гражданское законодательство и нормы международного права.

Императивные и диспозитивные нормы гражданского права.

Применение гражданского законодательства по аналогии. Аналогия закона и аналогия права.

Действие гражданского законодательства во времени.

Значение судебной практики в применении и совершенствовании гражданского законодательства.

Взаимодействие гражданского законодательства и моральных принципов общества в практике применения гражданского законодательства.

Понятие и предмет науки гражданского права. Задачи науки гражданского права по совершенствованию гражданско-правовых норм и практики их применения. Виды источников научных знаний.

Методы исследования в науке гражданского права: диалектический метод изучения механизма гражданско-правового регулирования общественных отношений; сравнительный метод исследования; метод комплексного исследования; метод системного анализа; социологический метод исследования.

Взаимосвязь науки гражданского права с другими юридическими науками (общей теорией права, конституционным, административным, экологическим, аграрным, трудовым, семейным, международным, частным правом).

Основные правовые системы зарубежных государств. Предмет регулирования и основные правовые институты гражданского и торгового права зарубежных государств.

Гражданское и торговое законодательство зарубежных государств. Общая характеристика источников гражданского и торгового права зарубежных

государств. Унификация норм гражданского и торгового права зарубежных государств.

Вопросы, рассматриваемые на лекционных занятиях:

1. Понятие гражданского права (предмет и метод гражданского права.).
Функции и задачи гражданского права.
2. Принципы и система гражданского права.
3. Нормы гражданского права, их применение по аналогии и действие во времени.
4. Общая характеристика и торгового права зарубежных государств.
5. Гражданское право в деятельности ОВД.

Вопросы для подготовки к семинарскому занятию:

1. Предмет и методология гражданского права.
2. Принципы и система гражданского права.
3. Нормы гражданского права, их применение по аналогии и действие во времени.
4. Гражданское право в деятельности ОВД.

Вопросы для самоконтроля по теме:

1. Дайте понятие гражданского права как отрасли права.
2. Что является предметом гражданского права?
3. Назовите основные черты метода правового регулирования гражданских отношений.
4. Назовите основные источники гражданского права.
5. Какие функции выполняет гражданское право? Какая функция занимает центральное место?
6. Какие конституционные принципы гражданского права вы знаете?
7. Какие отраслевые принципы гражданского права вы знаете?
8. Какие подотрасли входят в гражданское право как отрасль права?
9. Какое место в системе источников гражданского законодательства занимает Гражданский кодекс? Дайте его краткую характеристику.
10. Имеют ли акты гражданского законодательства обратную силу?
11. Что такое прецедент? Является ли решение суда по конкретному спору источником гражданского права?
12. Применяется ли аналогия закона и аналогия права в гражданском законодательстве?

Тестовые задания для самоконтроля:

1. В предмет гражданского права входят:
 - а) все имущественные отношения;
 - б) возмездные товарно-денежные имущественные отношения;
 - в) личные неимущественные отношения, связанные с имущественными;
 - г) личные неимущественные отношения, не связанные с имущественными;

- д) производственные отношения;
- е) организационные отношения;
- ж) безвозмездные имущественные отношения.

2. *Гражданско-правовой метод характеризуется следующими особенностями:*

- а) юридическое равенство субъектов;
- б) фактическое равенство субъектов;
- в) автономия воли субъектов;
- г) преобладание императивных норм;
- д) значительное количество диспозитивных норм;
- е) административный порядок рассмотрения споров.

3. *Субъекты гражданско-правовых отношений:*

- а) вправе осуществлять функции власти по отношению друг к другу;
- б) вправе осуществлять функции власти по отношению друг к другу только в случаях, прямо предусмотренных законодательными актами;
- в) не вправе осуществлять функции власти по отношению друг к другу;
- г) правом осуществлять функции власти наделена только Республика Беларусь как специфический субъект гражданского права.

4. *Диспозитивность норм гражданского права означает:*

- а) абсолютную свободу субъектов гражданско-правовых отношений в установлении и осуществлении своих прав;
- б) возможность для субъектов гражданско-правовых отношений урегулировать свое поведение иначе, чем это предусмотрено нормой права;
- в) возможность для субъектов гражданско-правовых отношений урегулировать свое поведение иначе, чем это предусмотрено нормой права, если в норме права есть указание на такую возможность.

5. *Защита гражданских прав направлена на:*

- а) восстановление положения, существовавшего до нарушения права;
- б) возмещение убытков;
- в) восстановление положения, существовавшего до нарушения права, если восстановление невозможно – на возмещение убытков.

6. *В качестве основной функции гражданского права выделяют:*

- а) регулятивную;
- б) охранительную;
- в) воспитательную;
- г) превентивную.

7. *В системе гражданского права выделяют следующие структурные подразделения:*

- а) правовая норма;
- б) нормативный правовой акт;
- в) субинститут;
- г) институт;
- д) подотрасль;
- е) отрасль.

8. В гражданском праве как отрасли права выделяют такие подотрасли, как:

- а) право собственности;
- б) право собственности и другие вещные права;
- в) личные неимущественные права;
- г) обязательственное право;
- д) жилищное право;
- е) изобретательское право;
- ж) исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности (интеллектуальная собственность);
- з) наследственное право.

9. Выделите характерные признаки 1) системы гражданского права и 2) системы гражданского законодательства:

- а) внешняя форма гражданского права, выражающая строение его источников;
- б) первичным элементом выступает норма права;
- в) первичным элементом выступает нормативный правовой акт;
- г) носит объективный характер;
- д) в большей степени подвержена субъективному фактору и зависит от воли законодателя.

10. К источникам гражданского права Республики Беларусь относят:

- а) нормативный правовой акт;
- б) судебный прецедент;
- в) правовой обычай;
- г) доктрину.

Перечень рекомендуемой литературы по теме:

Нормативные правовые акты:

1. Конституция Республики Беларусь : с изм. и доп., принятыми на респ. референдумах 24 нояб. 1996 г., 17 окт. 2004 г. и 27 февр. 2022 г. – Минск : Нац. центр правовой информ., 2022.

2. Гражданский кодекс Республики Беларусь [Электронный ресурс] : 7 дек. 1998 г., № 218-З : принят Палатой представителей 28 окт. 1998 г. : одобрен Советом Респ. 19 нояб. 1998 г. : с изм. и доп. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

3. О нормативных правовых актах [Электронный ресурс] : Закон Респ. Беларусь, 17 июля 2018 г., № 130-З : с изм. и доп. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Национальный центр правовой информации Республики Беларусь. – Минск, 2024.

Основная литература:

4. Борщевская, А. Э. Гражданское право. Общая часть : учебное наглядное пособие для обучающихся учреждений высшего образования Министерства внутренних дел Республики Беларусь по специальности 1-93 01

01 «Правовое обеспечение общественной безопасности», 1-93 01 03 «Правовое обеспечение оперативно-розыскной деятельности» / А. Э. Борщевская, И. В. Муравьев, Н. А. Нагорная. – Могилев : Могилевский институт МВД, 2020. – 183 с.

5. Гражданское право. Общая часть : учеб. пособие / В. А. Витушко [и др.]; под ред. В. А. Витушко, М. Н. Шимкович; Акад. упр. При Президенте Респ. Беларусь. – Минск : Академия управления при Президенте Республики Беларусь, 2022. – 464 с.

6. Ефременко, Е. М. Гражданское право: учеб. пособие в 2 ч. / Е. М. Ефременко, И. В. Савина, А. В. Войтюль. – Минск : Академия МВД Республики Беларусь, 2020. – Ч. 1– 131 с.

Дополнительная литература:

7. Бондаренко, Н. Л. Гражданское право. Общая часть : ответы на экзаменационные вопросы / Н. Л. Бондаренко. - 3-е изд., испр.. – Минск : Тетралит, 2018 – 159 с.

8. Колбасин, Д. А. Гражданское право: в 2 ч. Часть 1 : Утверждено Министерством образования Республики Беларусь в качестве учебника для студентов и курсантов учреждений высшего образования по специальностям «Правоведение», «Экономическое право», «Политология» / Д. А. Колбасин ; Учреждение образования «Академия МВД Республики Беларусь». – Минск : Академия МВД Республики Беларусь, 2016. – 492 с.

9. Маньковский, И. А. Гражданское право. Общая часть : в схемах: допущено Министерством образования Республики Беларусь в качестве учебного пособия для студентов учреждений высшего образования по специальности «Международное право» / И. А. Маньковский, С. С. Вабищевич. – Минск : Адукацыя і выхаванне, 2014. – 232 с.

ТЕМА № 5-8 ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВООТНОШЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. ГРАЖДАНЕ (ФИЗИЧЕСКИЕ ЛИЦА) КАК СУБЪЕКТЫ ГРАЖДАНСКОГО ПРАВА. ЮРИДИЧЕСКИЕ ЛИЦА. ГОСУДАРСТВО И АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЕДИНИЦЫ КАК СУБЪЕКТЫ ГРАЖДАНСКОГО ПРАВА

Содержание учебного материала по теме:

Понятие гражданского правоотношения, его особенности.

Структура (элементы) гражданского правоотношения. Субъекты гражданских правоотношений. Понятие гражданской правосубъектности. Категории «правоспособность» и «дееспособность» в гражданском праве. Правопреемство в гражданском праве. Понятие и основания возникновения правопреемства. Виды правопреемства. Понятие и виды объектов гражданского правоотношения. Содержание гражданского правоотношения. Понятие субъективного гражданского права и гражданско-правовой обязанности.

Классификация гражданских правоотношений по предмету правового регулирования, субъектному составу, способу удовлетворения интереса управомоченного субъекта.

Понятие правоспособности гражданина, ее характерные черты. Возникновение и прекращение правоспособности граждан. Характер и содержание правоспособности граждан.

Понятие и виды дееспособности гражданина. Полная и неполная (частичная) дееспособность. Приобретение дееспособности в полном объеме по достижении совершеннолетия: в случае вступления в брак до достижения совершеннолетия, вследствие эмансипации.

Предпринимательская деятельность гражданина. Экономическая несостоятельность (банкротство) индивидуального предпринимателя.

Объем дееспособности несовершеннолетних в возрасте до 14 лет (малолетних). Объем дееспособности несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет.

Признание гражданина ограниченно дееспособным (условия и правовые последствия). Признание гражданина недееспособным (условия и правовые последствия). Порядок осуществления гражданских прав и обязанностей недееспособных и ограниченно дееспособных лиц.

Опека и попечительство в гражданском праве. Патронаж над дееспособными гражданами.

Имя гражданина. Место жительства гражданина и его юридическое значение.

Порядок, условия и правовые последствия признания гражданина безвестно отсутствующим. Последствия явки или обнаружения гражданина, признанного безвестно отсутствующим. Объявление гражданина умершим. Последствия явки или обнаружения места пребывания гражданина, объявленного умершим.

Понятие и признаки юридического лица. Теории юридического лица в науке гражданского права.

Гражданская правоспособность и дееспособность юридических лиц. Органы юридического лица.

Индивидуализация юридического лица в гражданском обороте. Наименование (фирменное наименование) юридического лица. Место нахождения юридического лица.

Филиалы и представительства юридического лица.

Образование юридических лиц. Способы и порядок образования юридических лиц. Учредительные документы юридического лица. Государственная регистрация юридических лиц.

Формы и порядок реорганизации юридических лиц. Правопреемство при реорганизации юридических лиц.

Ликвидация юридических лиц. Основания, способы и порядок ликвидации.

Виды юридических лиц (по формам собственности, на основе которой они созданы; по целям деятельности; по характеру вещных прав юридических лиц на закрепленное за ними имущество; по характеру прав учредителей (участников); по объему и пределам ответственности юридического лица, собственника, учредителей (участников) по обязательствам юридического лица).

Коммерческие и некоммерческие организации, критерии их разграничения. Организационно-правовые формы коммерческих юридических лиц. Организационно-правовые формы некоммерческих юридических лиц.

Правосубъектность Республики Беларусь и административно-территориальных единиц Республики Беларусь: понятие, особенности и содержание.

Участие Республики Беларусь и административно-территориальных единиц в гражданских правоотношениях. Органы, выступающие от имени Республики Беларусь, административно-территориальных единиц в гражданских правоотношениях. Институт специально уполномоченных лиц как правовой механизм реализации государством, административно-территориальными единицами гражданской правосубъектности.

Республика Беларусь как субъект права республиканской собственности. Республика Беларусь как участник обязательственных отношений. Ответственность Республики Беларусь по своим гражданско-правовым обязательствам. Государство как субъект наследственного права.

Административно-территориальные единицы как субъекты права коммунальной собственности. Участие административно-территориальных единиц в обязательственных отношениях. Гражданско-правовая ответственность административно-территориальных единиц по своим обязательствам.

Вопросы, рассматриваемые на лекционных занятиях:

1. Понятие, структура и виды гражданских правоотношений
2. Понятие и содержание правоспособности граждан.
3. Дееспособность граждан и ее виды.

4. Понятие и признаки юридического лица. Виды юридических лиц.
5. Возникновение и прекращение юридических лиц.

Вопросы для подготовки к семинарскому занятию:

1. Понятие, элементы и виды гражданских правоотношений.
2. Понятие и содержание правоспособности физических лиц.
3. Понятие и объем дееспособности физических лиц.
4. Признание гражданина безвестно отсутствующим и объявление умершим (основания и правовые последствия).
5. Понятие и признаки юридического лица.
6. Возникновение и прекращение юридических лиц.
7. Республика Беларусь и административно-территориальные единицы как субъекты гражданского права.

Вопросы для самоконтроля по теме:

1. Дайте определение понятия «гражданское правоотношение».
2. Назовите элементы гражданских правоотношений.
3. Назовите субъектов гражданских правоотношений.
4. Что входит в содержание гражданских правоотношений?
5. Что понимается под субъективным правом субъекта гражданских правоотношений?
6. Что такое гражданская правоспособность?
7. Назовите категории граждан по объему дееспособности.
8. Кем и в каких случаях гражданин может быть признан безвестно отсутствующим и объявлен умершим?
9. В чем отличие опеки от попечительства?
10. Какие факты в жизни человека подлежат специальной регистрации, и какие органы их регистрируют?
11. Дайте понятие юридического лица.
12. Назовите признаки юридического лица.
13. Перечислите способы возникновения и прекращения юридических лиц.
14. Какие вы знаете виды юридических лиц?
15. В чем состоит различие между филиалом и представительством юридического лица?

Тестовые задания для самоконтроля по теме:

1. В зависимости от объекта гражданские правоотношения делятся:
 - а) на вещные и обязательственные;
 - б) регулятивные и охранительные;
 - в) абсолютные и относительные;
 - г) имущественные и личные неимущественные.
2. Юридические факты – это:
 - а) гражданские права и обязанности, которыми наделяется субъект гражданского правоотношения;

- б) те блага, на которые направлены гражданские правоотношения;
- в) обстоятельства, с которыми нормами гражданского права связано возникновение, изменение и прекращение гражданских правоотношений;
- г) действия, с которыми, нормами ГП связано возникновение, изменение и прекращение гражданских правоотношений.

3. Выберите определения, которые раскрывают такие понятия, как гражданская правоспособность (А), дееспособность (В), деликтоспособность (С):

- а) способность лица своими действиями приобретать гражданские права и создавать для себя гражданские обязанности;
- б) способность лица нести гражданско-правовую ответственность по обязательствам из причинения вреда;
- в) способность лица иметь гражданские права и обязанности;
- г) совокупность правоспособности и дееспособности.

2. Правоспособность гражданина возникает в момент:

- а) его зачатия;
- б) рождения;
- в) вступления в брак;
- г) эмансипации.

3. Правоспособность гражданина прекращается в связи:

- а) с признанием его недееспособным;
- б) с объявлением умершим;
- в) с осуждением судом за совершенное преступление;
- г) со смертью;
- д) с установлением опеки.

4. По общему правилу, гражданская дееспособность возникает в полном объеме у гражданина, достигшего:

- а) 14 лет;
- б) 15 лет;
- в) 16 лет;
- г) 18 лет.

5. Гражданская дееспособность в полном объеме возникает у гражданина (выбрать все правильные ответы):

- а) с достижением 16 лет;
- б) с достижением 18 лет;
- в) в связи со вступлением в брак до достижения 18 лет;
- г) в связи со вступлением в члены производственного кооператива до достижения 18 лет;
- д) с принятием решения об эмансипации;
- е) в связи с заключением трудового договора.

6. Выделите признаки юридического лица:

- а) обособленное имущество;
- б) наличие имущества на праве собственности;
- в) осуществление предпринимательской деятельности;
- г) организационное единство;

д) обязательное наличие индивидуальных и (или) коллегиальных органов управления;

е) самостоятельная ответственность по обязательствам своим имуществом;

ж) наличие сметы или баланса;

з) выступление в гражданском обороте и в суде от своего имени;

и) наличие не менее двух учредителей.

7. Местом нахождения юридического лица является:

а) место нахождения его постоянно действующего органа;

б) место его государственной регистрации;

в) место жительства одного из учредителей.

8. К юридическим лицам, в отношении которых их учредители (участники) не имеют имущественных прав, относятся:

а) унитарные предприятия;

б) общественные объединения и религиозные организации;

в) благотворительные и иные фонды;

г) объединения юридических лиц (ассоциации и союзы);

д) хозяйственные товарищества;

е) потребительские кооперативы.

9. В отношении имущества каких из перечисленных видов юридических лиц их учредители (участники) имеют право собственности или иное вещное право?

а) хозяйственные товарищества;

б) хозяйственные общества;

в) унитарные предприятия;

г) кооперативы;

д) крестьянские фермерские хозяйства;

е) учреждения;

ж) религиозные организации.

10. К юридическим лицам, в отношении которых их участники имеют обязательственные права, относятся:

а) хозяйственные товарищества;

б) хозяйственные общества;

в) производственные кооперативы;

г) государственные унитарные предприятия;

д) учреждения;

е) потребительские кооперативы.

Перечень рекомендуемой литературы по теме:

Нормативные правовые акты:

1. Конституция Республики Беларусь : с изм. и доп., принятыми на респ. референдумах 24 нояб. 1996 г., 17 окт. 2004 г. и 27 февр. 2022 г. — Минск : Нац. центр правовой информ., 2024.

2. Гражданский кодекс Республики Беларусь [Электронный ресурс] : 7 дек. 1998 г., № 218-З : принят Палатой представителей 28 окт. 1998 г. : одобр.

Советом Респ. 19 нояб. 1998 г. : с изм. и доп. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

Основная литература:

3. Борщевская, А. Э. Гражданское право. Общая часть : учебное наглядное пособие для обучающихся учреждений высшего образования Министерства внутренних дел Республики Беларусь по специальности 1-93 01 01 «Правовое обеспечение общественной безопасности», 1-93 01 03 «Правовое обеспечение оперативно-розыскной деятельности» / А. Э. Борщевская, И. В. Муравьев, Н. А. Нагорная. – Могилев : Могилевский институт МВД, 2020. – 183 с.

4. Гражданское право. Общая часть : учеб. пособие / В. А. Витушко [и др.]; под ред. В. А. Витушко, М. Н. Шимкович; Акад. упр. При Президенте Респ. Беларусь. – Минск : Академия управления при Президенте Республики Беларусь, 2022. – 464 с.

5. Ефременко, Е. М. Гражданское право: учеб. пособие в 2 ч. / Е. М. Ефременко, И. В. Савина, А. В. Войтюль. – Минск : Академия МВД Республики Беларусь, 2020. – Ч. 1– 131 с.

Дополнительная литература:

1. Бондаренко, Н. Л. Гражданское право. Общая часть : ответы на экзаменационные вопросы / Н. Л. Бондаренко. - 3-е изд., испр.. – Минск : Тетралит, 2018 – 159 с.

2. Колбасин, Д. А. Гражданское право: в 2 ч. Часть 1 : Утверждено Министерством образования Республики Беларусь в качестве учебника для студентов и курсантов учреждений высшего образования по специальностям «Правоведение», «Экономическое право», «Политология» / Д. А. Колбасин ; Учреждение образования «Академия МВД Республики Беларусь». – Минск : Академия МВД Республики Беларусь, 2016. – 492 с.

3. Колбасин, Д. А. Гражданское право: в 2 ч. Часть 2 : Утверждено Министерством образования Республики Беларусь в качестве учебника для студентов и курсантов учреждений высшего образования по специальностям «Правоведение», «Экономическое право», «Политология» / Д. А. Колбасин ; учреждение образования «Академия МВД Республики Беларусь». – Минск : Академия МВД Республики Беларусь, 2017. – 655 с.

4. Маньковский, И. А. Гражданское право. Общая часть : в схемах: допущено Министерством образования Республики Беларусь в качестве учебного пособия для студентов учреждений высшего образования по специальности «Международное право» / И. А. Маньковский, С. С. Вабищевич. – Минск : Адукацыя і выхаванне, 2014. – 232 с.

**ТЕМА № 9-16 ОБЪЕКТЫ ГРАЖДАНСКИХ ПРАВООТНОШЕНИЙ.
ЛИЧНЫЕ НЕИМУЩЕСТВЕННЫЕ ПРАВА И ИХ ЗАЩИТА.
ОСНОВАНИЯ ВОЗНИКНОВЕНИЯ, ИЗМЕНЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ
ГРАЖДАНСКИХ ПРАВООТНОШЕНИЙ. СДЕЛКИ.
ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО. ДОВЕРЕННОСТЬ. СРОКИ В
ГРАЖДАНСКОМ ПРАВЕ. ИСКОВАЯ ДАВНОСТЬ. ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ
ГРАЖДАНСКИХ ПРАВ И ИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАННОСТЕЙ. ЗАЩИТА
СУБЪЕКТИВНЫХ ГРАЖДАНСКИХ ПРАВ**

Содержание учебного материала по теме:

Понятие и виды объектов гражданских правоотношений. Оборотоспособность объектов гражданских прав.

Понятие оснований возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений.

Вещи как объекты гражданских прав. Соотношение понятий «вещь», «имущество» и «имущественные права». Классификация вещей. Деньги как объект гражданских прав. Понятие и виды ценных бумаг. Классификация ценных бумаг: эмиссионные и неэмиссионные ценные бумаги; ценные бумаги на предъявителя, именные ценные бумаги, ордерные ценные бумаги.

Работы и услуги. Нераскрытая информация. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации участников гражданского оборота, товаров, работ или услуг. Нематериальные блага.

Понятие личных неимущественных благ (прав) как объектов гражданских правоотношений. Виды личных неимущественных благ (прав).

Право на защиту чести, достоинства и деловой репутации. Понятие чести, достоинства и деловой репутации. Условия и способы защиты чести, достоинства, деловой репутации.

Защита иных личных неимущественных благ: жизни и здоровья, частной жизни, личной и семейной тайны, права на имя и т.д.

Понятие сделки. Мотив, воля, волеизъявление в сделке.

Виды сделок. Односторонние, двусторонние и многосторонние сделки (договоры), возмездные и безвозмездные сделки, реальные и консенсуальные сделки, каузальные и абстрактные сделки, срочные и бессрочные сделки, фидуциарные сделки, биржевые сделки. Условные сделки.

Условия действительности сделок. Соответствие содержания сделки требованиям законодательства. Дееспособность участников сделки. Соблюдение формы сделки. Выражение подлинной воли сторон в сделке.

Недействительность сделки. Виды недействительных сделок. Ничтожные и оспоримые сделки. Сделки с пороками содержания. Сделки, совершенные с нарушением установленной формы. Сделки, совершенные с нарушением условий о дееспособности их участников. Сделки, недействительные вследствие пороков воли участников. Мнимые и притворные сделки. Недействительность крупных сделок хозяйственных обществ и сделок с заинтересованностью аффилированных лиц. Недействительность части сделки.

Правовые последствия недействительности сделок. Двусторонняя реституция, односторонняя реституция, недопущение реституции. Иные дополнительные правовые последствия недействительности сделок.

Понятие и значение представительства. Отличие представительства от сходных с ним правоотношений. Субъекты представительства. Полномочия представителя и основания их возникновения. Виды представительства. Особенности коммерческого представительства и его правовые формы.

Доверенность и ее виды. Форма и срок доверенности. Передоверие. Прекращение доверенности. Последствия прекращения доверенности.

Деятельность от имени другого лица без полномочия или с превышением полномочия и ее правовые последствия (представительство без полномочий).

Понятие и значение сроков в гражданском праве. Виды сроков. Исчисление сроков. Начало течения и окончания срока.

Понятие, значение и виды сроков исковой давности. Общий и специальные сроки исковой давности. Начало течения срока исковой давности. Приостановление и перерыв течения срока исковой давности. Восстановление срока исковой давности. Последствия истечения срока исковой давности. Требования, на которые не распространяется действие исковой давности.

Понятие и условия осуществления субъективного гражданского права и исполнения субъективной гражданской обязанности.

Способы осуществления гражданских прав и исполнения обязанностей. Пределы осуществления гражданских прав. Злоупотребление правом и его последствия.

Понятие, содержание и способы защиты субъективного гражданского права.

Самозащита субъективных гражданских прав, ее содержание. Необходимая оборона и крайняя необходимость в системе способов защиты гражданских прав.

Меры оперативного воздействия на нарушителя гражданских прав, их особенности и виды.

Меры государственного принуждения, применяемые для защиты гражданских прав. Понятие и виды мер правоохранительного характера, применяемых к нарушителям гражданских прав органами государства. Государственно-принудительные меры превентивного (предупредительного) характера.

Вопросы, рассматриваемые на лекционных занятиях:

1. Основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений.
2. Объекты гражданских прав: понятие и виды. Классификация вещей как объектов гражданских прав
3. Понятие и виды сделок. Условия действительности сделок
4. Недействительность сделки. Правовые последствия признания сделок недействительными.
5. Исковая давность и ее значение.

Вопросы для подготовки к семинарскому занятию:

1. Объекты гражданских прав: понятие и виды. Классификация вещей как объектов гражданских прав.
2. Понятие и виды сделок. Условия действительности сделок.
3. Исковая давность и ее значения.
4. Понятие осуществления субъективного гражданского права и исполнения субъективной гражданской обязанности.
5. Способы защиты гражданских прав.

Вопросы для самоконтроля по теме:

1. Раскройте понятие «объект гражданских прав».
2. Какие виды объектов гражданских прав выделены легально?
3. В каких значениях в гражданском законодательстве используется термин «имущество»? Является ли он синонимом такой правовой категории, как вещь?
4. Что понимают под недвижимыми вещами?
5. Назовите признаки ценной бумаги.
6. Как соотносятся понятия «работа» и «услуга»?
7. Дайте общую характеристику нематериальных благ как объектов гражданских прав.
9. Дайте определение понятия «представительство».
10. 11. В чем заключается особенности коммерческого представительства?
12. Что такое доверенность?
13. Назовите требования, которые законодатель предъявляет к доверенности.
14. Назовите виды сроков исковой давности. Приведите примеры.
15. Что такое приостановление течения срока исковой давности?
16. Что понимается под осуществлением субъективных гражданских прав?
17. Какие способы осуществления субъективных гражданских прав вы знаете?
18. Назовите принципы осуществления гражданских прав.
19. Что понимается под пределами осуществления субъективных гражданских прав?

Задания для самоконтроля по теме:

1. Что такое оборотоспособность вещей? Распределите перечисленные вещи на три группы: свободные в обороте, ограниченные в обороте и изъятые из гражданского оборота.

Телевизор; земельный участок для строительства жилого дома; хвойный лес в национальном парке «Беловежская Пуща»; охотничье ружьё; боевое оружие; квартира; мебельный гарнитур; золотые слитки; автомобиль; танк; рукописная старобелорусская книга; учебник по гражданскому праву; частный дом; Мирский замок; земельный участок с произрастающими на нём злаками;

злаки, собранные с названного земельного участка; коносамент; набор строительных инструментов; площадь Независимости в Минске; лекарственные средства; молочные продукты; озеро Нарочь; иностранная валюта; золотое кольцо.

2. Ответьте, соблюдена ли форма сделки в следующих случаях.

а) Р. подарил принадлежащий ему на праве собственности земельный участок Х., договор совершён в письменной форме и удостоверен нотариусом.

б) Е. и С. в обеспечение исполнения возникшего между ними обязательства заключили договор залога автомобиля в простой письменной форме.

в) И. заключил с банком договор залога своего жилого дома и приусадебного участка. Договор был заключён в письменной форме и зарегистрирован в соответствующем исполкоме.

г) Индивидуальный предприниматель Ш. заключил в письменной форме два договора с акционерным обществом. Первый — договор аренды станков на срок два года, второй — договор аренды здания цеха на срок 6 месяцев.

д) Фабрика по производству музыкальных инструментов подарила пианисту К. фортепиано на основании устной договорённости.

е) Акционерное общество заключило письменный договор поставки с индивидуальным предпринимателем, а устным соглашением дополнительно к договору была предусмотрена неустойка за просрочку поставки.

Перечень рекомендуемой литературы по теме:

Нормативные правовые акты:

1. Гражданский кодекс Республики Беларусь [Электронный ресурс] : 7 дек. 1998 г., № 218-З : принят Палатой представителей 28 окт. 1998 г. : одобрен Советом Респ. 19 нояб. 1998 г. : с изм. и доп. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

2. Кодекс Республики Беларусь о браке и семье [Электронный ресурс] : принят Палатой представителей 3 июня 1999 г., одобрен Советом Республики 24 июня 1999 г. : с изм. и доп. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

3. Об обращениях граждан и юридических лиц [Электронный ресурс] : Закон Респ. Беларусь, 18 июля 2011 г., № 300-З: с изм. и доп. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

4. Об утверждении Положения об органах опеки и попечительства в Республике Беларусь [Электронный ресурс] : Постановление Совета Министров Республики Беларусь, 28 октября 1999 г., № 1676 : с изм. и доп. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

5. Об утверждении Положения о порядке рассмотрения органами опеки и попечительства обращений граждан об объявлении их полностью

дееспособными (эмансипации) [Электронный ресурс] : Постановление Совета Министров Респ. Беларусь, 7 марта 2006 г., № 326 : с изм. и доп. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

Основная литература:

6. Борщевская, А. Э. Гражданское право. Общая часть : учебное наглядное пособие для обучающихся учреждений высшего образования Министерства внутренних дел Республики Беларусь по специальности 1-93 01 01 «Правовое обеспечение общественной безопасности», 1-93 01 03 «Правовое обеспечение оперативно-розыскной деятельности» / А. Э. Борщевская, И. В. Муравьев, Н. А. Нагорная. – Могилев : Могилевский институт МВД, 2020. – 183 с.

7. Гражданское право. Общая часть : учеб. пособие / В. А. Витушко [и др.]; под ред. В. А. Витушко, М. Н. Шимкович; Акад. упр. При Президенте Респ. Беларусь. – Минск : Академия управления при Президенте Республики Беларусь, 2022. – 464 с.

8. Ефременко, Е. М. Гражданское право: учеб. пособие в 2 ч. / Е. М. Ефременко, И. В. Савина, А. В. Войтюль. – Минск : Академия МВД Республики Беларусь, 2020. – Ч. 1– 131 с.

Дополнительная литература:

1. Бондаренко, Н. Л. Гражданское право. Общая часть : ответы на экзаменационные вопросы / Н. Л. Бондаренко. - 3-е изд., испр.. – Минск : Тетралит, 2018 – 159 с.

2. Колбасин, Д. А. Гражданское право: в 2 ч. Часть 1 : Утверждено Министерством образования Республики Беларусь в качестве учебника для студентов и курсантов учреждений высшего образования по специальностям «Правоведение», «Экономическое право», «Политология» / Д. А. Колбасин ; Учреждение образования «Академия МВД Республики Беларусь». – Минск : Академия МВД Республики Беларусь, 2016. – 492 с.

3. Колбасин, Д. А. Гражданское право: в 2 ч. Часть 2 : Утверждено Министерством образования Республики Беларусь в качестве учебника для студентов и курсантов учреждений высшего образования по специальностям «Правоведение», «Экономическое право», «Политология» / Д. А. Колбасин ; учреждение образования «Академия МВД Республики Беларусь». – Минск : Академия МВД Республики Беларусь, 2017. – 655 с.

4. Маньковский, И. А. Гражданское право. Общая часть : в схемах: допущено Министерством образования Республики Беларусь в качестве учебного пособия для студентов учреждений высшего образования по специальности «Международное право» / И. А. Маньковский, С. С. Вабищевич. – Минск : Адукацыя і выхаванне, 2014. – 232 с.

5. Рябинин, Н. А. Правовой статус лица, ограниченного в дееспособности, и особенности его реализации в деятельности органов внутренних дел : учеб. пособие / Н. А. Рябинин, К. Ю. Казанцева ; Сибирский юридический институт МВД России. – Красноярск : СиБЮИ МВД России, 2017. – 43 с.

ТЕМА № 17-24 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ВЕЩНОМ ПРАВЕ. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. ПРАВО ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ (ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ). ПРАВО ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ. ПРАВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ. ПРАВО ОБЩЕЙ СОБСТВЕННОСТИ. ОГРАНИЧЕННЫЕ ВЕЩНЫЕ ПРАВА. ЗАЩИТА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ И ДРУГИХ ВЕЩНЫХ ПРАВ.

Содержание учебного материала по теме:

Понятие и признаки вещного права. Место вещного права в системе гражданского права и законодательства.

Система вещных прав: право собственности и иные вещные права.

Собственность и право собственности. Понятие права собственности. Право собственности в объективном смысле. Право собственности как субъективное право.

Формы собственности. Виды права собственности. Субъекты права собственности. Содержание права собственности. Правомочия владения, пользования, распоряжения. Другие правомочия собственника. Обременения собственника.

Способы приобретения права собственности. Момент возникновения права собственности у приобретателя имущества по договору. Риск случайной гибели или случайной порчи отчуждаемых вещей.

Прекращение права собственности.

Понятие права собственности граждан (физических лиц) в объективном и субъективном смыслах. Субъекты и объекты права собственности граждан. Содержание права собственности граждан. Основания приобретения и прекращения права собственности граждан.

Право собственности гражданина (физического лица) как индивидуального предпринимателя.

Понятие права частной собственности юридических лиц в объективном смысле. Право собственности юридических лиц как субъективное право, его содержание и основания возникновения.

Объекты права собственности юридических лиц. Правовой режим вкладов (долей) учредителей (участников) в имуществе юридических лиц. Обращение взыскания на имущество юридических лиц, являющихся его собственниками.

Право частной собственности отдельных организационно-правовых форм юридических лиц.

Понятие права государственной собственности. Состав государственной собственности. Собственность Республики Беларусь (республиканская собственность) и собственность административно-территориальных единиц (коммунальная собственность).

Понятие и основания возникновения права собственности Республики Беларусь. Объекты права республиканской собственности. Правовой режим

отдельных видов объектов права республиканской собственности. Содержание и осуществление права собственности Республики Беларусь.

Понятие и основания возникновения права собственности административно-территориальных единиц. Субъекты и объекты права собственности административно-территориальных единиц. Содержание и осуществление права собственности административно-территориальных единиц.

Прекращение права государственной собственности.

Понятие и основания возникновения права общей собственности. Виды права общей собственности.

Субъекты и объекты права общей долевой собственности. Осуществление правомочий сособственниками. Преимущественное право покупки продаваемой доли. Выдел доли участника общей долевой собственности. Прекращение права общей долевой собственности.

Право общей совместной собственности. Основания возникновения, субъекты и объекты права совместной собственности. Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в совместной собственности. Раздел имущества, находящегося в совместной собственности, и выдел из него доли.

Обращение взыскания на долю в общем имуществе.

Понятие ограниченных вещных прав.

Виды ограниченных вещных прав. Право хозяйственного ведения юридических лиц. Право оперативного управления юридическими лицами. Ограниченные вещные права на землю. Право ограниченного пользования чужим недвижимым имуществом (сервитут).

Понятие и виды гражданско-правовых способов защиты права собственности.

Вещно-правовые способы защиты права собственности и других вещных прав. Истребование имущества из чужого незаконного владения (виндикация). Требование об устранении нарушений, не связанных с лишением владения (негаторный иск). Иски о признании права собственности. Требование об освобождении имущества от ареста (исключении из акта описи).

Защита интересов собственника при прекращении его прав по основаниям, предусмотренным законодательством.

Вопросы, рассматриваемые на лекционных занятиях:

1. Понятие и система вещных прав. Формы и виды собственности в Республике Беларусь
2. Понятие, содержание, основание приобретения и прекращения права собственности
3. Ограниченные вещные права. Защита права собственности и других вещных прав

Вопросы для самоконтроля по теме:

1. Дайте определение понятия вещное право.
2. Назовите и охарактеризуйте признаки вещных прав.

3. Что такое ограниченные вещные права?
4. Назовите формы собственности в соответствии с законодательством Республики Беларусь.
5. Выделите первоначальные и производные способы приобретения права собственности.
6. Может ли юридическое лицо приобрести имущество в порядке наследования?
7. Влечет ли прекращение права собственности реорганизация юридического лица?

Задания для самоконтроля по теме:

1. Рабочие ремонтно-строительного управления № 3 стройтреста № 5 при проведении ремонта теплотрассы по улице Старовиленской откопали глиняный кувшин, в котором находилось 30 золотых монет дореволюционной чеканки, кольцо с изумрудными камнями и пять золотых червонцев — всего на ориентировочную сумму 500 000 рублей. Найденные ценности были сданы по акту в отделение милиции.

Могут ли рабочие, нашедшие клад, потребовать вознаграждение?

Если да, то в каком размере?

2. Кривец предъявила в суд иск к Гринько о взыскании 1000 руб. на том основании, что ответчица купила у неё кабана за 1500 руб., а уплатила только 500 руб. В суде установлено, что остальные 1000 руб. Гринько обещала уплатить в тот же день у себя дома. Кабан был погружен в автоперевозку, и Гринько уехала в деревню Воробьевичи, где постоянно проживала.

По пути кабан пал от солнечного и теплового удара, поэтому ответчица отказалась уплатить оставшиеся 1000 руб.

Какое решение должен вынести суд?

Перечень рекомендуемой литературы по теме:

Нормативные правовые акты:

1. Конституция Республики Беларусь [Электронный ресурс] : Основной закон Республики Беларусь, 15 марта 1994 г. : с изм. и доп., принятыми на республиканских референдумах 24.11. 1996 г., 17.10.2004 г. , 27.02.2022 г. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. — Минск, 2022.

2. Гражданский кодекс Республики Беларусь [Электронный ресурс] : принят Палатой представителей 28 окт. 1998 г., одобрен Советом Республики 19 ноября 1998 г. : с изм. и доп. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. — Минск, 2024.

3. Жилищный кодекс Республики Беларусь [Электронный ресурс] : Принят Палатой представителей 31 мая 2012 г.: Одобр. Советом Респ. 22 июня 2012 г.: с изм. и доп. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. — Минск, 2024.

4. Об объектах, находящихся только в собственности государства, и видах деятельности, на осуществление которых распространяется исключительное право государства [Электронный ресурс] : Закон Республики Беларусь, 15 июля 2010 г., № 169 – З : с изм. и доп. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

5. О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним [Электронный ресурс] : Закон Республики Беларусь, 22 июля 2002 г., № 133 – З : с изм. и доп. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.

6. О хозяйственных обществах [Электронный ресурс] : Закон Республики Беларусь, 9 декабря 1992 г., № 2020 – XII : с изм. и доп. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

Основная литература:

7. Борщевская, А. Э. Гражданское право. Общая часть : учебное наглядное пособие для обучающихся учреждений высшего образования Министерства внутренних дел Республики Беларусь по специальности 1-93 01 01 «Правовое обеспечение общественной безопасности», 1-93 01 03 «Правовое обеспечение оперативно-розыскной деятельности» / А. Э. Борщевская, И. В. Муравьев, Н. А. Нагорная. – Могилев : Могилевский институт МВД, 2020. – 183 с.

8. Гражданское право. Общая часть : учеб. пособие / В. А. Витушко [и др.]; под ред. В. А. Витушко, М. Н. Шимкович; Акад. упр. При Президенте Респ. Беларусь. – Минск : Академия управления при Президенте Республики Беларусь, 2022. – 464 с.

9. Ефременко, Е. М. Гражданское право: учеб. пособие в 2 ч. / Е. М. Ефременко, И. В. Савина, А. В. Войтюль. – Минск : Академия МВД Республики Беларусь, 2020. – Ч. 1– 131 с.

Дополнительная литература:

1. Бондаренко, Н. Л. Гражданское право. Общая часть : ответы на экзаменационные вопросы / Н. Л. Бондаренко. - 3-е изд., испр.. – Минск : Тетралит, 2018 – 159 с.

2. Колбасин, Д. А. Гражданское право: в 2 ч. Часть 1 : Утверждено Министерством образования Республики Беларусь в качестве учебника для студентов и курсантов учреждений высшего образования по специальностям «Правоведение», «Экономическое право», «Политология» / Д. А. Колбасин ; Учреждение образования «Академия МВД Республики Беларусь». – Минск : Академия МВД Республики Беларусь, 2016. – 492 с.

3. Колбасин, Д. А. Гражданское право: в 2 ч. Часть 2 : Утверждено Министерством образования Республики Беларусь в качестве учебника для студентов и курсантов учреждений высшего образования по специальностям «Правоведение», «Экономическое право», «Политология» / Д. А. Колбасин ;

учреждение образования «Академия МВД Республики Беларусь». – Минск : Академия МВД Республики Беларусь, 2017. – 655 с.

4. Маньковский, И. А. Гражданское право. Общая часть : в схемах: допущено Министерством образования Республики Беларусь в качестве учебного пособия для студентов учреждений высшего образования по специальности «Международное право» / И. А. Маньковский, С. С. Вабищевич. – Минск : Адукацыя і выхаванне, 2014. – 232 с.

ТЕМА 25, 27-28. ПОНЯТИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВЕННОГО ПРАВА И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА. ИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

Содержание учебного материала по теме:

Понятие обязательственного права и его система.

Понятие обязательства. Основные отличия обязательственных правоотношений от вещных правоотношений.

Основные виды обязательств: договорные и внедоговорные, простые и сложные, альтернативные и факультативные, главные и дополнительные (акцессорные).

Субъекты обязательства (кредитор и должник). Обязательства с множественностью лиц. Долевые и солидарные обязательства. Субсидиарные обязательства. Регрессные обязательства. Обязательства с участием третьих лиц: договорные обязательства в пользу третьего лица; обязательства, исполняемые третьими лицами.

Перемена лиц в обязательстве. Уступка требования (цессия). Перевод долга.

Понятие и принципы исполнения обязательств.

Субъекты исполнения обязательств. Перепоручение (возложение) и переадресовка исполнения. Предмет исполнения обязательства. Срок исполнения обязательств. Досрочное исполнение. Исполнение обязательств, срок исполнения которых не определен. Место исполнения обязательств. Способы исполнения обязательств.

Понятие и способы обеспечения исполнения обязательств.

Неустойка: понятие и виды. Форма соглашения о неустойке.

Залог. Понятие и основания возникновения залога. Договор о залоге. Виды залога. Права и обязанности залогодателя и залогодержателя. Последствия нарушения обеспеченного залогом обязательства. Прекращение залога.

Удержание: понятие и правовая природа. Основания удержания. Порядок удовлетворения требований кредитора.

Поручительство: понятие, содержание, форма. Ответственность поручителя. Прекращение поручительства.

Гарантия: понятие, содержание, форма. Основания возникновения гарантийного обязательства. Субсидиарная ответственность гаранта. Банковская гарантия как вид гарантии.

Задаток: понятие, отличие от аванса. Форма соглашения о задатке. Последствия прекращения и неисполнения обязательства, обеспеченного задатком.

Вопросы, рассматриваемые на лекционных занятиях:

1. Понятие обязательственного права и обязательства. Основания возникновения обязательств.

2. Классификация обязательств

3. Субъекты обязательств. Обязательства со множественностью лиц. Регрессные обязательства.
4. Понятие, принципы исполнения обязательств. Предмет, срок и место исполнения обязательств.
5. Способ исполнения обязательств.
6. Способы обеспечения исполнения обязательств.

Вопросы для подготовки к практическому занятию:

1. Понятие обязательственного права и обязательства. Виды обязательств.
2. Субъекты обязательств. Обязательства со множественностью лиц.
3. Понятие, принципы исполнения обязательств. Предмет, срок и место исполнения обязательств.
4. Понятие и классификация способов обеспечения исполнения обязательств.
6. Неустойка как способ обеспечения обязательства, её виды.
7. Залог и его виды. Предмет залога. Права и обязанности залогодателя и залогодержателя. Последствия нарушения обеспеченного залогом обязательства. Обращение взыскания на заложенное имущество. Прекращение залога.
8. Удержание как способ обеспечения исполнения обязательств.
9. Поручительство и гарантия как способы обеспечения исполнения обязательств.
10. Задаток. Отличия задатка от аванса.

Письменно выполните задания:

1. Р. (продавец) и Л. (покупатель) заключили 26 июля 2024 г. договор купли-продажи скрипки и обусловили срок передачи инструмента покупателю к 1 августа 2024 г. Однако Р. передал скрипку Л. только 15 августа, в связи с чем покупатель потребовал от продавца уплаты неустойки за просрочку исполнения обязательства из расчёта 10 % от стоимости скрипки. Продавец отказался выплатить сумму неустойки, поэтому Л. обратился с иском в суд.

Подлежит ли требование Л. удовлетворению?

2. Между банком «Магнатбанк» и частным предприятием «Алеко» заключён договор о залоге жилого дома, расположенного по ул. Медовой в г. М. Залогодателем выступило предприятие «Алеко», залогодержателем – банк. Впоследствии в связи с рассмотрением другого спора в экономическом суде возник вопрос о действительности указанного договора.

Установлено, что он заключён сторонами в письменной форме. Предметом же залога является индивидуальный жилой дом, зарегистрированный на имя гражданина Е. и принадлежащий ему на праве частной собственности.

Имеются ли основания для признания договора о залоге, заключённого между банком и частным предприятием «Алеко», недействительным?

3.Экономический суд рассмотрел иск частного унитарного производственного предприятия «Электра» к индивидуальному предпринимателю Федину об истребовании автомобиля, неправомерно удерживаемого ответчиком после окончания ремонтных работ.

Частное предприятие «Электра» обратилось к Ф. с просьбой произвести кузовной ремонт автомобиля. Для определения объема и стоимости работ, сроков их выполнения автомобиль был передан Ф. Стороны согласовали стоимость работ в сумме 2 000 руб. Директор частного предприятия «Электра» при посещении Ф., который завершал покраску автомобиля, не был удовлетворен ее качеством и потребовал покрыть кузов автомобиля дополнительным слоем лака за счет Ф., но тот отказался, тогда директор потребовал вернуть автомобиль. Однако Ф. заявил, что оставляет у себя автомобиль до тех пор, пока частное предприятие «Электра» не произведет полный расчет. Возник спор.

Оцените действия и аргументы сторон. Какое решение должен вынести экономический суд?

4.Г. договорился с В. о том, что последний продаст дом за 40 000 руб. и что договор они составят и подпишут 20 октября. Одновременно с устной договоренностью Г. передал В. 10 000 руб. Однако Г. для заключения и подписания соглашения в установленный срок не явился и 29 октября В. продал дом за ту же цену А.

Г. потребовал от В. 10 000 руб., а когда последний отказался их вернуть, предъявил в суд иск о взыскании с него этой суммы. В. против иска возражал, ссылаясь на то, что переданные ему Г. деньги являются задатком и так как последний уклонился от заключения сделки купли-продажи дома, то задаток ему возвращать не надо.

Г., в свою очередь, заявил, что он от заключения договора не уклонялся и не появился своевременно только потому, что уезжал в другой город на свадьбу к своему родственнику. Деньги же задатком считать нельзя, так как об этом никакого разговора не было. Он передал их В. как аванс, в счет будущего платежа по сделке, которая сейчас, к сожалению, заключена не может быть. Поэтому он просит суд взыскать с В. и передать ему 10 000 руб.

Как решить данный спор?

5.И., имея на праве собственности земельный участок, получил под его залог в акционерном коммерческом банке «Промбанк» кредит для строительства жилого дома. Поскольку сумма кредита не была возвращена, банк продал заложенный земельный участок В. И. считает, что банк нарушил его право на выкуп заложенного земельного участка.

Последний мог быть продан только после отказа И. от его выкупа.

Прав ли И.?

6.К. по договору купли-продажи должен уплатить Н. 3 000 руб. Обязательство обеспечено поручительством.

Поручителем является А. Согласно договору покупатель должен

рассчитаться с продавцом не позднее 10 августа 2022 г.

К этому времени К. уплатил 1 500 руб., а долг в оставшейся сумме перевёл на П., но последний деньги Н. не уплатил. Н. обратился в суд с иском о взыскании с К. и А. на основании ст. 343 ГК 1 500 руб. как с солидарных должников.

К. иск не признал, сославшись на то, что он перевёл долг на П., который и обязан уплатить Н. указанную сумму. А. также возражал против иска. Он сослался на то, что по договору поручительства должен нести не солидарную, а субсидиарную ответственность, но поскольку имел место перевод долга, он вообще не должен отвечать, ибо поручался только за К., а не за П.

Решите спор.

Вопросы для самоконтроля по теме:

1. Дайте понятие обязательственного права и обязательства.
2. Перечислите виды обязательств.
3. Дайте понятие регрессные обязательства.
4. Назовите субъекты обязательства.
5. Что понимается под исполнением обязательств? Каким принципам должно соответствовать исполнение обязательств?
6. Что означает исполнить обязательство надлежащим образом? Что является предметом исполнения обязательства?
7. Что подразумевает принцип реального исполнения обязательства? Допустимо ли заменить исполнение в натуре денежной компенсацией?
8. Что означает исполнить обязательство наиболее экономичным образом?
9. Какое правовое значение имеет срок исполнения обязательства? Какие правила установлены для исполнения обязательств, в которых срок определен моментом востребования? Допускается ли досрочное исполнение обязательства?
10. В чем заключается сущность и значение обеспечения исполнения обязательств?
11. Какие способы обеспечения исполнения обязательств вы знаете?
12. Что такое неустойка, и какие виды неустойки вы знаете?
13. Перечислите виды неустойки по соотношению с возмещением убытков.
14. Что такое залог, и какие виды залога вы знаете?
15. Что может быть предметом залога?

Тестовые задания для самоконтроля по теме:

1. *Способами обеспечения исполнения обязательств являются:*
 - а) неустойка, залог, задаток, гарантия, поручительство, цессия;
 - б) неустойка, залог, задаток, гарантия, поручительство, аванс;
 - в) неустойка, залог, задаток, гарантия, поручительство, удержание;
 - г) неустойка, залог, задаток, гарантия, поручительство, новация, удержание.
2. *Под задатком понимается:*

а) денежная сумма, выдаваемая одной из договаривающихся сторон в счет причитающихся с нее по договору платежей другой стороне;

б) кредитор имеет право в случае неисполнения должником этого обязательства получить удовлетворение из стоимости соответствующего имущества преимущественно перед другими кредиторами лица, которому принадлежит это имущество;

в) денежная сумма, выдаваемая одной из договаривающихся сторон в счет причитающихся с нее по договору платежей другой стороне в доказательство заключения договора и в обеспечение его исполнения;

г) это определенная законодательством или договором денежная сумма, которую должник обязан уплатить кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, в частности в случае просрочки исполнения.

3. Договор о залоге:

а) во всех случаях подлежит обязательной государственной регистрации и нотариальному удостоверению;

б) должен быть заключен только в простой письменной форме;

в) во всех случаях подлежит обязательному нотариальному удостоверению;

г) подлежит нотариальному удостоверению, если он обеспечивает исполнение договора, который в силу законодательства должен быть нотариально удостоверен.

4. Если за неисполнение договора ответственна сторона, давшая задаток:

а) задаток остается у другой стороны;

б) она обязана уплатить другой стороне двойную сумму задатка;

в) другая сторона обязана задаток вернуть;

г) она обязана уплатить другой стороне двойную сумму задатка и возместить убытки с зачетом суммы задатка, если в договоре не предусмотрено иное.

5. В каких случаях допускается применение поручительства?

а) если об этом достигнуто соглашение сторон договора поручительства;

б) если на это имеется согласие должника;

в) если на это имеется согласие кредитора;

г) если это прямо предусмотрено законодательством.

6. При исполнении обязательства поручитель приобретает...:

а) право регрессного требования к должнику;

б) право требовать от должника уплаты процентов на выплаченную кредитору сумму;

в) право требовать от должника уплаты убытков, понесенных в связи с ответственностью за должника.

7. Неисполнение стороной обязательства, обеспеченного задатком, влечет следующие правовые последствия:

а) если эта сторона дала задаток, она его теряет;

б) если эта сторона получила задаток, она его возвращает;

в) если эта сторона получила задаток, она его возвращает в двойном размере;

г) потерпевшей стороне возмещаются убытки без учета суммы задатка;

д) потерпевшей стороне возмещаются убытки с учетом суммы задатка.

8. В каких случаях суд вправе уменьшить неустойку?

а) если она явно несоразмерна последствиям нарушения обязательства;

б) в случае ее малозначительности;

в) если убытки несоразмерно велики по сравнению с неустойкой;

г) если убытки соразмерны с неустойкой;

д) только по просьбе должника;

е) по собственной инициативе.

9. Дополните. Порядок совершения должником действий, вытекающих из содержания его обязанностей – _____.

10. Дополните. Обязательство особого рода, основным специфическим признаком которого является его дополнительный (акцессорный) характер по отношению к обеспечиваемому (основному) обязательству _____.

Перечень рекомендуемой литературы по теме:

Нормативные правовые акты:

1. Гражданский кодекс Республики Беларусь [Электронный ресурс] : принят Палатой представителей 28 окт. 1998 г., одобрен Советом Республики 19 ноября 1998 г. : с изм. и доп. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

2. О применении норм Гражданского кодекса Республики Беларусь, регулирующих заключение, изменение и расторжение договоров [Электронный ресурс] : Постановление Пленума Высшего Хозяйственного Суда Республики Беларусь, 16 декабря 1999 г., № 16 : с изм. и доп. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

Основная литература:

3. Борщевская, А. Э. Гражданское право. Общая часть : учебное наглядное пособие для обучающихся учреждений высшего образования Министерства внутренних дел Республики Беларусь по специальности 1-93 01 01 «Правовое обеспечение общественной безопасности», 1-93 01 03 «Правовое обеспечение оперативно-розыскной деятельности» / А. Э. Борщевская, И. В. Муравьев, Н. А. Нагорная. – Могилев : Могилевский институт МВД, 2020. – 183 с.

4. Гражданское право. Общая часть : учеб. пособие / В. А. Витушко [и др.]; под ред. В. А. Витушко, М. Н. Шимкович; Акад. упр. При Президенте Респ. Беларусь. – Минск : Академия управления при Президенте Республики Беларусь, 2022. – 464 с.

5. Ефременко, Е. М. Гражданское право: учеб. пособие в 2 ч. / Е. М. Ефременко, И. В. Савина, А. В. Войтюль. – Минск : Академия МВД Республики Беларусь, 2020. – Ч. 1– 131 с.

Дополнительная литература:

1. Бондаренко, Н. Л. Гражданское право. Общая часть : ответы на экзаменационные вопросы / Н. Л. Бондаренко. - 3-е изд., испр.. – Минск : Тетралит, 2018 – 159 с.
2. Колбасин, Д. А. Гражданское право: в 2 ч. Часть 1 : Утверждено Министерством образования Республики Беларусь в качестве учебника для студентов и курсантов учреждений высшего образования по специальностям «Правоведение», «Экономическое право», «Политология» / Д. А. Колбасин ; Учреждение образования «Академия МВД Республики Беларусь». – Минск : Академия МВД Республики Беларусь, 2016. – 492 с.
3. Колбасин, Д. А. Гражданское право: в 2 ч. Часть 2 : Утверждено Министерством образования Республики Беларусь в качестве учебника для студентов и курсантов учреждений высшего образования по специальностям «Правоведение», «Экономическое право», «Политология» / Д. А. Колбасин ; учреждение образования «Академия МВД Республики Беларусь». – Минск : Академия МВД Республики Беларусь, 2017. – 655 с.
4. Маньковский, И. А. Гражданское право. Общая часть : в схемах: допущено Министерством образования Республики Беларусь в качестве учебного пособия для студентов учреждений высшего образования по специальности «Международное право» / И. А. Маньковский, С. С. Вабищевич. – Минск : Адукацыя і выхаванне, 2014. – 232 с.

ТЕМА 26, 29-30. ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВОЙ ДОГОВОР. ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ. ПРЕКРАЩЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

Содержание учебного материала по теме:

Понятие и значение гражданско-правового договора. Договор как юридический факт, как обязательство и как документ, фиксирующий соглашение сторон. Функции гражданско-правового договора. Свобода договора.

Классификация гражданско-правовых договоров. Тип, вид, разновидность договора. Договоры односторонние и двусторонние, возмездные и безвозмездные, консенсуальные и реальные, меновые и рисковые. Договор в пользу третьего лица. Публичный договор. Договор присоединения. Предварительный договор. Смешанные договоры.

Содержание договора. Существенные условия договора, их значение. Обычные и случайные условия договора. Примерные условия договоров.

Форма договора.

Заключение договора. Стадии заключения договора. Предложение заключить договор (оферта). Публичная оферта. Принятие предложения заключить договор (акцепт). Государственная регистрация договоров. Заключение договора на основании предложения с указанием срока для ответа и без указания срока для ответа. Ответ на иных условиях. Заключение договора в обязательном порядке. Заключение договора на торгах.

Действие договора. Толкование договоров.

Изменение и расторжение договора, их основания и порядок. Случаи одностороннего изменения (расторжения) договора. Правовые последствия изменения (расторжения) договора.

Понятие и особенности гражданско-правовой ответственности. Функции и принципы гражданско-правовой ответственности.

Виды гражданско-правовой ответственности. Ответственность за причинение имущественного и морального вреда. Договорная и внедоговорная ответственность. Долевая, солидарная и субсидиарная ответственность.

Формы гражданско-правовой ответственности. Понятие убытков, их содержание и исчисление. Ответственность в форме уплаты неустойки. Проценты за неправомерное пользование чужими денежными средствами.

Размер гражданско-правовой ответственности. Ограничение размера ответственности должника в силу нормативных предписаний. Случаи изменения размера ответственности соглашением сторон, а также судом. Учет вины кредитора (потерпевшего) при определении размера ответственности должника (причинителя вреда).

Понятие основания и условий гражданско-правовой ответственности. Противоправное поведение как условие гражданско-правовой ответственности. Обстоятельства, исключаящие противоправность. Вред (убытки) как условие гражданско-правовой ответственности. Причинная связь между противоправным поведением должника и вредоносным результатом у

кредитора как условие ответственности. Понятие и формы вины в гражданском праве. Презумпция вины. Случаи ответственности независимо от вины. Ответственность за действия третьих лиц. Ответственность за нарушение обязательств при осуществлении предпринимательской деятельности. Основания освобождения от ответственности. Случай и непреодолимая сила.

Последствия просрочки должника и кредитора.

Понятие и виды прекращения обязательств. Основания (способы) прекращения обязательств. Общие и специальные способы прекращения обязательств.

Прекращение обязательств исполнением, долговой документ. Прекращение обязательств зачетом, его условия; случаи недопустимости зачета; особенности зачета при уступке требования. Прекращение обязательства соглашением сторон: отступное, новация, прощение долга. Прекращение обязательств невозможностью исполнения, ее виды. Прекращение обязательств на основании акта государственного органа, совпадением должника и кредитора в одном лице, смертью гражданина, ликвидацией юридического лица.

Вопросы для подготовки к семинарскому занятию:

1. Понятие и виды гражданско-правовых договоров.
2. Содержание и токование гражданско-правовых договоров.
3. Порядок заключения, изменения и расторжения договора.
4. Понятие, виды и формы гражданско-правовой ответственности.
5. Основания (условия) гражданско-правовой ответственности.

Вопросы для подготовки к практическому занятию:

1. Гражданско-правовой договор: понятие, признаки, функции, значение.
2. Виды гражданско-правовых договоров.
3. Условия договора (содержание). Форма заключения договора.
4. Понятие и формы вины в гражданском праве.
5. Понятие и виды прекращения обязательств.

Письменные задания к практическому занятию:

1. а) Горохов возвёл строение на самовольно занятом земельном участке. Местный исполнительный и распорядительный орган принял решение о возврате самовольно занятого земельного участка, сносе самовольной постройки и приведении земельного участка в пригодное для использования по целевому назначению состояние.

б) Ветров купил у Савельева велосипед. Поскольку Савельев передумал и отказался передать велосипед Ветрову, последний обратился в суд с требованием об отобрании велосипеда и уплате неустойки, предусмотренной в договоре.

в) ООО «Техинвест» обратилось к поставщику с требованием об устранении дефектов поставленного оборудования и возмещении убытков, вызванных просрочкой ввода в эксплуатацию новой производственной линии.

г) В результате признания сделки недействительной как заключённой под

влиянием насилия по ст.180 ГК всё имущество, полученное потерпевшим от другой стороны, было обращено в доход Республики Беларусь.

д) По решению суда Николаев должен был опровергнуть распространённые им не соответствующие действительности сведения, порочащие честь и достоинство Ивлева, посредством публикации в местной газете, а также возместить Ивлеву моральный вред в размере 5 000 руб.

е) Управляя автомобилем в нетрезвом состоянии, Баталов врезался в сарай пенсионерки Анисимовой и серьёзно повредил его. Суд обязал Баталова отремонтировать сарай.

В каком из перечисленных случаев речь идёт о гражданско-правовой ответственности?

В чём отличие ответственности от иных гражданско-правовых санкций?

2. В результате бандитского нападения Волкову были причинены телесные повреждения, повлёкшие временную утрату трудоспособности. После того как один из бандитов Снаров был задержан, Волков предъявил к нему иск о возмещении стоимости лечения, а также морального вреда. Приняв во внимание доводы истца, суд взыскал с ответчика 20 000 руб. в возмещение морального и материального вреда.

Правильно ли поступил суд? В чём особенность ответственности за причинение морального вреда?

3. На окружной дороге произошло столкновение двух автомобилей. За рулем одного из них был 15-летний Петров, взявший машину отца покататься, второго – водитель частного транспортного унитарного предприятия «Легковоз-транс» Козлов. Автомобиль Петрова восстановлению не подлежит; грузовик, за рулем которого был Козлов, требует незначительного ремонта. Как выяснилось, столкновение произошло в результате плохой видимости и превышения скорости обоими водителями.

Кто будет нести ответственность за возникшие убытки?

4. По вине арендатора пожаром было повреждено складское помещение. Арендодатель предъявил иск о возмещении следующих убытков:

1) суммы, на которую уменьшилась стоимость складского помещения вследствие причиненных пожаром разрушений;

2) арендной платы за время, на протяжении которого будет проводиться ремонт;

3) стоимости ремонта, определенной в соответствии с составленной строительной организацией сметой;

4) суммы страхового возмещения, которую получил бы арендодатель, если бы арендатор выполнил принятый на себя по договору обязанность застраховать складское помещение в пользу арендодателя.

Какие суммы подлежат возмещению? Можно ли применять принцип «Non bis in idem» к данным отношениям?

5. Ученик 7-го класса Ваня Петров принес в школу швейцарские дорогие часы, который принадлежали его отцу, которые он показывал на уроке другим ученикам. Учительница во время урока отобрала часы у Вани и положила их в ящик своего стола. После урока класс поехал на экскурсию, и Ваня забыл упротить часы у учительницы. На следующий день в школу пришел отец Вани и стал требовать возврата часов. Учительница объяснила, что часы она положила в ящик стола и забыла о них, а утром, когда пришла в школу, там их уже не было.

Отец Вани предъявил иск о возмещении стоимости часов к району и учительнице, которая отобрала часы у сына во время занятий.

Какое решение должен вынести суд? Ответ обоснуйте. Определите субъекта ответственности.

6. Мартынюк предъявил иск к Белорусской железной дороге о возмещении вреда вследствие увечья, которое он получил из-за того, что во время движения поезда брошенный неизвестным камень попал в окно и разбил стекло, осколки которого повредили оба глаза Мартынюка. Железная дорога считает, что иск удовлетворению не подлежит, так как вред причинен непреодолимой силой. Адвокат Мартынюка считает, что действия тех, кто бросает камни в поезда, который движется, нельзя рассматривать как непреодолимую силу, а за простой случай железная дорога как собственник источника повышенной опасности должна нести ответственность.

Какое решение должен вынести суд?

7. Заготовительная организация предъявила иск к крестьянскому (фермерскому) хозяйству о взыскании неустойки за просрочку поставки овощей. Представитель ответчика возражал против иска, ссылаясь на то, что в действиях хозяйства отсутствовала противоправность: овощи были своевременно собраны и приготовлены к отправке. Задержка же произошла вследствие действия непреодолимой силы (ураган разрушил мост через реку, дороги были размыты сильным дождём).

Прав ли представитель ответчика? В чём состоит понятие «противоправности» по гражданскому праву?

8. Универмаг фирмы «Весна» заключил договор с отделом охраны о передаче на хранение товарных ценностей. Вскоре в магазине была совершена кража со взломом, при этом похищены товары на сумму 6250 руб.

В процессе расследования преступления было установлено, что кража совершена Козловым, Луканым и Гореловым, у которых были изъяты похищенные товары на сумму 4250 руб. Директор универсама попросил работника милиции разъяснить, кто должен возместить причиненные кражей убытки.

Дайте ответ.

Вопросы для самоконтроля по теме:

1. Что такое гражданско-правовой договор? В чем его назначение?
2. Какими признаками обладает публичный договор?

3. Что составляет содержание договора? На какие группы делят условия договора? Какие условия относятся к существенным условиям договора? При отсутствии каких условий договор считается незаключенным?

4. Какие правила в отношении формы договора Вы знаете?

5. Какие стадии включает общий порядок заключения договора?

6. Что такое оферта, и какими признаками она должна обладать? Что представляет собой публичная оферта?

7. Что такое акцепт? Какие требования предъявляются к акцепту?

8. Какие признаки характерны для гражданско-правовой ответственности? Какие функции она выполняет?

9. Какие виды гражданско-правовой ответственности Вы знаете? В чем различие между ними?

10. Какие формы гражданско-правовой ответственности Вы знаете?

11. Что понимается под убытками? Какие виды убытков выделяют?

12. Какие правила установлены гражданским законодательством в отношении взыскания реального ущерба?

13. Какие условия гражданско-правовой ответственности Вы знаете?

14. Что такое прекращение обязательств, и какие способы прекращения обязательств вы знаете?

15. Что такое зачет встречного требования, и каковы условия его применения?

16. По каким требованиям зачет не допускается?

17. Назовите особенности зачета при уступке требования.

18. Что такое новация?

19. Что такое прощение долга?

20. Что такое отступное?

21. Почему невозможно исполнение обязательств в случае совпадения должника и кредитора в одном лице?

22. В каких случаях обязательство прекращается после смерти должника или кредитора?

Тестовые задания для самоконтроля по теме:

1. Понятия «обязательство» и «договор»:

- а) тождественны;
- б) понятие «обязательство» шире понятия «договор»;
- в) понятие «договор» шире понятия «обязательство»;
- г) нельзя сопоставить.

2. Существенные условия договора – это:

а) условия, прямо отраженные в законодательстве, как общее правило решения данного вопроса и применяемые вне зависимости от согласования их сторонами;

б) условия, определяющие права и обязанности сторон;

в) только условия о предмете договора;

г) условия, наличия которых достаточно для возникновения прав и обязанностей сторон.

3 Если в ответе на предложение содержится соглашение заключить договор на иных условиях, такой ответ называется:

- а) встречная оферта;
- б) акцепт;
- в) публичная оферта;
- г) акцептант.

4. По общему правилу консенсуальный договор считается заключенным с момента:

- а) передачи имущества;
- б) получения лицом, направившим оферту, ее акцепта;
- в) отправки лицом, получившим оферту, акцепта;
- г) направления оферты в установленном порядке.

5. Договор, подлежащий государственной регистрации, считается заключенным с момента:

- а) согласования всех существенных условий договора;
- б) нотариального удостоверения договора, если иное не предусмотрено законодательными актами;
- в) государственной регистрации договора, если иное не предусмотрено законодательными актами;
- г) нотариального удостоверения договора или его государственной регистрации.

6. Соглашение об изменении договора, заключенного в простой письменной форме:

- а) должно быть совершено в простой письменной форме;
- б) должно быть совершено в нотариальной форме;
- в) может быть совершено в любой форме;
- г) может быть совершено в любой форме, если иное не предусмотрено соглашением сторон или законодательством.

7. Существенным нарушением договора является:

- а) нарушение существенных условий договора, которое заинтересованная сторона не могла предвидеть или преодолеть;
- б) нарушение, в результате которого потерпевшая сторона в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении договора;
- в) нарушение, которое вызвано причинами, которые заинтересованная сторона не могла преодолеть после их возникновения при той степени заботливости и осмотрительности, как от нее требовалось по характеру договора и условиям оборота;
- г) нарушение, которое вызвано обстоятельствами вне контроля и повлекло для заинтересованной стороны значительный ущерб.

8. Если срок договора истек, а стороны не выполнили своих обязательств, то договор:

- а) признается прекратившим свое действие, если иное прямо не указано в законе или договоре;
- б) подлежит продлению на срок до определенного в нем момента

окончания исполнения обязательств сторонами;

в) приостанавливается до определенного в нем момента окончания исполнения обязательств сторонами, если иное прямо не указано в законе или договоре;

г) признается действующим до определенного в нем момента окончания исполнения обязательств сторонами, если иное прямо не указано в законе или договоре.

9. *Дополните.* Соглашение двух или нескольких лиц, направленное на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей _____.

10. *Дополните.* Совокупность условий договора, а также прав и обязанностей сторон, определяющих характер правоотношения – _____.

Перечень рекомендуемой литературы по теме:

Нормативные правовые акты:

1. Гражданский кодекс Республики Беларусь [Электронный ресурс] : принят Палатой представителей 28 окт. 1998 г., одобрен Советом Республики 19 ноября 1998 г. : с изм. и доп. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

2. О применении норм Гражданского кодекса Республики Беларусь, регулирующих заключение, изменение и расторжение договоров [Электронный ресурс] : Постановление Пленума Высшего Хозяйственного Суда Республики Беларусь, 16 декабря 1999 г., № 16 : с изм. и доп. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

Основная литература:

3. Борщевская, А. Э. Гражданское право. Общая часть : учебное наглядное пособие для обучающихся учреждений высшего образования Министерства внутренних дел Республики Беларусь по специальности 1-93 01 01 «Правовое обеспечение общественной безопасности», 1-93 01 03 «Правовое обеспечение оперативно-розыскной деятельности» / А. Э. Борщевская, И. В. Муравьев, Н. А. Нагорная. – Могилев : Могилевский институт МВД, 2020. – 183 с.

4. Гражданское право. Общая часть : учеб. пособие / В. А. Витушко [и др.]; под ред. В. А. Витушко, М. Н. Шимкович; Акад. упр. При Президенте Респ. Беларусь. – Минск : Академия управления при Президенте Республики Беларусь, 2022. – 464 с.

5. Ефременко, Е. М. Гражданское право: учеб. пособие в 2 ч. / Е. М. Ефременко, И. В. Савина, А. В. Войтюль. – Минск : Академия МВД Республики Беларусь, 2020. – Ч. 1– 131 с.

Дополнительная литература:

1. Бондаренко, Н. Л. Гражданское право. Общая часть : ответы на экзаменационные вопросы / Н. Л. Бондаренко. - 3-е изд., испр.. – Минск :

Тетралит, 2018 – 159 с.

2. Колбасин, Д. А. Гражданское право: в 2 ч. Часть 1 : Утверждено Министерством образования Республики Беларусь в качестве учебника для студентов и курсантов учреждений высшего образования по специальностям «Правоведение», «Экономическое право», «Политология» / Д. А. Колбасин ; Учреждение образования «Академия МВД Республики Беларусь». – Минск : Академия МВД Республики Беларусь, 2016. – 492 с.

3. Колбасин, Д. А. Гражданское право: в 2 ч. Часть 2 : Утверждено Министерством образования Республики Беларусь в качестве учебника для студентов и курсантов учреждений высшего образования по специальностям «Правоведение», «Экономическое право», «Политология» / Д. А. Колбасин ; учреждение образования «Академия МВД Республики Беларусь». – Минск : Академия МВД Республики Беларусь, 2017. – 655 с.

4. Маньковский, И. А. Гражданское право. Общая часть : в схемах: допущено Министерством образования Республики Беларусь в качестве учебного пособия для студентов учреждений высшего образования по специальности «Международное право» / И. А. Маньковский, С. С. Вабищевич. – Минск : Адукацыя і выхаванне, 2014. – 232 с.

**ТЕМА 31-39. КУПЛЯ-ПРОДАЖА. МЕНА. ПОСТАВКА.
КОНТРАКТАЦИЯ. ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ. ДАРЕНИЕ. РЕНТА И
ПОЖИЗНЕННОЕ СОДЕРЖАНИЕ С ИЖДИВЕНИЕМ. АРЕНДА.
ЖИДЛИЩНЫЕ ПРАВООТНОШЕНИЯ. БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ
ПОЛЬЗОВАНИЕ**

Содержание учебного материала:

Понятие, значение и виды договора купли-продажи. Правовое регулирование договора купли-продажи. Стороны в договоре купли-продажи. Предмет как существенное условие договора купли-продажи. Условия о сроке, ассортименте, качестве, комплектности, цене, таре и упаковке. Форма договора купли-продажи.

Права и обязанности продавца. Права и обязанности покупателя. Исполнение продавцом обязанности по передаче товара покупателю. Переход права собственности (иного вещного права) и риска случайной гибели товара на покупателя. Последствия передачи покупателю товара ненадлежащего качества. Гарантийный срок. Срок годности. Ответственность продавца в случае изъятия товара у покупателя. Исполнение покупателем обязанностей по договору купли-продажи. Извещение продавца о ненадлежащем исполнении договора. Оплата товара.

Понятие и разновидности договора розничной купли-продажи, его особенности. Порядок заключения договора розничной купли-продажи. Дополнительные гарантии для покупателей. Особенности правовых последствий при нарушении продавцом условий договора о качестве.

Договор продажи недвижимости. Предмет и цена как существенные условия договора продажи недвижимости. Форма договора. Порядок осуществления сделок с недвижимостью. Исполнение договора. Особенности продажи жилых помещений. Особенности продажи земельных участков.

Договор продажи предприятия. Существенные условия договора, его форма и государственная регистрация. Исполнение договора продажи предприятия.

Понятие и правовая природа договора мены, его правовое регулирование. Права и обязанности сторон по договору мены. Ответственность за изъятие товара, приобретенного по договору мены.

Понятие и признаки договора поставки. Поставка как вид договора купли-продажи. Правовое регулирование договора поставки. Стороны и структура договорных связей по поставке. Заключение договора поставки. Урегулирование разногласий при заключении договора поставки. Существенные условия договора поставки. Условия об ассортименте, качестве товара, о порядке расчетов, об ответственности сторон, другие условия.

Исполнение договора поставки. Порядок приемки товара по количеству и качеству. Оплата товара. Односторонний отказ от исполнения договора. Общая характеристика ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора поставки. Ответственность поставщика. Ответственность покупателя.

Понятия государственных нужд и государственных закупок. Правовое регулирование поставки товаров для государственных нужд и государственных закупок. Договор поставки товаров для государственных нужд. Особенности исполнения обязательств по поставке товаров для государственных нужд. Виды процедур государственных закупок, условия их применения. Договор на государственную закупку, особенности его заключения и исполнения.

Понятие и правовое регулирование договора контрактации. Стороны в договоре контрактации. Заключение договора контрактации. Содержание и исполнение договора контрактации. Общая характеристика ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора контрактации. Ответственность производителя сельскохозяйственной продукции. Ответственность заготовителя.

Понятие и значение договора энергоснабжения, его правовое регулирование. Применение правил об энергоснабжении к иным договорам. Стороны в договоре энергоснабжения. Субабонент. Предмет и иные условия договора, порядок его заключения. Исполнение договора энергоснабжения. Определение количества и качества энергии. Режим потребления энергии. Условия о надлежащем техническом состоянии энергетических установок абонентов и о соблюдении ими правил безопасности. Плата за потребленную энергию. Изменение и расторжение договора энергоснабжения. Общая характеристика ответственности сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора энергоснабжения. Ответственность энергоснабжающей организации. Ответственность абонента.

Договор найма жилого помещения в домах частного жилищного фонда граждан. Договор найма жилого помещения в домах (квартирах) юридических лиц негосударственной формы собственности.

Понятие совместного домовладения. Управление общим имуществом.

Организации застройщиков. Права и обязанности членов организации застройщиков и членов их семей.

Товарищества собственников.

Понятие договора безвозмездного пользования (ссуды). Область применения договора ссуды в современных условиях. Условия договора ссуды, его форма.

Содержание и исполнение договора ссуды. Ответственность сторон и прекращение договора ссуды.

Понятие договора дарения. Обещание дарения.

Стороны, предмет и форма договора дарения. Отказ одаряемого принять дар. Запрещение и ограничение дарения. Отказ от исполнения договора дарения. Отмена дарения. Правопреемство при обещании дарения.

Ответственность дарителя за вред, причиненный вследствие недостатков подаренной вещи. Пожертвования.

Понятие и сфера применения договора ренты. Виды договора ренты. Стороны, предмет и иные условия, форма договора ренты. Обременение рентой недвижимого имущества. Договор постоянной ренты. Договор пожизненной ренты. Договор пожизненного содержания с иждивением.

Понятие договора аренды, сфера его применения. Виды договора аренды. Правовое регулирование договора аренды.

Стороны договора аренды. Предмет, срок, размер арендной платы и иные условия договора аренды.

Форма договора аренды, порядок осуществления сделок. Проведение аукционов на право заключения договоров аренды недвижимого имущества.

Права и обязанности сторон по договору аренды, исполнение договора, досрочное расторжение договора аренды по требованию его сторон.

Субаренда и перенаям.

Прекращение договора аренды. Выкуп арендованного имущества.

Договор проката.

Договоры аренды транспортных средств.

Договор аренды капитального строения (здания, сооружения), изолированного помещения или машино-места.

Договор аренды предприятия.

Договор финансовой аренды (лизинг).

Понятия и правовое регулирование жилищных отношений.

Жилищный фонд и его состав. Государственный учет жилых помещений.

Основания возникновения права пользования жилым помещением. Понятие договора найма жилого помещения, его место в системе других оснований возникновения права пользования жилым помещением.

Виды договора найма жилого помещения. Его стороны и форма, регистрация и учет договоров. Понятие жилого помещения.

Прекращение договора найма жилого помещения.

Расторжение договора найма жилого помещения. Выселение без предоставления гражданам жилого помещения. Выселение граждан с предоставлением жилого помещения типовых потребительских качеств. Выселение с предоставлением другого жилого помещения.

Частный жилищный фонд. Возникновение и осуществление права собственности на жилые помещения.

Договор найма жилого помещения в домах частного жилищного фонда граждан. Договор найма жилого помещения в домах (квартирах) юридических лиц негосударственной формы собственности.

Понятие договора безвозмездного пользования (ссуды). Область применения договора ссуды в современных условиях. Условия договора ссуды, его форма. Содержание и исполнение договора ссуды. Ответственность сторон и прекращение договора ссуды.

Вопросы, рассматриваемые на лекционном занятии:

1. Понятие, признаки и виды договора купли-продажи. Правовое регулирование договора купли-продажи.

2. Понятие, признаки, правовое регулирование договора поставки. Порядок заключения договора поставки.

3. Понятие, признаки и правовое регулирование договора контрактации. Понятие, признаки и правовое регулирование договора энергоснабжения.

4. Понятие, признаки и правовое регулирование договора дарения. Понятие, признаки и виды договора ренты.
5. Понятие, признаки, правовое регулирование договора аренды.
6. Понятие жилищных правоотношений, их правовое регулирование. Жилищный фонд и его состав.
7. Понятие, содержание и исполнение договора безвозмездного пользования (ссуды).

Вопросы для подготовки к практическому занятию:

1. Договор купли-продажи. Виды договора.
2. Качество товара. Срок службы, срок годности, гарантийный срок. Недостатки товара (существенные и обычные).
3. Особенности договора розничной купли – продажи.
4. Защита прав потребителей.
5. Договор мены.
6. Пожертвования как вид дарения.
7. Договор пожизненного содержания с иждивением.

Письменные задания для подготовки к практическому занятию:

1.Б. купила у частного предпринимателя на вещевом рынке брючный костюм и показала его подруге. Подруга сообщила, что в соседнем магазине точно такой костюм стоит значительно дешевле. Б. снова пошла к предпринимателю и потребовала вернуть ей часть покупной цены или взять костюм обратно, а ей вернуть деньги. Предприниматель отказался, и Б. обратилась с жалобой в администрацию рынка.

Какие объяснения она получит?

Каким будет решение, если Б., когда пришла домой, обнаружила плохо обработанные швы, а продавец отказался принять костюм обратно, ссылаясь на то, что качество обработки швов является обычным для подобных вещей?

Решите спор.

2. 10 ноября М. купил в магазине костюм и ботинки, предварительно их примерив и внимательно осмотрев. Когда он пришел домой, то снова стал примерять костюм, но фасон и цвет костюма ему не понравились. Посоветовавшись с отцом, М. решил обменять костюм в ближайшее воскресенье, 15 ноября. Костюм М. больше не надевал. 14 ноября, возвращаясь с работы, М. споткнулся в подъезде, а потом нашел, что у одного ботинка с носка отрывается подошва. 15 ноября М. пришел в магазин и потребовал обменять костюм, а за ботинки вернуть деньги. Администрация магазина обменять костюм отказалась, ссылаясь на то, что костюм доброкачественный, соответствующего размера и никаких уважительных причин для обмена нет. Ботинки администрация согласилась принять обратно, но лишь в обмен на другую пару.

Имеет ли право М. обменять доброкачественный костюм, фасон и цвет которого ему не нравятся?

Какие права имеет покупатель в случае выявления в купленной обуви дефектов производственного характера?

Решите спорную ситуацию.

3.С. и Б. приобрели в магазине по электрообогревателю отечественного производства одной и той же модели. Через шесть месяцев в квартире С. произошел пожар, сгорел пол в одной из комнат, была повреждена мебель и домашние вещи. Причиной пожара стала неисправность обогревателя, который имел производственный дефект – плохую изоляцию обогревательных элементов. С. решил обратиться с иском о возмещении причиненного вреда к магазину, но выяснилось, что магазин, где был куплен обогреватель, ликвидирован.

Когда Белову стало известно о случае, который стал с С., он решил вернуть свой обогреватель предприятию-изготовителю.

Имеет ли право С. обратиться с иском о возмещении причиненного вреда к предприятию-изготовителю, и если имеет, то в течении какого срока?

Имеет ли право Б. это сделать, когда и в его обогревателе обнаружится производственный дефект?

Изменится ли решение, если будет установлено, что предприятие – изготовитель установило для электрообогревателей гарантийный срок в три месяца, а Б. выявил дефект через шесть месяцев после покупки?

4.Истец (покупатель) и ответчик (поставщик) заключили договор поставки. Покупатель перечислил предоплату 6 ноября. По условиям договора товар должен быть поставлен в течение 30 календарных дней с момента перечисления предоплаты. Поставщик в установленный срок товар не поставил. Уведомлением от 30 декабря покупатель заявил об отказе от исполнения договора поставки в одностороннем порядке и потребовал возврата перечисленной предоплаты. Стороны не пришли к урегулированию спора в досудебном порядке.

Какое решение должен принять суд?

5.Фермер И. пообещал своему внуку Н. купить ему автомобиль ВАЗ на выбор после окончания учебы в институте, в подтверждение чего составил письменное обязательство. Через год И. умер. После окончания института Н. стал требовать от единственного наследника И., который был указан в завещании, подарить ему автомобиль «Лада Веста» или выплатить стоимость автомобиля деньгами. Получив отказ, Н. обратился в суд.

Решите дело.

6.В 2023 г. нетрудоспособная К. заключила договор пожизненного содержания с иждивением с А., по которому она безвозмездно передавала А. жилой дом с надворными постройками, а Алексеев обязывался оставить за ней для проживания комнату в доме и содержать ее, а также оплатить в дальнейшем все ритуальные услуги. Через некоторое время после заключения договора

часть дома, где находилась комната К., сгорела, но А. восстановил ее и продолжал содержать Кондратович.

По прошествии двух месяцев А. скоропостижно скончался. Его наследники хотели продолжать выполнять обязанности по содержанию К. Последняя возражала против вступления в договор наследников, утверждая, что жилой дом является ее собственностью.

Разрешите спор.

7. Между ООО «Альфа» (арендодатель) и УП «Медийные Технологии» (арендатор) был заключен договор аренды нежилого помещения в здании, принадлежащем ООО «Альфа» на праве собственности. 21 августа 2023 г. в результате сильного дождя некоторые помещения здания были залиты. Причиной послужило ветхое состояние кровли здания. У арендатора в результате аварии была уничтожена печатная продукция, хранившаяся в картонных коробках. В своем письме от 24 августа 2023 г. арендатор указал, что в связи со случившимся он не будет уплачивать арендную плату на протяжении 5 месяцев, что приблизительно составляет сумму причиненного ущерба. Арендодатель в своем ответе указал, что такого рода зачёта быть не может и он не должен нести никакой ответственности за сохранность имущества, находящегося в арендованных помещениях. Арендатор не предупреждал арендодателя о том, что находится в данных коробках. Более того, он неоднократно предупреждал арендатора, чтобы он убрал картонные коробки с проходов. Поэтому арендодатель считает, что арендатор сам виновен в случившемся и обязан продолжать уплачивать арендную плату в соответствии с условиями договора.

Решите спор.

Какие права и обязанности возлагаются на стороны по договору аренды?

8. Гражданин А. взял напрокат компьютер, который был ему необходим для осуществления коммерческой деятельности. По условиям договора плата за пользование компьютером устанавливалась ежемесячно.

Через два месяца компьютер сломался, и на протяжении месяца А. его не использовал. Спустя некоторое время А. обратился к арендодателю с требованием о замене компьютера и продлении срока договора на 30 дней - время фактического его неиспользования вследствие поломки. Арендодатель произвел замену некоторых деталей компьютера, однако сообщил А., что он обязан внести арендную плату и за период, когда компьютер не использовался, а срок договора останется прежним. Более того, арендодатель потребовал оплаты стоимости запасных деталей.

Кто прав в данном споре?

Дайте определение договора проката и характеристику его существенных условий.

9. Надежда, одеваясь для посещения театра, попросила свою подругу по общежитию Светлану дать ей на один вечер золотой кулон на золотой цепочке. Последняя согласилась. Когда Надежда вернулась из театра, то оказалось, что кулона с цепочкой на ней нет. Драгоценности были утеряны. Светлана потребовала от Надежды возмещения причиненного ей ущерба, однако Надежда возместить ущерб отказалась, пояснив, что ответственность она может нести лишь в случае умышленного уничтожения кулона, либо передачи его третьим лицам.

Обязана ли Надежда вернуть возместить Светлане стоимость утерянного кулона?

Вопросы для самоконтроля по теме:

1. Дайте определение договора купли-продажи.
2. Какие разновидности договора купли-продажи урегулированы Гражданским кодексом Республики Беларусь?
3. Кто является сторонами договора купли-продажи?
4. Каковы существенные условия договора купли-продажи?
5. Дайте определение договора дарения.
6. В каких случаях дарение запрещено?
7. В чем заключаются особенности правового регулирования пожертвования?
8. Что понимается под договором ренты?
9. В чем различия между постоянной рентой, пожизненной рентой и договором пожизненного содержания с иждивением?
10. Что понимается под договором аренды, какие разновидности договора аренды Вы знаете?
11. Что составляет предмет договора аренды, и каковы иные условия данного договора?
12. В чем заключаются специальные правила, регулирующие аренду отдельных видов имущества: транспортных средств; зданий и сооружений; предприятий; земельных участков?
13. Что представляет собой лизинг как особая разновидность аренды?
14. Каковы основания признания граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий?
15. Каков порядок постановки на учет и снятия с учета граждан нуждающихся в улучшении жилищных условий?
16. Что понимается под договором найма жилого помещения? Какие разновидности договора найма жилого помещения предусмотрены действующим законодательством?
17. Что понимается под договором безвозмездного пользования (ссуды)? Перечислите его основные признаки.
18. Каковы гражданско-правовые особенности обязательств по безвозмездному пользованию имуществом?

Материалы для самоконтроля по теме:

1. Мухин купил дом у Малиновой. Весной, через два года после покупки, грунтовые воды затопили погреб, находившийся за домом, подмыли столбы, вследствие чего дом дал осадку. Мухин предъявил иск к Малиновой, в котором просил либо аннулировать договор купли-продажи дома, взыскав с продавца выплаченную за дом покупную цену, либо взыскать с ответчика стоимость расходов на проведение дренажных работ и ремонт дома. Малинова в суде утверждала, что в данном случае речь идет не о недостатках, найденных в самом доме. Кроме того, всем известно, что в этом районе каждую весну грунтовые воды затопляют погреба и подвалы.

Подлежит ли иск Мухина удовлетворению? Ответ обоснуйте.

Перечень рекомендуемой литературы по теме:

Нормативные правовые акты:

1. Гражданский кодекс Республики Беларусь [Электронный ресурс] : 7 дек. 1998 г., № 218–З : принят Палатой представителей 28 окт. 1998 г. : одобр. Советом Респ. 19 нояб. 1998 г. : с изм. и доп. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

2. О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним [Электронный ресурс] : Закон Республики Беларусь, 22 июля 2002 г., № 133 – З : с изм. и доп. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

3. О защите прав потребителей [Электронный ресурс] : Закон Республики Беларусь, 9 янв. 2002 г., № 90 – З : с изм. и доп. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

4. О порядке регистрации договоров купли – продажи, мены, дарения транспортных средств, прицепов к ним и самоходных машин [Электронный ресурс] : Постановление Совета Министров Респ. Беларусь, 5 нояб. 2007 г., № 1459 : с изм. и доп. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

5. О практике применения судами законодательства при рассмотрении дел о защите прав потребителей [Электронный ресурс] : Постановление Пленума Верховного Суда Респ. Беларусь, 24 июня 2010 г., № 4. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

6. О классификации форм торговли [Электронный ресурс] : Постановление Министерства антимонопольного регулирования и торговли Респ. Беларусь, 9 марта 2021 г. № 14 // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

7. О мерах по реализации Закона Республики Беларусь «О защите прав потребителей» [Электронный ресурс] : Постановление Совета Министров Респ.

Беларусь, 14 июня 2002 г., № 778 // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

8. О государственном регулировании торговли и общественного питания в Республике Беларусь [Электронный ресурс] : Закон Респ. Беларусь, 08 янв. 2014 г. № 128-З : с изм. и доп. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

9. О лицензировании отдельных видов деятельности [Электронный ресурс] : Указ Президента Респ. Беларусь, 1 сент. 2010 г., № 450 : с изм. и доп. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

10. О выставочной и ярмарочной деятельности в Республике Беларусь [Электронный ресурс] : Постановление Совета Министров Респ. Беларусь, 15 февр. 2019 г., № 101 // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

11. Об утверждении правил продажи отдельных видов товаров и осуществления общественного питания и положения о порядке разработки и утверждения ассортиментного перечня товаров, ассортиментного перечня продукции общественного питания [Электронный ресурс] : Постановление Совета Министров Респ. Беларусь, 22 июля 2014 г., № 703 : с изм. и доп. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

12. О функционировании рынков [Электронный ресурс] : Постановление Совета Министров Респ. Беларусь, 16 июля 2014 г., № 686 : с изм. и доп. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

13. Об утверждении правил комиссионной торговли непродовольственными товарами [Электронный ресурс] : постановление Совета Министров Респ. Беларусь, 1 июня 2007 г., № 744 : с изм. и доп. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

14. Об утверждении Правил продажи товаров при осуществлении розничной торговли по образцам [Электронный ресурс] : постановление Совета Министров Респ. Беларусь, 15 янв. 2009 г., № 31 : с изм. и доп. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

15. О реализации Указа Президента Республики Беларусь от 10 июня 2011 г. № 243 [Электронный ресурс] : постановление Министерства антимонопольного регулирования и торговли Респ. Беларусь, 3 мая 2021 г. № 17 // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

16. О внесении изменений и дополнений в Закон Республики Беларусь «О государственных закупках товаров (работ, услуг)» [Электронный ресурс] : Закон Республики Беларусь, 17 июля 2018 г., № 136-З // ЭТАЛОН.

Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

17. О реализации Закона Республики Беларусь «О внесении изменений и дополнений в Закон Республики Беларусь «О государственных закупках товаров (работ, услуг)» [Электронный ресурс] : Закон Республики Беларусь, 15 июня 2019 г., № 395-З // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

18. Об энергосбережении [Электронный ресурс] : Закон Республики Беларусь, 8 янв. 2015 г., № 239-З // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

19. О газоснабжении [Электронный ресурс] : Закон Республики Беларусь, 4 янв. 2003 г., № 176-З : с изм. и доп. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

20. О защите прав потребителей жилищно-коммунальных услуг [Электронный ресурс] : Закон Республики Беларусь, 16 июля 2008 г., № 405-З : с изм. и доп. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

21. Об электросвязи [Электронный ресурс] ; Закон Республики Беларусь, 19 июля 2005 г., № 45-З : с изм. и доп. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

22. О предоставлении жилищно-коммунальных услуг [Электронный ресурс] : Указ Президента Республики Беларусь, 31 дек. 2015 г., № 535 : с изм. и доп. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

23. Положение о приемке товаров по количеству и качеству [Электронный ресурс] постановлением Совета Мин. Респ. Беларусь, 3 сент. 2008 г., № 1290 : с изм. и доп. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

24. Об установлении типовой формы договора поставки товаров (сельскохозяйственной продукции) для республиканских государственных нужд [Электронный ресурс] : Постановление Министерства сельского хозяйства и продовольствия Респ. Беларусь, 20 окт. 2014 г., № 50 : с изм. и доп. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

25. О некоторых вопросах рассмотрения дел, возникающих из договоров поставки товаров [Электронный ресурс] : Постановление Пленума Высшего Хозяйственного Суда Респ. Беларусь, 5 дек. 2012 г., № 12 // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

26. Об утверждении Правил электроснабжения [Электронный ресурс] : Постановление Совета Министров Респ. Беларусь, 17 окт. 2011 г., № 1394 : с изм. и доп. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

Основная литература:

1. Ефременко, Е. М. Гражданское право: учебно-методическое пособие: в 2 ч. Часть 1 / Е. М. Ефременко, И. В. Савина, А. В. Войтюль; учреждение образования «Акад. М-ва внутр. дел Респ. Беларусь». – Минск : Академия МВД, 2020. – 131 с.
2. Халецкая, Т. М. Гражданское право. Особенная часть : учебное пособие / Т. М. Халецкая; Акад. упр. При Президенте Респ. Беларусь. – Минск : Академия управления при Президенте Республики Беларусь, 2020. – 416 с.

Дополнительная литература:

3. Гражданское право. В 3 т. Т. 2: учеб. / Т.В. Авдеева [и др.]; под ред. д-ра юрид. наук, профессора, засл. юриста БССР В.Ф. Чигира. – Минск : Амалфея, 2010.
4. Колбасин, Д. А. Гражданское право. Особенная часть: учебное пособие. – Минск : Амалфея, 2011.
5. Колбасин, Д. А. Гражданское право: в 2 ч. : учеб. / Д. А. Колбасин ; учреждение образования «Академия МВД Республики Беларусь». – Минск : Академия МВД Республики Беларусь, 2017. – Ч 2. – 655 с.
6. Маньковский, И. А. Гражданское право. Особенная часть : учебное пособие / И. А. Маньковский, С. С. Вабищевич. – 3-е изд., испр. – Минск : Адукацыя і выхаванне, 2018. – 367 с.
7. Нагорная, Н. А. Гражданское право (Особенная часть) : учебное наглядное пособие для обучающихся учреждений высшего образования Министерства внутренних дел Республики Беларусь / Н. А. Нагорная, И. В. Муравьев ; Министерство внутренних дел Республики Беларусь, Учреждение образования «Могилевский институт Министерства внутренних дел Республики Беларусь». – Могилев : Могилевский институт МВД, 2015. – 158 с.
8. Практикум по гражданскому праву : учебное пособие / Т. В. Авдеева [и др.] ; под ред. В. Н. Годунова. – Минск : Адукацыя і выхаванне, 2015. – 463 с.

**ТЕМА 40-44. ПОДРЯД. СТРОИТЕЛЬНЫЙ ПОДРЯД. ПОДРЯД НА
ВЫПОЛНЕНИЕ ПРОЕКТНЫХ И ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ.
ВЫПОЛНЕНИЕ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИХ, ОПЫТНО-
КОНСТРУКТОРСКИХ И ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ РАБОТ. ВОЗМЕЗДНОЕ
ОКАЗАНИЕ УСЛУГ**

Содержание учебного материала по теме:

Понятие договора подряда. Отграничение договора подряда от смежных договоров. Виды договора подряда. Правовое регулирование договора подряда.

Стороны в договоре подряда, структура договорных связей. Предмет и срок в договоре подряда, цена работы, форма договора подряда.

Права и обязанности сторон. Организация работы подрядчиком и его риск. Права заказчика во время выполнения работ. Исполнение договора.

Ответственность сторон. Прекращение договора.

Договор бытового подряда.

Понятие договора строительного подряда, сфера его применения. Правовое регулирование отношений строительного подряда.

Стороны договора строительного подряда, структура договорных связей.

Предмет и срок в договоре строительного подряда, иные его условия.

Предпосылки к заключению договора строительного подряда. Порядок заключения договора, его форма. Изменение и расторжение договора.

Права и обязанности сторон. Обеспечение строительства материалами, оборудованием, энергоресурсами. Контроль за качеством работ и материалов. Оплата выполненных работ (объекта). Порядок приемки выполненных работ (объекта). Устранение недоделок (дефектов), выявленных при приемке работ (объекта).

Ответственность подрядчика и заказчика за неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств.

Понятие и сфера применения договора на выполнение проектных и изыскательских работ. Правовое регулирование отношений по выполнению проектных и изыскательских работ.

Стороны в договоре на выполнение проектных и изыскательских работ.

Предмет и другие условия договора. Заключение договора.

Права и обязанности сторон в договоре на выполнение проектных и изыскательских работ. Риск случайной невозможности исполнения договора.

Ответственность сторон.

Понятие и признаки договоров на выполнение научно-исследовательских работ, опытно-конструкторских и технологических работ, их правовое регулирование.

Стороны, предмет и иные условия договоров. Права и обязанности сторон. Исполнение договоров на выполнение научно-исследовательских работ, опытно-конструкторских и технологических работ.

Последствия невозможности достижения результатов научно-исследовательских работ. Последствия невозможности продолжения опытно-

конструкторских и технологических работ. Риск случайной невозможности исполнения. Ответственность сторон.

Понятие услуги. Понятие и признаки договора возмездного оказания услуг, его виды и правовое регулирование.

Стороны договора, его условия. Исполнение договора возмездного оказания услуг. Цена услуг. Односторонний отказ от исполнения договора возмездного оказания услуг.

Вопросы, рассматриваемые на лекционном занятии:

1. Понятие, признаки и виды договора подряда. Правовое регулирование подрядных отношений. Договор строительного подряда.
2. Договор бытового подряда: понятие и признаки.
3. Понятие и сфера применения договора на выполнение проектных, изыскательских, научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ, их правовое регулирование.
4. Понятие и признаки договора возмездного оказания услуг.

Вопросы для подготовки к семинарскому занятию:

1. Понятие договора строительного подряда, сфера его применения. Правовое регулирование отношений строительного подряда.
2. Предмет и срок в договоре строительного подряда, иные его условия.
3. Стороны в договоре подряда, структура договорных связей. Права и обязанности сторон.
4. Ответственность подрядчика и заказчика за неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств.
5. Договор бытового подряда.

Вопросы для самоконтроля по теме:

1. Каковы понятие и виды договора подряда?
2. Кто является сторонами договора подряда?
3. Как определяются условия договора подряда? При отсутствии, каких условий он считается незаключенным?
4. Что представляет собой договор бытового подряда и каковы особенности его правового регулирования?
5. Каковы основания и критерии выделения договора строительного подряда в качестве самостоятельной разновидности договора подряда?
6. Что такое проектно-сметная документация и каковы ее роль и значение при заключении договора строительного подряда?
7. Каковы существенные условия договора строительного подряда?
8. Как происходит сдача и приемка выполненных работ?
9. Каковы основания и критерии выделения договоров подряда на выполнение проектных и изыскательских работ в качестве самостоятельной разновидности договора подряда?

10. Каковы основания и критерии выделения договора подряда на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ?

11. Каковы понятие и содержание договора возмездного оказания услуг?

12. Каковы правовые последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей, принятых на себя сторонами по договору возмездного оказания услуг?

Задания для самоконтроля по теме:

1. Подрядчик направил заказчику проект договора подряда. Заказчик, рассмотрев проект, в тот же день произвел частичную оплату работ в порядке, установленном этим договором. Кроме того, он направил подрядчику протокол разногласий к договору, в котором предложил иной порядок расчета неустойки за несвоевременную оплату.

Заключен ли договор? Если да, то на каких условиях?

Тестовые задания для самоконтроля по теме:

1. Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ является договором:

- а) консенсуальным, возмездным, двусторонним;
- б) реальным, односторонним, возмездным;
- в) консенсуальный, безвозмездный, двусторонний;
- г) реальный, двусторонний, возмездный;
- д) двусторонним, публичным, реальным.

2. Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ заключается в:

- а) устной форме;
- б) письменной форме;
- в) нотариальной форме;
- г) любой форме по соглашению сторон;
- д) в письменной форме с нотариальным удостоверением.

3. Сторонами договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ выступают:

- а) заказчик;
- б) подрядчик;
- в) заказчик и подрядчик;
- г) заказчик, подрядчик и субподрядчик;
- д) продавец и покупатель.

4. К существенным условиям договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ относятся:

- а) предмет;
- б) цена;
- в) срок;
- г) характер работ;
- д) материалы, используемые при выполнении работ.

5. По договору подряда на выполнение проектных и изыскательских работ подрядчик (проектировщик, изыскатель) обязуется:

а) по заданию заказчика разработать техническую документацию или выполнить изыскательские работы, а заказчик обязуется принять и оплатить их результат;

б) по заданию заказчика построить определенный объект, а заказчик обязуется создать подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную цену;

в) провести обусловленные техническим заданием заказчика научные исследования, а заказчик обязуется принять работу и оплатить ее;

г) разработать образец нового изделия, конструкторскую документацию на него или новую технологию, а заказчик обязуется принять работу и оплатить ее;

д) по заданию покупателя передать вещь в определенные сроки.

6. По договору подряда на выполнение проектных и изыскательских работ подрядчик обязан:

а) выполнять работы в соответствии с заданием и иными исходными данными на проектирование и договором;

б) согласовывать готовую техническую документацию с заказчиком, а при необходимости вместе с заказчиком – с компетентными государственными органами;

в) передать заказчику готовую техническую документацию и результаты изыскательских работ;

г) разработать техническое задание в десятидневный срок;

д) выполнить работы в максимальный срок не превышающий трех месяцев.

7. Подрядчик по договору подряда на выполнение проектных изыскательских работ несет ответственность за:

а) ненадлежащее составление технической документации и выполнение изыскательских работ;

б) недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе строительства;

в) недостатки, обнаруженные в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе технической документации и данных изыскательских работ;

г) отсутствие квалифицированных специалистов для выполнения работ;

д) сроки выполнения работ.

8. При обнаружении недостатков в технической документации или в изыскательских работах, выполненных по договору подряда на выполнение проектных и изыскательских работ, подрядчик по требованию заказчика обязан:

а) соразмерно уменьшить цену, установленную за работу договором;

б) безвозмездно переделать техническую документацию и провести дополнительные изыскательские работы, а также возместить заказчику причиненные убытки;

в) уплатить неустойку и безвозмездно устранить обнаруженные

недостатки;

г) возместить заказчику причиненные убытки, моральный вред, уплатить неустойку и безвозмездно устранить обнаруженные недостатки;

д) совершить все выше перечисленное.

9. По договору подряда на выполнение проектных и изыскательских работ заказчик обязан:

а) использовать техническую документацию, полученную от подрядчика, только на цели, предусмотренные договором;

б) не передавать техническую документацию третьим лицам, без согласия подрядчика;

в) не разглашать содержащиеся в технической документации данные без согласия проектировщика;

г) контролировать работу подрядчика;

д) обеспечивать подрядчика необходимыми материалами.

10. Если иное не предусмотрено законодательством или договором, риск случайной невозможности исполнения договора на выполнение проектных и изыскательских работ лежит на:

а) подрядчике;

б) заказчике;

в) заказчике и подрядчике солидарно;

г) субподрядчике;

д) поставщике материалов.

Перечень рекомендуемой литературы по теме:

Нормативные правовые акты:

1. Гражданский кодекс Республики Беларусь [Электронный ресурс] : 7 дек. 1998 г., № 218–З : принят Палатой представителей 28 окт. 1998 г. : одобр. Советом Респ. 19 нояб. 1998 г. : с изм. и доп. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

2. Трудовой кодекс Республики Беларусь [Электронный ресурс] : 26 июля 1999 г., № 296–З : принят Палатой представителей 8 июня 1999 г. : одобр. Советом Респ. 30 июня 1999 г. : с изм. и доп. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

3. Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь [Электронный ресурс] : Закон Республики Беларусь, 5 июля 2004 г., № 300 – З : с изм. и доп. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

4. Об утверждении Правил заключения и исполнения договоров строительного подряда [Электронный ресурс] : Постановление Совета Министров Республики Беларусь, 15 сент. 1998 г., № 1450 : с изм. и доп. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

5. Об утверждении Правил бытового обслуживания потребителей [Электронный ресурс] : Постановление Совета Министров Республики Беларусь, 14 дек. 2004 г., № 1590 : с изм. и доп. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

Литературные источники:

Основная литература:

1. Ефременко, Е. М. Гражданское право: учебно-методическое пособие: в 2 ч. / Е.М. Ефременко, И.В. Савина, А.В. Войтюль; учреждение образования «Акад. М-ва внутр. дел Респ. Беларусь». – Минск: Академия МВД, 2020. – 131 с.
2. Халецкая, Т. М. Гражданское право. Особенная часть : учебное пособие / Т. М. Халецкая; Акад. упр. При Президенте Респ. Беларусь. – Минск: Академия управления при Президенте Республики Беларусь, 2020. – 416 с.

Дополнительная литература:

3. Гражданское право. В 3 т. Т. 2: учеб. / Т.В. Авдеева [и др.]; под ред. д-ра юрид. наук, профессора, засл. юриста БССР В.Ф. Чигира. – Минск: Амалфея, 2010.
4. Колбасин, Д. А., Гражданское право. Особенная часть: учебное пособие. – Минск: Амалфея, 2011.
5. Колбасин, Д. А. Гражданское право: в 2 ч. : учеб. / Д. А. Колбасин ; учреждение образования «Академия МВД Республики Беларусь». – Минск : Академия МВД Республики Беларусь, 2017. – Ч 2. – 655 с.
6. Маньковский, И. А. Гражданское право. Особенная часть : учебное пособие / И. А. Маньковский, С. С. Вабищевич. – 3-е изд., испр.. – Минск : Адукацыя і выхаванне, 2018. – 367 с.
7. Практикум по гражданскому праву : учебное пособие / Т. В. Авдеева [и др.] ; под ред. В. Н. Годунова. – Минск : Адукацыя і выхаванне, 2015. – 463 с.
8. Нагорная, Н. А. Гражданское право (Особенная часть) : учебное наглядное пособие для обучающихся учреждений высшего образования Министерства внутренних дел Республики Беларусь / Н. А. Нагорная, И. В. Муравьев ; Министерство внутренних дел Республики Беларусь, Учреждение образования «Могилевский институт Министерства внутренних дел Республики Беларусь». – Могилев : Могилевский институт МВД, 2015. – 158 с.

ТЕМА 45-53. ПЕРЕВОЗКА. ТРАНСПОРТНАЯ ЭКСПЕДИЦИЯ. ЗАЕМ И КРЕДИТ. ФИНАНСИРОВАНИЕ ПОД УСТУПКУ ДЕНЕЖНОГО ТРЕБОВАНИЯ (ФАКТОРИНГ). БАНКОВСКИЙ ВКЛАД (ДЕПОЗИТ). ТЕКУЩИЙ (РАСЧЕТНЫЙ) БАНКОВСКИЙ СЧЕТ. РАСЧЕТЫ. ХРАНЕНИЕ. СТРАХОВАНИЕ

Содержание учебного материала по теме:

Виды перевозок и их правовое регулирование.

Обязательство по подаче транспортных средств и предъявлению грузов к перевозке. Основания возникновения обязательства, субъекты. Права и обязанности сторон. Ответственность за нарушение обязательства по подаче транспортных средств и предъявлению грузов. Обстоятельства, освобождающие стороны от ответственности.

Понятие и классификация договоров перевозки.

Договор перевозки груза. Заключение и форма договора перевозки груза. Перевозочные документы и их значение. Стороны в договоре перевозки груза. Правовое положение грузополучателя. Предмет договора перевозки груза. Основные права и обязанности сторон. Срок доставки груза. Провозная плата.

Особенности отдельных видов грузовых перевозок.

Ответственность перевозчика за несохранность груза (утрату, недостачу, порчу и повреждение груза). Обстоятельства, освобождающие от ответственности перевозчика. Распределение бремени доказывания.

Особенности ответственности морского перевозчика. Общая и частная авария при морской перевозке.

Ответственность перевозчика за просрочку доставки груза. Ответственность грузоотправителя и грузополучателя.

Договор перевозки пассажира.

Договор фрахтования. Смешанная перевозка.

Претензии и иски по перевозкам.

Понятие и правовая природа договора транспортной экспедиции, его правовое регулирование. Стороны, предмет и форма договора. Права и обязанности сторон. Ответственность за нарушение договора транспортной экспедиции. Прекращение договора транспортной экспедиции.

Понятие заемного (кредитного) правоотношения, его виды и формы. Сделки, опосредующие заемное (кредитное) правоотношение, их правовое регулирование.

Договор займа. Понятие договора, его стороны, предмет и форма. Содержание договора. Последствия нарушения договора займа заемщиком. Виды договора займа.

Кредитный договор. Понятие, стороны, существенные и иные условия кредитного договора. Форма кредитного договора. Исполнение договора. Ответственность его сторон.

Понятие договора финансирования под уступку денежного требования (факторинга), его правовая природа. Виды договора факторинга. Правовое регулирование договора факторинга.

Стороны договора факторинга, его предмет и другие условия.

Форма договора факторинга. Права и обязанности фактора и кредитора. Вознаграждение, взимаемое фактором. Отношения фактора с должником кредитора. Отношения фактора с третьими лицами.

Ответственность сторон по договору факторинга.

Понятие и признаки договора банковского вклада (депозита), область его применения. Правовое регулирование.

Стороны договора банковского вклада (депозита). Предмет и другие существенные условия договора. Форма, срок и виды договора банковского вклада (депозита).

Права и обязанности сторон договора банковского вклада (депозита), исполнение договора, проценты по вкладу (депозиту), изменение их размера. Государственные и иные гарантии обеспечения возврата вклада. Банковская тайна. Имущественная ответственность по договору банковского вклада (депозита). Прекращение договора.

Банковский вклад (депозит) драгоценных металлов и (или) драгоценных камней.

Виды счетов, открываемых клиентами в банках и небанковских кредитно-финансовых организациях.

Понятие, область применения и признаки договора текущего (расчетного) банковского счета, его правовое регулирование.

Стороны договора текущего (расчетного) банковского счета, его предмет и другие существенные условия. Порядок заключения договора текущего (расчетного) банковского счета, его срок и форма.

Права и обязанности сторон договора текущего (расчетного) банковского счета, исполнение договора. Операции по счету, срок их совершения. Порядок распоряжения денежными средствами, находящимися на счете. Списание денежных средств со счета. Очередность списания.

Ответственность сторон по договору текущего (расчетного) банковского счета. Изменение и прекращение договора.

Понятие и признаки расчетов. Способы расчетов: наличными деньгами, безналичным путем. Правовое регулирование расчетов.

Расчетное правоотношение: понятие, участники, предмет, содержание, момент и место исполнения расчетного обязательства. Ответственность участников расчетного правоотношения.

Формы безналичных расчетов (общая характеристика). Расчеты посредством банковского перевода. Расчеты посредством аккредитива. Расчеты посредством инкассо.

Платежные инструкции (понятие, форма, срок и порядок их исполнения).

Расчетные документы (платежное поручение, платежное требование, платежный ордер и др.) и платежные инструменты (чек, банковская платёжная карточка и др.).

Понятие договора хранения, область его применения и правовая природа. Виды договора хранения. Правовое регулирование хранения.

Стороны в договоре хранения. Предмет, срок и иные условия договора. Форма договора хранения. Права и обязанности хранителя. Права и обязанности поклажедателя. Ответственность хранителя. Ответственность поклажедателя.

Хранение вещей с обезличением. Хранение в силу акта законодательства.

Хранение на товарном складе. Форма договора складского хранения. Складские документы: двойное складское свидетельство, простое складское свидетельство, складская квитанция. Хранение товаров складом общего пользования.

Хранение в ломбарде.

Хранение ценностей в банке или небанковской кредитно-финансовой организации.

Хранение ценностей в индивидуальном банковском сейфе.

Хранение в камерах хранения транспортных организаций.

Хранение в гардеробах организаций.

Хранение в гостинице.

Хранение вещей, являющихся предметом спора (секвестр).

Понятие и сущность страхования. Правовое регулирование страхования и его особенности. Виды страхования: личное страхование и имущественное страхование. Формы страхования: добровольное, обязательное и обязательное государственное страхование.

Понятие договора страхования. Стороны договора страхования. Страхователь, застрахованное лицо, выгодоприобретатель. Страховщик, страховой агент, страховой брокер. Сострахование, перестрахование.

Объект страхования. Интересы, страхование которых не допускается.

Существенные условия договора страхования. Определение условий договора страхования в правилах страхования. Форма договора страхования. Страховой полис (свидетельство, сертификат).

Права и обязанности сторон по договору страхования. Обязанности страхователя до и после наступления страхового случая. Обязанности страховщика. Размер и порядок выплаты страховой суммы (страхового возмещения и страхового обеспечения). Переход к страховщику прав страхователя на возмещение ущерба (суброгация). Действие договора страхования. Досрочное прекращение договора страхования.

Договор личного страхования, его особенности. Личное страхование, не относящееся к страхованию жизни. Личное страхование, относящееся к страхованию жизни.

Договор имущественного страхования. Исчисление страхового возмещения. Пропорциональная система и система первого риска. Последствия страхования сверх страховой стоимости. Возмещение расходов страхователя, произведенных в целях уменьшения убытков от страхового случая.

Отдельные виды договора имущественного страхования. Договоры страхования имущества, имущественных прав, предпринимательского риска, ответственности за причинение вреда, ответственности по договору.

Обязательное страхование, порядок его осуществления и виды.
Обязательное государственное страхование, порядок его осуществления.

Вопросы, рассматриваемые на лекционном занятии:

1. Общая характеристика отношений по перевозке. Виды перевозок.
2. Понятие и признаки договора транспортной экспедиции, его правовое регулирование.
3. Договор займа: понятие, стороны, предмет и форма. Содержание договора.
4. Договоры, заключаемые банками (кредитный договор, факторинг, банковский вклад, текущий (расчетный) счет).
5. Договор хранения. Специальные виды хранения.
6. Виды, формы и правовое регулирование страхования.

Вопросы для самоконтроля по теме:

1. Каковы особенности правового регулирования отношений, связанными с перевозками грузов, пассажиров и багажа различными видами транспорта?
2. Как выглядит система договоров, с помощью которых осуществляется регулирование всего комплекса отношений, связанных с процессом транспортировки грузов, пассажира и багажа?
3. Каковы основные признаки договора транспортной экспедиции?
4. В чем заключаются особенности ответственности экспедитора по договору транспортной экспедиции?
5. Дайте понятие кредитных правоотношений.
6. Перечислите виды кредитных правоотношений.
7. Дайте понятие договора займа.
8. Дайте понятие договора факторинга.
9. Дайте понятие кредитного договора.
10. Определите содержание договора займа.
11. Дайте понятие договора банковского вклада.
12. Определите содержание договора банковского вклада.
13. Перечислите основание прекращения договора банковского вклада.
14. Дайте определение договора текущего банковского счета.
15. Определите содержание договора текущего банковского счета.
16. Какими нормативными актами регулируются отношения по страхованию?
17. Каковы виды и формы страхования?
18. В чем заключается сущность перестрахования?
19. Что является основанием прекращения договора страхования?

Задания для самоконтроля по теме:

1. Из-за неправильного указания в железнодорожной накладной наименования груза, обладающего особыми свойствами, требующими специальных мер предосторожности, перевозчик не обеспечил сохранности

груза в пути следования, вследствие чего качество груза существенно ухудшилось. Грузополучатель отказался от его принятия и предъявил иск к Белорусской железной дороге и отправителю о возмещении полной стоимости груза.

В каких случаях грузополучатель вправе отказаться от получения груза?

Подлежит ли требование истца удовлетворению?

Как решился бы этот вопрос, если бы в качестве перевозчика выступал авто- или авиаперевозчик?

2. Коммерческий банк застраховал риск непогашения кредита заемщиком. Кредит возвращен не был, и страховщик выплатил банку страховое возмещение. После этого страховщик обратился к заемщику с требованием выплатить сумму кредита уже ему. Заемщик удовлетворить требование страховщика отказался, ссылаясь на то, что требовать возврата кредита у него может только банк, а между ним и страховщиком никаких договорных обязательств нет. Страховщик обратился с иском в суд.

Решите спор.

Перечень рекомендуемой литературы по теме:

Нормативные правовые акты:

1. Банковский кодекс Республики Беларусь [Электронный ресурс] : Принят Палатой представителей 3 октября 2000 г., Одобрен Советом Республики 12 окт. 2000 г. : с изм. и доп. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

2. Водный кодекс Республики Беларусь [Электронный ресурс] : принят Палатой представителей 2 апр. 2014 г., одобрен Советом Республики 11 апреля 2014 г. : с изм. и доп. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

3. Воздушный кодекс Республики Беларусь [Электронный ресурс] : принят Палатой представителей 3 апр. 2006 г., одобрен Советом Республики 24 апр. 2006 г. : с изм. и доп. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

4. Кодекс внутреннего водного транспорта Республики Беларусь [Электронный ресурс] : 24 июня 2002 г., № 118-З : принят Палатой представителей 29 мая 2002 г., одобрен Советом Республики 06 июня 2002 г. : с изм. и доп. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

5. Кодекс Республики Беларусь об образовании [Электронный ресурс] : 13 января 2011 г., № 243-З : принят Палатой представителей 02 декабря 2010 г. : одобр. Советом Респ. 22 декабря 2010 г. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

6. Кодекс торгового мореплавания Республики Беларусь [Электронный ресурс] : 15 нояб. 1999 г. № 321-З : принят Палатой представителей 13 окт. 1999

г., одобрен Советом Республики 28 окт. 1999 г. : с изм. и доп. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

7. Налоговый кодекс Республики Беларусь (особенная часть) [Электронный ресурс] : Принят Палатой представителей 11 декабря 2009 г., Одобрен Советом Республики 18 дек. 2009 г. : с изм. и доп. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

8. О валютном регулировании и валютном контроле [Электронный ресурс] : Закон Респ. Беларусь, 22 июля 2003 г. № 226-З : с изм. и доп. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

9. О гарантиях сохранности денежных средств физических лиц, размещенных на счетах и (или) в банковские вклады (депозиты) [Электронный ресурс] : Декрет Президента Республики Беларусь, 4 нояб. 2008 г., № 22 // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

10. О железнодорожном транспорте [Электронный ресурс] : Закон Республики Беларусь, 6 янв. 1999 г., № 237 – З : с изм. и доп. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

11. О защите прав потребителей [Электронный ресурс] : Закон Республики Беларусь, 9 янв. 2002 г., № 90-З : с изм. и доп. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

12. О некоторых вопросах рассмотрения дел, возникающих из договоров автомобильной перевозки грузов и транспортной экспедиции [Электронный ресурс] : постановления Пленума Высшего Хозяйственного Суда Респ. Беларусь, 24 окт. 2012 г., № 9 // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

13. О некоторых вопросах регулирования тарифов на платные медицинские услуги [Электронный ресурс] : постановление Министерства здравоохранения Респ. Беларусь, 3 фев. 2015 г., № 14 : с изм. и доп. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

14. О применении судами законодательства при разрешении споров, возникающих из договора займа [Электронный ресурс] : постановление Пленума Верховного Суда Республики Беларусь, 27 июня 2019 г. № 1 // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

15. О развитии безналичных расчетов [Электронный ресурс] : Указа Президента Респ. Беларусь, 16 окт. 2014 г. № 493 : с изм. и доп. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

16. О транспортно-экспедиционной деятельности [Электронный ресурс] : Закон Республики Беларусь, 13 июня 2006 г., № 124 – З : с изм. и доп. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

17. Об автомобильном транспорте и автомобильных перевозках [Электронный ресурс] : Закон Республики Беларусь, 14 авг. 2007 г., № 278 – З : с изм. и доп. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

18. Об утверждении Инструкции о порядках ведения кассовых операций и расчетов наличными денежными средствами [Электронный ресурс] : постановление Правления Национального банка Республики Беларусь, 19 марта 2019 г. № 117 : с изм. и доп. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

19. Об утверждении Инструкции о порядке предоставления денежных средств в форме кредита и их возврата (погашения) : постановление Правления Национального банка Респ. Беларусь, 29 марта 2018 г., № 149 // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

20. Об утверждении Правил автомобильных перевозок грузов [Электронный ресурс] : постановление Совета Министров Респ. Беларусь, 30 июня 2008 г., № 970 : с изм. и доп. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

21. Об утверждении Правил оказания услуг почтовой связи общего пользования [Электронный ресурс] : постановление Совета Министров Респ. Беларусь, 7 сент. 2004 г., № 1111 : с изм. и доп. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

22. Об утверждении Правил оказания услуг электросвязи [Электронный ресурс] : постановление Совета Министров Респ. Беларусь, 17 авг. 2006 г. № 1055 : с изм. и доп. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

23. Об утверждении Правил перевозки грузов внутренним водным транспортом [Электронный ресурс] : постановление Министерства транспорта и коммуникаций Республики Беларусь, 26 янв. 2005 г., № 3 : с изм. и доп. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

24. Об утверждении Устава железнодорожного транспорта общего пользования [Электронный ресурс] : постановление Совета Министров Респ. Беларусь, 2 авг. 1999 г., № 1196 : с изм. и доп. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

25. Об электросвязи [Электронный ресурс] : Закон Респ. Беларусь, 19 июля 2005 г., № 45-З : с изм. и доп. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

Основная литература:

1. Ефременко, Е. М. Гражданское право: учебно-методическое пособие: в 2 ч. / Е.М. Ефременко, И.В. Савина, А.В. Войтюль; учреждение образования «Акад. М-ва внутр. дел Респ. Беларусь». – Минск: Академия МВД, 2020. – 131 с.
2. Халецкая, Т. М. Гражданское право. Особенная часть : учебное пособие / Т. М. Халецкая; Акад. упр. При Президенте Респ. Беларусь. – Минск: Академия управления при Президенте Республики Беларусь, 2020. – 416 с.

Дополнительная литература:

3. Гражданское право. В 3 т. Т. 2: учеб. / Т.В. Авдеева [и др.]; под ред. д-ра юрид. наук, профессора, засл. юриста БССР В.Ф. Чигира. – Минск: Амалфея, 2010.
4. Колбасин, Д. А., Гражданское право. Особенная часть: учебное пособие. – Минск: Амалфея, 2011.
5. Колбасин, Д. А. Гражданское право: в 2 ч. : учеб. / Д. А. Колбасин ; учреждение образования «Академия МВД Республики Беларусь». – Минск : Академия МВД Республики Беларусь, 2017. – Ч 2. – 655 с.
6. Маньковский, И. А. Гражданское право. Особенная часть : учебное пособие / И. А. Маньковский, С. С. Вабищевич. – 3-е изд., испр.. – Минск : Адукацыя і выхаванне, 2018. – 367 с.
7. Практикум по гражданскому праву : учебное пособие / Т. В. Авдеева [и др.] ; под ред. В. Н. Годунова. – Минск : Адукацыя і выхаванне, 2015. – 463 с.
8. Нагорная, Н. А. Гражданское право (Особенная часть) : учебное наглядное пособие для обучающихся учреждений высшего образования Министерства внутренних дел Республики Беларусь / Н. А. Нагорная, И. В. Муравьев ; Министерство внутренних дел Республики Беларусь, Учреждение образования «Могилевский институт Министерства внутренних дел Республики Беларусь». – Могилев : Могилевский институт МВД, 2015. – 158 с.

IV. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕСТОВЫХ ЗАДАНИЙ В МЕЖСЕМЕСТРОВЫЙ ПЕРИОД

При изучении учебной дисциплины обучающиеся в заочной форме осуществляют самостоятельную работу по темам блок 1 по темам 1-24 в межсессионный период, по итогам которой проходят текущую аттестацию в форме тестирования (иные методы контроля знаний) до начала лабораторно-экзаменационной сессии, на которой запланировано прохождение промежуточной аттестации по учебной дисциплине. В случае не прохождения соответствующего метода контроля знаний обучающийся может быть не допущен к написанию контрольной работы, сдаче зачета (экзамена) по решению кафедры.

Тестовые задания по указанным темам должны быть выполнены в установленные сроки:

Название тематического блока	Темы	Сроки
Блок 1	1-24	до 21.10.2024

Тестовые задания размещены в блоке контроля самостоятельной работы слушателей отделения заочного обучения факультета милиции в межсессионный период в ЭУМКД «Гражданское право».

Для получения отметки «зачтено» по результатам выполнения тестовых заданий необходимо правильно выполнить не менее 66 % от общего количества заданий.

Невыполнение тестовых заданий в установленные сроки влечет за собой не допуск к экзамену по учебной дисциплине по решению кафедры.

V. МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ К ВЫПОЛНЕНИЮ КОНТРОЛЬНОЙ РАБОТЫ (6 СЕМЕСТР)

Контрольная работа по темам 1-30 дисциплины «Гражданское право» имеет целью закрепление, обобщение и систематизацию полученных знаний, а также развитие логического мышления, умений последовательного изложения материала, формирование навыков самостоятельной работы с литературой. Проведение контрольной работы способствует более глубокому и прочному усвоению полученных знаний по изученным темам.

Контрольная работа проводится в виде тестовых заданий в письменной либо электронной форме по вариантам. Объем теста составляет не менее 60 вопросов в каждом варианте, разработанных с учетом многоуровневого подхода к оценке знаний слушателей. При проведении теста в закрытой форме каждое тестовое задание включает не менее 5 ответов, один из которых является верным.

По результатам проведения контрольной работы выставляется отметка «зачтено» либо «не зачтено», которая является основанием для допуска к сдаче экзамена по дисциплине «Гражданское право».

Примерный перечень вопросов для подготовки к контрольной работе:

1. Понятие, предмет, метод и задачи гражданского права.
2. Имущественные и личные неимущественные отношения, регулируемые гражданским правом: понятие, виды, характерные черты.
3. Функции гражданского права: регулятивная, охранительная, превентивно-воспитательная.
4. Принципы гражданского права: понятие, виды и их характеристика.
5. Система и подотрасли гражданского права.
6. Понятие и структура гражданского правоотношения.
7. Юридические факты как основания возникновения, изменения и прекращения гражданского правоотношения (понятие, классификация).
8. Классификация гражданского правоотношения.
9. Субъекты гражданских прав.
10. Правоспособность граждан: понятие и содержание.
11. Понятие и сущность дееспособности и деликтоспособности граждан.
12. Объем дееспособности несовершеннолетних граждан.
13. Понятие и порядок признания гражданина недееспособным, ограниченно дееспособным.
14. Признание несовершеннолетнего дееспособным в полном объеме (эмансипация).
15. Патронаж над дееспособным гражданином: понятие, условия применения.
16. Основания и правовые последствия признания гражданина безвестно отсутствующим и объявление гражданина умершим.

17. Акты гражданского состояния: понятия, виды, регистрирующие органы.
18. Имя и место жительства гражданина.
19. Понятие и признаки юридического лица.
20. Требования, предъявляемые к наименованию юридического лица.
21. Местонахождение юридического лица.
22. Правоспособность и дееспособность юридического лица.
23. Способы создания юридических лиц.
24. Органы, осуществляющие государственную регистрацию юридических лиц.
25. Виды юридических лиц и их характеристика.
26. Формы реорганизации юридических лиц.
27. Ликвидация юридического лица.
28. Организационно-правовые формы некоммерческих юридических лиц.
29. Понятие и виды объектов гражданского права.
30. Вещи как объекты гражданских прав: понятие и виды.
31. Понятие и виды ценных бумаг.
32. Работы и услуги как объекты гражданских прав.
33. Личные неимущественные права граждан: понятие, виды и их характеристика.
34. Понятие, признаки, виды и форма сделок.
35. Условия действительности сделки.
36. Недействительная сделка: понятие, виды, последствия.
37. Понятие и отличительные особенности вещного права, группы вещных прав.
38. Понятие, формы и виды права собственности.
39. Основания возникновения права собственности и их характеристика.
40. Основания прекращения права собственности и их характеристика.
41. Понятие, признаки и виды гражданско-правового договора.
42. Виды условий, включаемых в гражданско-правовой договор.
43. Порядок заключения договора (оферта и акцепт).
44. Основания изменения и расторжения договора.
45. Понятие и признаки гражданско-правовой ответственности.
46. Виды и формы гражданско-правовой ответственности.
47. Функции гражданско-правовой ответственности.
48. Состав гражданского правонарушения.
49. Вина в гражданском праве: понятие и виды.
50. Отличия вины в гражданском праве от вины в уголовном праве.
51. Презумпция виновности в гражданском праве.

По результатам проведения контрольной работы в электронный журнал учета посещаемости и успеваемости слушателей выставляется отметка, которая и является основанием для допуска к сдаче экзамена по дисциплине «Гражданское право»

VI. МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ К ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

Примерный перечень вопросов для подготовки к экзамену (6 семестр)

1. Понятие и предмет гражданского права.
2. Функции и принципы гражданского права.
3. Метод гражданско-правового регулирования общественных отношений.
4. Понятие гражданского законодательства и его состав.
5. Понятие гражданского правоотношения и его особенности.
6. Правоспособность граждан (физических лиц). Признание гражданина безвестно отсутствующим и объявление умершим.
7. Дееспособность граждан (физических лиц). Виды дееспособности.
8. Ограничение дееспособности граждан и признание их недееспособными.
9. Опекa и попечительство в гражданском праве. Патронаж.
10. Понятие и признаки юридического лица.
11. Способы и порядок образования юридических лиц.
12. Формы и порядок реорганизации юридических лиц.
13. Порядок ликвидации юридических лиц.
14. Коммерческие и некоммерческие организации, критерии их разграничения.
15. Правосубъектность Республики Беларусь и административно-территориальных единиц Республики Беларусь: понятие, особенности и содержание.
16. Вещи как объекты гражданских прав. Классификация вещей.
17. Понятие и виды ценных бумаг.
18. Личные неимущественные права, принадлежащие гражданину от рождения и в силу акта законодательства.
19. Гражданско-правовая защита чести, достоинства и деловой репутации.
20. Юридические факты в гражданском праве и их классификация.
21. Понятие и виды сделок.
22. Условия действительности сделок.
23. Форма сделок и последствия ее несоблюдения.
24. Понятие и виды недействительных сделок (общая характеристика).
25. Понятие и значение представительства в гражданском праве.
26. Доверенность и ее виды. Передоверие.
27. Исковая давность и последствия ее истечения.
28. Приостановление, перерыв и восстановление сроков исковой давности.

29. Понятие и способы осуществления гражданских прав и исполнения обязанностей.

30. Понятие осуществления субъективного гражданского права и исполнения субъективной гражданской обязанности.

31. Понятие, признаки и виды вещных прав.

32. Понятие и содержание права собственности.

33. Основания приобретения и прекращения права собственности.

34. Понятие права собственности граждан (физических лиц).

35. Понятие права частной собственности и основания её возникновения.

Виды частной собственности.

36. Понятие права собственности юридических лиц и его характеристика.

37. Общие положения о праве государственной собственности.

38. Понятие и основания возникновения права общей собственности.

39. Сущность и содержание права общей долевой собственности.

40. Ограниченные вещные права и их особенности.

41. Вещно-правовые способы защиты права собственности и иных вещных прав.

42. Понятие и виды гражданско-правовых обязательств.

43. Субъекты гражданско-правовых обязательств, их правовое положение.

44. Понятие, значение и виды гражданско-правовых договоров.

45. Содержание и форма гражданско-правового договора.

46. Заключение, изменение и расторжение гражданско-правового договора.

47. Понятие и принципы исполнения обязательств.

48. Принцип надлежащего исполнения гражданско-правовых обязательств.

49. Сущность и виды обеспечения исполнения обязательств.

50. Неустойка как способ обеспечения исполнения обязательств.

51. Залог как способ обеспечения исполнения обязательств.

52. Поручительство и гарантия как способы обеспечения исполнения обязательств.

53. Понятие и функции гражданско-правовой ответственности.

54. Виды гражданско-правовой ответственности.

55. Формы гражданско-правовой ответственности.

56. Основание и условия гражданско-правовой ответственности.

57. Вина как общее условие гражданско-правовой ответственности.

58. Ответственность без вины в гражданском праве.

59. Понятие и способы прекращения обязательств.

60. Перемена лиц в обязательстве. Уступка требования (цессия). Перевод долга.

Доцент
кафедры правовых дисциплин
факультета повышения квалификации и
переподготовки кадров, к.э.н., доцент



Н.В. Пушко