

УЧРЕЖДЕНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ
«МОГИЛЕВСКИЙ ИНСТИТУТ
МИНИСТЕРСТВА ВНУТРЕННИХ ДЕЛ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ»

Кафедра правовых дисциплин

ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО

методические рекомендации по изучению учебной дисциплины
для специальности: 1-93 01 01 Правовое обеспечение общественной
безопасности

1-93 01 03 Правовое обеспечение оперативно-розыскной деятельности

Форма получения образования: заочная

Курсы: 3

Семестры: 6

Разработчик:
преподаватель
кафедры правовых дисциплин
майор милиции
Становая О.В.

Допущены к использованию в образовательном процессе
кафедрой правовых дисциплин . .20 , протокол №_____

Заведующий
кафедрой правовых дисциплин
И.А. Демидова

2020 г.

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	3
ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН ДИСЦИПЛИНЫ	5
МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ИЗУЧЕНИЮ ТЕМ УЧЕБНОЙ ПРОГРАММЫ	7
ТЕМА № 31 «КУПЛЯ-ПРОДАЖА. МЕНА»	7
ТЕМА № 38 «ЖИЛИЩНЫЕ ПРАВООТНОШЕНИЯ»	15
ТЕМА № 61 «ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ВСЛЕДСТВИЕ ПРИЧИНЕНИЯ ВРЕДА»	25
ТЕМА № 63 «ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ»	38
ТЕМА № 66 «НАСЛЕДСТВЕННОЕ ПРАВО»	58
МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ К ТЕКУЩЕЙ АТТЕСТАЦИИ	70

ВВЕДЕНИЕ

Настоящие методические рекомендации предназначены для подготовки к учебным занятиям по дисциплине «Гражданское право» курсантов отделения высшего образования факультета заочного обучения Могилевского института МВД Республики Беларусь.

Методические рекомендации подготовлены в соответствии с учебной программой по дисциплине «Гражданское право» для специальности 1-93 01 01 Правовое обеспечение общественной безопасности и 1-93 01 03 Правовое обеспечение оперативно-розыскной деятельности

Гражданское право является центральной отраслью права в системе государственного нормативно-правового регулирования имущественных и личных прав граждан и субъектов хозяйственной деятельности. Гражданско-правовые отношения складываются в процессе жизнедеятельности людей.

Минуя нормы гражданского права, нельзя заключить и исполнить ни одну сделку. От того, как выполняются требования гражданского права, зависит экономическая эффективность коммерческой деятельности. В современных условиях рынка активно формируются и развиваются новые формы собственности и формы хозяйствования. Они также регулируются гражданским законодательством. Принятие и введение в действие Гражданского кодекса Республики Беларусь, а также продолжение процесса его совершенствования требуют обновления учебно-методической базы, поскольку коренным образом изменилось содержание многих институтов гражданского права и его отдельных норм. При этом следует учесть, что обновление гражданского закона часто порождает ряд вопросов в практике правоприменения, острота которых не снимается в течение нескольких лет.

Значительное место в содержании гражданского права занимают положения, связанные с правовой регламентацией содержания и применения гражданско-правовых норм. Именно Гражданский кодекс определяет цели имущественной ответственности, виды ответственности и их правовую характеристику, общие положения применения гражданско-правовой ответственности, а также раскрывает основания, условия и особенности имущественной ответственности, освобождения от ответственности. Поэтому без знания положений гражданского права немыслима грамотная и эффективная работа любого юриста, в повседневной деятельности, которых применение гражданского права имеет немаловажное значение.

Таким образом, курсантам заблаговременно следует не только изучать гражданское право, но и развивать умения правильно толковать и применять закон, а также определять особенности действия его норм во времени.

Гражданское право можно рассматривать не только как отрасль права, но и как учебную дисциплину. Гражданское же право как самостоятельная отрасль права – это, прежде всего, совокупность правовых норм. А учебная дисциплина «Гражданское право» – это курс гражданского права, в котором излагаются положения соответствующей отрасли права, используя при этом педагогические методы, приемы и способы, рассчитанные на усвоение курсантами правовых норм, их содержания. Курс гражданского права имеет целью также выработку навыков грамотного толкования и правильного применения гражданско-правовых норм. Последовательность изложения учебного материала обусловлена структурой Гражданского кодекса и логикой педагогического процесса.

Таким образом, изучение учебной дисциплины – курса гражданского права – является средством познания отрасли права. Гражданское право состоит из Общей части и Особенной части. Изучение Общей части гражданского права начинается в 4-м семестре, а завершится экзаменом в 5 семестре, затрагивая некоторые темы особенной части. Особенная часть также изучается в 6-м семестре и завершается экзаменом.

Содержание курса изучается главным образом в ходе лекций, на семинарских занятиях, а также в часы самоподготовки.

В основу подготовки курсантов при изучении курса Общей части и Особенной части гражданского права следует положить знание гражданского законодательства и разъяснений по его применению, содержащихся в законах и постановлениях, принимаемых Национальным собранием, а также в постановлениях Пленума Верховного Суда Республики Беларусь, постановлениях Пленума Высшего Хозяйственного Суда Республики Беларусь. В необходимых случаях следует изучать также содержание Директив, Указов и Декретов Президента Республики Беларусь и постановлений Совета Министров по кардинальным вопросам развития нашего государства.

Курсанты обязаны систематически изучать «Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь», издаваемый Национальным центром правовой информации. В этом издании незамедлительно публикуются законы и иные нормативные правовые акты, в том числе постановления Пленума Верховного Суда Республики Беларусь, необходимые для правильного понимания сущности тех или иных гражданско-правовых норм.

Особое место среди периодических изданий занимают специальные юридические журналы, в которых всегда можно найти новые, не указанные в списках литературы полезные статьи по вопросам гражданского законодательства, примеры из судебной практики. Журналы «Права Беларусі», «Законность», «Юстыцыя Беларусі», «Юрист» (Беларусь), «Государство и право», «Правоведение», «Законность» (Россия) публикуют в основном статьи по научным и прикладным проблемам гражданского права. Следует в обязательном порядке использовать также «Судовы веснік», издаваемый Верховным Судом Республики Беларусь. В этом издании публикуются обзоры судебной практики и определения по конкретным гражданским делам. Кроме того, курсантам рекомендуется при изучении гражданского права пользоваться информационными фондами по конкретным темам курса, которые имеются в учебно-методическом кабинете кафедры.

Задачи изучения курса заключаются:

- в овладении знаниями о правовом регулировании деятельности субъектов гражданско-правовых отношений, о роли в данном процессе органов внутренних дел;
- в формировании умения работы с нормативными правовыми актами, регулирующими гражданские правоотношения в Республике Беларусь;
- в овладении навыками применения полученных знаний в практической деятельности.

По каждой изучаемой теме приведены методические указания, вопросы для самопроверки, тесты для самоконтроля, базовые понятия и определения, рекомендуемая литература для изучения темы. В качестве литературы указаны наиболее значимые учебные издания и иные источники.

Подготовку к занятиям следует начинать с ознакомления с методическими рекомендациями, лекционным материалом, учебной и иной литературой.

ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН ДИСЦИПЛИНЫ

Название раздела, темы	Всего часов	Аудиторные часы				
		Всего	Лекции	Семинары	Практические занятия	Контрольная работа
1	2	3	4	5	6	7
4 семестр						
Раздел 1 Общая часть						
Тема 1, 5, 11. Гражданское право как отрасль права. Гражданское правоотношение. Общие положения. Основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений	2	2	2			
Тема 6, 7. Граждане (физические лица) как субъекты гражданского права. Юридические лица	2	2	2			
Тема 9, 10, 12. Объекты гражданских правоотношений. Личные неимущественные права и их защита. Сделки	2	2	2			
Тема 17, 18. Общие положения о вещном праве. Право собственности. Общие положения	2	2	2			
Всего в 4 семестре	8	8	8			
5 семестр						
Тема 25, 27, 28. Понятие обязательственного права и обязательства. Исполнение обязательств. Обеспечение исполнения обязательств	2	2	2			
Контрольная работа № 1 т. №1-24	2	2				2
Тема 1, 5, 11. Гражданское право как отрасль права. Гражданское правоотношение. Общие положения. Основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений	2	2		2		
Тема 6, 7. Граждане (физические лица) как субъекты гражданского права. Юридические лица	2	2		2		
Тема 9, 10, 12. Объекты гражданских правоотношений. Личные неимущественные права и их защита. Сделки	2	2		2		
Тема 25, 27, 28. Понятие обязательственного права и обязательства. Исполнение обязательств. Обеспечение исполнения обязательств	2	2		2		
Тема 26, 29. Гражданско-правовой договор. Гражданско-правовая ответственность	4	4	2	2		
Раздел 2 Особенная часть						
Тема 31. Купля-продажа. Мена	2	2	2			

1	2	3	4	5	6	7
Тема 38. Жилищные правоотношения	2	2	2			
Тема 40-41. Подряд. Строительный подряд	2	2	2			
Тема 45, 46, 52. Перевозка. Транспортная экспедиция. Хранение	2	2	2			
Тема 54-55. Поручение. Комиссия	2	2	2			
Экзамен						
Всего в 5 семестре	26	26	14	10		2
6 семестр						
Контрольная работа № 2 т.25-60	2	2				2
Тема 31. Купля-продажа. Мена	2	2		2		
Тема 38. Жилищные правоотношения	2	2		2		
Тема 61. Обязательства вследствие причинения вреда	6	6	2	4		
Тема 63. Общие положения об интеллектуальной собственности	2	2		2		
Тема 66. Наследственное право	4	4	2	2		
Экзамен						
Всего в 6 семестре	18	18	4	12		2
Всего по дисциплине	52	52	26	22		4

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ИЗУЧЕНИЮ ТЕМ УЧЕБНОЙ ПРОГРАММЫ

ТЕМА № 31 «КУПЛЯ-ПРОДАЖА. МЕНА»

Содержание учебного материала:

Понятие, значение и виды договора купли-продажи. Правовое регулирование договора купли-продажи.

Стороны в договоре купли-продажи.

Предмет как существенное условие договора купли-продажи. Условия о сроке, ассортименте, качестве, комплектности, цене, таре и упаковке.

Форма договора купли-продажи.

Права и обязанности продавца. Права и обязанности покупателя. Исполнение продавцом обязанности по передаче товара покупателю. Переход права собственности (иного вещного права) и риска случайной гибели товара на покупателя. Последствия передачи покупателю товара ненадлежащего качества. Гарантийный срок. Срок годности. Ответственность продавца в случае изъятия товара у покупателя. Исполнение покупателем обязанностей по договору купли-продажи. Извещение продавца о ненадлежащем исполнении договора. Оплата товара.

Понятие и разновидности договора розничной купли-продажи, его особенности. Порядок заключения договора розничной купли-продажи. Дополнительные гарантии для покупателей. Особенности правовых последствий при нарушении продавцом условий договора о качестве.

Договор продажи недвижимости. Предмет и цена как существенные условия договора продажи недвижимости. Форма договора. Порядок осуществления сделок с недвижимостью. Исполнение договора. Особенности продажи жилых помещений. Особенности продажи земельных участков.

Договор продажи предприятия. Существенные условия договора, его форма и государственная регистрация. Исполнение договора продажи предприятия.

Понятие и Признаки договора мены, его правовое регулирование. Права и обязанности сторон по договору мены. Ответственность за изъятие товара, приобретенного по договору мены.

Вопросы, рассматриваемые на лекционных занятиях:

1. Понятие, признаки и виды договора купли-продажи. Правовое регулирование договора купли-продажи.

2. Права и обязанности сторон по договору купли-продажи и последствия их неисполнения.

3. Договор розничной купли-продажи. Защита прав потребителей.

Вопросы, рассматриваемые на семинарском занятии:

1. Понятие, признаки и виды договора купли-продажи. Правовое регулирование отношений купли-продажи. Стороны и форма договора.

2. Содержание договора купли-продажи.

3. Права и обязанности продавца и покупателя по договору купли-продажи и последствия их неисполнения.

4. Договор розничной купли-продажи (понятие, предмет, стороны, права и обязанности сторон, исполнение договора).

5. Договор мены.

Базовые понятия и определения по теме (краткое содержание темы):

Договор купли-продажи – это договор, по которому одна сторона (продавец) обязуется передать имущество (вещь, товар) в собственность, хозяйственное ведение, оперативное управление другой стороне (покупателю), а покупатель обязуется принять это имущество и уплатить за него определенную денежную сумму (цену) (п. 1 ст. 424 ГК).

Признаки договора купли-продажи:

- консенсуальный;
- двусторонний;
- возмездный.

Виды договора купли-продажи:

- розничная купля-продажа (ст. 462-475 ГК).
- поставка товаров (ст. 476-494 ГК).
- поставка товаров для государственных нужд (ст. 495-504 ГК).
- контрактация (ст. 505-509 ГК).
- энергоснабжение (ст. 510-519 ГК).
- продажа недвижимости (ст. 520-529 ГК).
- продажа предприятия (ст. 530-537 ГК).

Стороны договора купли-продажи:

– продавец – лицо, обладающее правомочием распоряжения в отношении предмета договора (чаще всего продавцом является собственник имущества);

– покупатель – любой субъект гражданского права. Участие некоторых лиц может быть ограничено исходя из особенностей предмета договора.

Предмет договора – это любые не изъятые из оборота вещи, находящиеся в собственности продавца, либо вещи, которые еще только будут созданы или приобретены продавцом, товар, имущественные права, ценные бумаги и валютные ценности.

Продавец обязан передать покупателю товар:

- соответствующего наименования;
- требуемого качества;
- в соответствующем ассортименте;
- в соответствующем количестве;
- определенной комплектности;
- тара и упаковка, которого соответствуют условиям договора;
- со всеми относящимися к нему документами;
- свободным от прав третьих лиц.

Покупатель по договору купли-продажи обязан:

- принять товар;
- оплатить его цену.

Договор розничной купли-продажи – это договор, по которому продавец, осуществляющий предпринимательскую деятельность по продаже товаров в розницу, либо лицо, осуществляющее ремесленную деятельность или разовую реализацию товаров на рынке, обязуется передать покупателю товар, предназначенный для личного, семейного, домашнего или иного использования, не связанного с предпринимательской деятельностью (п. 1 ст. 462 ГК).

Признаки договора розничной купли-продажи:

- консенсуальный;
- двусторонний;
- возмездный;

- публичный;
- договор присоединения.

Сторонами договора розничной купли-продажи являются продавец и покупатель.

Существенные условия договора розничной купли-продажи:

- условие о предмете (наименование и количество товара);
- условие о цене.

Разновидности розничной купли-продажи:

1) Договор розничной купли-продажи с условием о принятии покупателем товара в определенный срок (ст. 466 ГК).

2) Продажа товаров по образцам (ст. 467 ГК).

3) Продажа товаров с использованием автоматов (ст. 468 ГК).

4) Продажа товара с условием его доставки покупателю (ст. 469 ГК).

5) Договор найма-продажи (ст. 471 ГК).

По *договору купли-продажи недвижимого имущества (договору продаже недвижимости)* продавец обязуется передать в собственность покупателя земельный участок, капитальное строение (здание, сооружение), квартиру или другое недвижимое имущество (п. 1 ст. 130 ГК) (п. 1 ст. 520 ГК).

Признаки договора купли-продажи недвижимости:

- двусторонний;
- возмездный;
- консенсуальный.

Существенные условия договора купли-продажи недвижимости:

- условие о предмете (недвижимое имущество);
- условие о цене.

По *договору продаже предприятия* продавец обязуется передать в собственность покупателя предприятие в целом как имущественный комплекс (ст. 132 ГК), за исключением прав и обязанностей, которые продавец не вправе передавать другим лицам (п. 1 ст. 530 ГК).

В соответствии с п. 2 ст. 530 ГК права на фирменное наименование, товарный знак, знак обслуживания и другие средства индивидуализации продавца и его товаров, работ или услуг, а также принадлежащие ему на основании лицензии права использования таких средств индивидуализации переходят к покупателю, если иное не предусмотрено договором.

Признаки договора купли-продажи предприятия:

- консенсуальный;
- двусторонний;
- возмездный.

Существенные условия договора продажи предприятия:

– условие о предмете (имущественный комплекс, в состав которого входят земля, продукция, товарные знаки (знаки обслуживания), долги, права требования и т.д.);

- условие о цене.

По *договору мены* каждая из сторон обязуется передать в собственность другой стороны один товар в обмен на другой (п. 1 ст. 538 ГК).

Признаки договора мены:

- консенсуальный, но если следует одновременно и передача вещи, то может быть реальным;
- двусторонний;
- возмездный.

Предмет договора – это единственное его существенное условие.

МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ САМОКОНТРОЛЯ ПО ТЕМЕ

Вопросы для самоконтроля:

1. Каково значение договора купли-продажи для гражданского оборота? Дайте определение договора купли-продажи.
2. Какие разновидности договора купли-продажи урегулированы Гражданским кодексом Республики Беларусь?
3. Кто является сторонами договора купли-продажи?
4. Что составляет предмет договора?
5. Каковы существенные условия договора купли-продажи?
6. В какой форме заключаются договоры купли-продажи?
7. Каковы права и обязанности продавца и покупателя?
8. Какую ответственность несет продавец за недостатки проданного имущества?
9. В чем заключаются особенности правового регулирования розничной купли-продажи?
10. В чем заключаются особенности правового регулирования купли-продажи недвижимости, предприятия?
11. В чем заключаются особенности правового регулирования договора мены?
12. Могут ли служить объектом договора мены имущественные права?

Тестовые задания:

1. Договор купли-продажи характеризуется как договор:
 - а) реальный, односторонний, возмездный;
 - б) консенсуальный, двусторонний, возмездный;
 - в) в пользу третьего лица;
 - г) реальный, двусторонний, возмездный.
2. Условие договора купли-продажи о товаре считается согласованным, если договор позволяет определить:
 - а) наименование и цену товара;
 - б) количество товара;
 - в) наименование и количество товара;
 - г) наименование, количество и цену товара.
3. Покупатель, которому передан товар ненадлежащего качества по договору купли-продажи, вправе потребовать:
 - а) соразмерного уменьшения покупной цены;
 - б) безвозмездного устранения недостатков товара в разумный срок;
 - в) возмещение своих расходов на устранение недостатков;
 - г) совершение одного из указанных в п. «а» – «в» действий по выбору покупателя;
4. Обязанность продавца передать товар покупателю считается исполненной в момент:
 - а) вручения товара или предоставления его в распоряжение покупателя;
 - б) сдачи товара перевозчику или организации связи для доставки покупателю;
 - в) оплаты стоимости товара покупателем;
 - г) в любое время, указанное в п. «а» и «б».
5. Срок исковой давности для требований, вытекающих из договора купли-продажи составляет:
 - а) один год;
 - б) два года;

- в) три года;
- г) десять лет.

6. Отсутствие у потребителя товарного чека или другого соответствующего документа:

- а) является основанием к отказу в защите его интересов;
- б) не является основанием к отказу в защите его интересов. Потребитель вправе доказывать факт покупки товара с помощью свидетельских показаний, которые оцениваются судом в совокупности со всеми собранными по делу доказательствами;

в) не является основанием к отказу в защите его интересов, если продавец (изготовитель) даст согласие на удовлетворение требований потребителя;

г) не является основанием к отказу в защите его интересов, если общество защиты прав потребителей согласится представлять интересы данного потребителя.

7. Существенными условиями договора купли-продажи недвижимости являются:

- а) предмет и цена;
- б) предмет;
- в) цена;
- г) предмет, цена и срок.

8. Договор продажи недвижимости не считается заключенным, если в нем отсутствуют данные:

а) о правах на ту часть земельного участка, которая занята этой недвижимостью и необходима для ее использования;

б) о согласии собственника земельного участка на продажу находящейся на нем недвижимости;

в) определяющие расположение недвижимости на земельном участке либо в составе другого недвижимого имущества;

г) указанные в п. «а» и «б».

9. Право собственности на предприятие переходит покупателю с момента:

- а) подписания сторонами передаточного акта;
- б) оплаты стоимости предприятия;
- в) государственной регистрации этого акта;
- г) государственной регистрации договора.

10. К договору мены, если это не противоречит правилам гл. 31 ГК «Мена» и существу мены, применяются правила о:

- а) купле-продажи и дарении;
- б) купле-продажи;
- в) ренте;
- а) купле-продажи и ренте.

Практические задания (решить задачи письменно со ссылками на нормативно-правовые акты):

1. К адвокату на консультацию явилась Акунина и пояснила, что она, будучи гражданкой Канады, приехала в Могилев на похороны своего родственника, единственной наследницей которого она является. В связи с необходимостью срочного возвращения в Канаду, Акунина желала бы узнать, имеет ли она возможность сейчас (до выдачи ей свидетельства о праве на наследство) совершить в Могилеве продажу имущества, перешедшего к ней по наследству, так как покупатели у нее уже есть. Акунина также поинтересовалась, как ей следует оформить предстоящие сделки, и сообщила, что она должна продать:

1) ювелирные изделия, коллекцию охотничьих ружей;
 2) акции белорусских компаний;
 3) недостроенный коттедж в г. Черикове с возложением на покупателя обязанности погасить задолженность по платежам строительной фирме и передачей покупателю права получить заказанное и оплаченное санитарно-техническое оборудование для коттеджа;

4) дачу в Крыму, принадлежавшую наследодателю.

Какие объяснения должен дать Акуниной адвокат?

2. Строительная фирма выиграла инвестиционные торги на право строительства жилого дома. Не имея достаточных финансовых средств для осуществления строительства, фирма обратилась к юристу с предложением разработать договор купли-продажи квартир в строящемся доме. При этом фирма предлагала включить в договор:

1) условие о поэтапной оплате покупателем строящейся квартиры, согласно которому право собственности на квартиру переходит к покупателю после полной ее оплаты, а риск случайного повреждения или порчи - с момента подписания договора купли-продажи;

2) условие о том, что цена квартир определяется из расчета 500 у.е. за 1 кв. м, но окончательная сумма уточняется после завершения перепланировки квартир с учетом пожеланий покупателей.

Кроме того, строительная фирма предполагала взять кредит в банке под залог строящегося дома и хотела бы получить консультацию, можно ли об этом не указывать в договоре купли-продажи квартир. Фирму также интересовал вопрос, нужна ли государственная регистрация договоров купли-продажи, которые предполагается заключить.

Был также задан еще вопрос: может ли фирма, если она не найдет достаточных средств на строительство дома, продать по договору купли-продажи, полученные по конкурсу право застройки и право постоянного пользования земельным участком (в том числе без согласия арендодателя)?

Дайте ответы на поставленные вопросы от имени юриста.

3. Зимой Зайцев купил у Волкова дачу. Когда в мае он привез на дачу свою семью, то обнаружил, что в двух комнатах уже поселился Пташкин с семьей. Пташкин сообщил, что летом прошлого года он заключил с Волковым договор аренды двух комнат в дачном доме сроком на 5 лет и заплатил вперед всю арендную плату, хотя письменного договора с Зайцевым не заключал.

Зайцев обратился с претензиями к Волкову, но последний заявил, что Зайцев знал о том, что Волков систематически сдавал дачу в аренду и не задавал ему вопросов относительно наличия арендаторов. Кроме того, как он понял, что Зайцева интересовало оформление правоустанавливающих документов, а пользоваться дачей он не собирался, так как постоянно проживает с семьей за границей. Именно поэтому в их договоре отсутствует указание на срок передачи дачи. Кроме того, Волков сообщил, что Зайцева вызывают в суд, так как по решению суда о разделе имущества между Волковым и его бывшей женой, вступившему в силу до регистрации договора купли-продажи дачи, она была передана жене Волкова. Зайцев обратился за помощью к юристу.

Какие объяснения ему надо дать?

Рекомендуемая литература:

Нормативные правовые акты:

1. Гражданский кодекс Республики Беларусь [Электронный ресурс] : 7 декабря 1998 г., № 218-З : принят Палатой представителей 28 октября 1998 г. :

одобр. Советом Респ. 19 нояб. 1998 г. : в ред. Закона Респ. Беларусь 17 июля 2018 г. : с изм. и доп. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2019.

1. О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним [Электронный ресурс] : Закон Республики Беларусь, 22 июля 2002 г., № 133-З : с изм. и доп. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2019.

2. О защите прав потребителей [Электронный ресурс] : Закон Республики Беларусь, 9 января 2002 г., № 90-З : с изм. и доп. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2019.

3. О порядке регистрации договоров купли-продажи, мены, дарения транспортных средств, прицепов к ним и самоходных машин [Электронный ресурс]: Постановление Совета Министров Республики Беларусь, 5 ноября 2007 г., № 1459 : с изм. и доп. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2019.

4. О практике применения судами законодательства при рассмотрении дел о защите прав потребителей [Электронный ресурс] : Постановление Пленума Верховного Суда Республики Беларусь, 24 июня 2010 г., № 4 // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2019.

Основная литература:

1. Бондаренко, Н. Л. Гражданское право. Особенная часть: ответы на экзаменационные вопросы/ Н. Л. Бондаренко. – 3-е изд., испр. – Минск : Тетралит, 2018. – 160 с.

2. Колбасин, Д. А. Гражданское право : учеб. пособие : в 2 ч. / Д. А. Колбасин ; учреждение образования «Акад. М-ва внутр. дел Респ. Беларусь». – Минск : Академия МВД, 2016 – 2017. – Ч. 2. – 2017. – 655 с.

3. Маньковский И. А. Гражданское право. Особенная часть: учебное пособие / И. А. Маньковский, С. С. Вабищевич. – 3-е изд., испр. – Минск: Адукацыя і выхаванне, 2018. – 368 с.

4. Гражданский кодекс Республики Беларусь с комментарием и обзором практики хозяйственных судов / под общ. ред. В. С. Каменкова. – Минск : Дикта, 2004. – 1136 с.

Дополнительная литература:

1. Волынец, Ю. А. Торговля через интернет-магазины: вопросы остаются / Ю.А. Волынец // Право Беларуси. – 2005. – № 10 (130).

2. Гражданский кодекс Республики Беларусь с комментарием и обзором практики хозяйственных судов. – Минск, «Дикта», 2004. – 560 с.

3. Ковалева, М. А. Обязательство мены: истоки и развитие / М. А. Ковалева // Журнал российского права. – 2005. – № 11. – С. 122–126.

4. Комментарий к Гражданскому кодексу Республики Беларусь с приложением актов законодательства и судебной практики (постатейный) : в 3 кн. Кн. 1. Разд. I. Общие положения. Разд. II. Право собственности и другие вещные права / Д. А. Калимов, И. Н. Минец [и др.] ; отв. ред. и руководитель авторского коллектива В. Ф. Чигир. – Минск : Амалфея, 2005. – 1040 с.

5. Комментарий к Гражданскому кодексу Республики Беларусь с приложением актов законодательства и судебной практики (постатейный) : в 3 кн. Кн. 2. Разд. III. Общая часть обязательственного права. Разд. IV. Отдельные виды обязательств (главы 30-50) / С. М. Ананич, В. Н. Годунов [и др.] ; отв. ред.

и руководитель авторского коллектива В. Ф. Чигир. – Минск : Амалфея, 2005. – 1120 с.

6. Комментарий к Гражданскому кодексу Республики Беларусь с приложением актов законодательства и судебной практики (постатейный) : в 3 кн. Кн. 3. Разд. IV (главы 51-59). Разд. V, VI, VII, VIII / А. В. Каравай, И. Н. Минец [и др.] ; отв. ред. и руководитель авторского коллектива В. Ф. Чигир. – Минск : Амалфея, 2006. – 720 с.

7. Комментарий к Гражданскому кодексу Республики Беларусь: в 3 т. (постатейный) / Т. В. Авдеева, С. М. Ананич, С. Н. Белоус [и др.] ; рук. авт. коллектива и отв. ред. проф. В. Ф. Чигир. – Минск : Ред. журн. «Пром. – торговое право», 2003. – 773 с.

8. Крашенинников, П. В. Сделки с жилыми помещениями / П. В. Крашенинников. – М. : Статут, 2005. – 354 с.

9. Низова, Е. Спорные вопросы по обязательствам, вытекающим из договора мены / Е. Низова // Право и экономика. – 2006. – № 10. – С.12–19.

ТЕМА № 38 «ЖИЛИЩНЫЕ ПРАВООТНОШЕНИЯ»***Содержание учебного материала:***

Национальная жилищная программа. Понятия и правовое регулирование жилищных отношений.

Жилищный фонд и его состав. Государственный учет жилых помещений.

Основания возникновения права пользования жилым помещением. Понятие договора найма жилого помещения, его место в системе других оснований возникновения права пользования жилым помещением.

Виды договора найма жилого помещения. Его стороны и форма, регистрация и учет договоров. Понятие жилого помещения.

Члены семьи нанимателя, собственника жилого помещения, члена организации застройщиков. Права и обязанности членов семьи и бывших членов семьи.

Учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий. Основания признания граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий. Порядок учета.

Плата за пользование жилыми помещениями и коммунальные услуги.

Прекращение договора найма жилого помещения.

Расторжение договора найма жилого помещения. Выселение без предоставления гражданам жилого помещения. Выселение граждан с предоставлением жилого помещения типовых потребительских качеств. Выселение с предоставлением другого жилого помещения.

Пользование жилыми помещениями в домах государственного жилищного фонда. Право нанимателя на вселение других граждан в занимаемое им помещение и на предоставление ему жилого помещения меньшего размера. Переустройство и перепланировка жилого помещения государственного жилищного фонда.

Основания для вселения в жилое помещение социального пользования. Договор найма жилого помещения социального пользования государственного жилищного фонда. Нормы предоставления общей площади жилого помещения социального пользования. Дополнительная жилая площадь жилого помещения социального пользования.

Фонд жилых помещений коммерческого использования, его виды. Договор найма жилого помещения коммерческого использования государственного жилищного фонда.

Особенности предоставления и пользования жилыми помещениями в общежитиях. Договор найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии.

Проживание отдельных категорий граждан в специальных домах. Договор найма специального жилого помещения государственного жилищного фонда.

Частный жилищный фонд. Возникновение и осуществление права собственности на жилые помещения.

Договор найма жилого помещения в домах частного жилищного фонда граждан. Договор найма жилого помещения в домах (квартирах) юридических лиц негосударственной формы собственности.

Понятие совместного домовладения. Управление общим имуществом.

Организации застройщиков. Права и обязанности членов организации застройщиков и членов их семей.

Товарищества собственников.

Вопросы, рассматриваемые на лекционных занятиях:

1. Понятие жилищных правоотношений, их правовое регулирование. Жилищный фонд и его состав.
2. Понятие договора найма жилого помещения, его виды, порядок и основания заключения.
3. Учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Вопросы, рассматриваемые на семинарском занятии:

1. Понятие жилищного права и жилищных правоотношений. Объекты и субъекты жилищных отношений. Права и обязанности граждан в области жилищных отношений. Жилищный фонд и его состав
2. Понятие и виды договора найма жилого помещения. Порядок и основания его заключения.
3. Права и обязанности сторон по договору найма жилого помещения. Поднаем. Временные жильцы.
4. Расторжение договора найма жилого помещения и выселение нанимателя без предоставления другого жилого помещения.

Базовые понятия и определения по теме (краткое содержание темы):

Жилищные отношения – это отношения в области обеспечения граждан жилыми помещениями, пользования и распоряжения ими, а также сохранности жилищного фонда.

Основания возникновения жилищных правоотношений:

- сделки;
- административные акты;
- решения суда.

Объект жилищных отношений – это жилое помещение (жилой дом, квартира, часть жилого дома или квартиры).

Субъекты жилищных отношений:

- граждане Республики Беларусь, иностранные граждане и лица без гражданства;
- юридические лица независимо от форм собственности;
- государственные органы.

Содержание жилищных отношений – это права и обязанности субъектов жилищных отношений.

Жилищный фонд – это совокупность жилых помещений государственного и частного жилищных фондов (п. 13 ст. 1 ЖК).

Государственный жилищный фонд:

1. республиканский жилищный фонд – часть жилищного фонда, находящаяся в республиканской собственности (собственность Республики Беларусь);
2. коммунальный жилищный фонд – часть жилищного фонда, находящаяся в коммунальной собственности (собственность административно-территориальных единиц).

Частный жилищный фонд:

1. жилищный фонд граждан – часть жилищного фонда, находящаяся в собственности граждан;
2. жилищный фонд организаций негосударственной формы собственности – часть жилищного фонда, находящаяся в собственности организаций негосударственной формы собственности.

В состав жилищного фонда *не включаются:*

- дачные и садовые дома;
- номера в санаториях, профилакториях, домах отдыха, кемпингах, гостиницах;
- помещения, предназначенные для проживания, но не завершённые строительством;
- передвижные объекты (вагоны, палатки и т.п.);
- самовольно построенные объекты независимо от факта их использования для проживания;
- помещения исправительных учреждений, арестных домов, мест содержания под стражей и иные подобные помещения.

Учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, регламентирован законодательными актами:

1. Главой 7 «Учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий» Жилищного кодекса Республики Беларусь;

2. Указом Президента Республики Беларусь от 16 декабря 2013 г. № 563 «О некоторых вопросах правового регулирования жилищных отношений»: с изм. и доп.

Право состоять на учете возникает с 18 лет, *исключение* – вступление в брак и эмансипация (ст. 34 ЖК).

Договор найма жилого помещения – это соглашение, по которому одна сторона (наймодатель) обязуется предоставить за плату другой стороне (нанимателю) жилое помещение во владение и пользование для проживания в нем (п. 1 ст. 49 ЖК).

Наймодателем может быть собственник жилого помещения.

Нанимателем может быть только гражданин.

Предметом договора найма жилого помещения могут быть жилой дом, квартира, жилая комната.

Существенные условия договора найма жилого помещения:

- предмет договора найма жилого помещения;
- срок действия договора найма жилого помещения – для договоров найма жилых помещений, заключенных на определенный срок;
- размер платы за пользование жилым помещением и срок ее внесения;
- срок внесения платы за жилищно-коммунальные услуги – в случае, если в соответствии с законодательными актами или договором найма жилого помещения наниматель жилого помещения обязан вносить плату за жилищно-коммунальные услуги (п. 1 ст. 50 ЖК).

Права и обязанности наймодателя жилого помещения регламентированы статьей 54 ЖК.

Права и обязанности нанимателя жилого помещения регламентированы статьей 55 ЖК.

Договор поднайма жилого помещения – это соглашение, по которому одна сторона (наниматель по договору найма жилого помещения) обязуется за плату предоставить другой стороне (поднанимателю) жилое помещение во владение и пользование для проживания в нем (п. 1 ст. 66 ЖК).

Поднанимателем может быть только гражданин.

Предметом договора поднайма жилого помещения могут быть предоставленные по договору найма жилого помещения жилой дом, квартира, жилая комната или часть жилой комнаты.

Существенные условия договора поднайма жилого помещения (п. 3 ст. 66 ЖК):

- предмет договора поднайма жилого помещения;
- срок действия договора поднайма жилого помещения – для договоров

поднайма жилых помещений, заключенных на определенный срок;

- размер платы за пользование жилым помещением и срок ее внесения;
- срок внесения платы за жилищно-коммунальные услуги – в случае, если, в соответствии с законодательными актами или договором найма жилого помещения наниматель жилого помещения обязан вносить плату за жилищно-коммунальные услуги.

Изменение договора найма жилого помещения (ст. 59 ЖК):

1. Изменение договора найма жилого помещения возможно по соглашению сторон, за исключением случаев, предусмотренных п. 4 – 6 ст. 60 ЖК.

2. Отказ наймодателя, нанимателя жилого помещения и (или) проживающих совместно с нанимателем совершеннолетних членов его семьи от изменения договора найма жилого помещения может быть обжалован в суде.

В соответствии с п. 1 ст. 60 ЖК договор найма жилого помещения, заключенный на определенный срок, *прекращается*:

- с истечением его срока;
- в связи со смертью, признанием судом безвестно отсутствующим или объявлением умершим нанимателя жилого помещения, если в жилом помещении не остались проживать совершеннолетние члены его семьи, имеющие право требовать заключения договора найма жилого помещения и признания их нанимателями жилого помещения на условиях ранее заключенного договора найма жилого помещения, а также по иным основаниям, предусмотренным ЖК, законодательными актами или этим договором.

МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ САМОКОНТРОЛЯ ПО ТЕМЕ

Вопросы для самоконтроля:

1. Каково содержание и юридическая природа права на жилище, предусмотренное Конституцией Республики Беларусь?

2. Каковы основания признания граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий?

3. Каков порядок постановки на учет граждан нуждающихся в улучшении жилищных условий?

4. Каков порядок снятия с учета граждан нуждающихся в улучшении жилищных условий?

5. Что понимается под договором найма жилого помещения? Какие разновидности договора найма жилого помещения предусмотрены действующим законодательством?

6. Какие права и обязанности имеются у сторон по договору найма жилого помещения?

7. Что такое поднаём жилого помещения?

8. Каков правовой статус временных жильцов?

9. Каковы особенности правового регулирования обмена жилыми помещениями?

10. По каким основаниям, и в каком порядке допускается выселение граждан из занимаемых ими жилых помещений?

11. Каковы особенности правового статуса общежитий?

12. Какая ответственность установлена за нарушение жилищного законодательства?

Тестовые задания:

1. В состав жилищного фонда не включаются:
 - а) дачные и садовые дома;
 - б) номера в санаториях, профилакториях, домах отдыха, кемпингах, гостиницах;
 - в) помещения, предназначенные для проживания, но не завершённые строительством;
 - г) все, указанное в п. «а» – «в».
2. Частный жилой фонд включает в себя часть жилищного фонда, находящуюся:
 - а) в собственности граждан;
 - б) в собственности юридических лиц негосударственной формы собственности;
 - в) в собственности граждан и юридических лиц негосударственной формы собственности;
 - г) в коммунальной собственности.
3. Государственный жилой фонд включает в себя часть жилищного фонда, находящуюся:
 - а) в республиканской и коммунальной собственности;
 - б) в собственности юридических лиц негосударственной формы собственности;
 - в) в собственности граждан и юридических лиц негосударственной формы собственности;
 - г) в коммунальной собственности.
4. Нуждающимися в улучшении жилищных условий признаются граждане, обеспеченные:
 - а) общей площадью жилого помещения менее 15 м² на одного человека;
 - б) жилой площадью жилого помещения менее 15 м² на одного человека;
 - в) общей площадью жилого помещения менее 12 м² на одного человека;
 - г) жилой площадью жилого помещения менее 12 м² на одного человека.
5. Семья вправе состоять на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий:
 - а) по месту жительства;
 - б) по месту работы каждого члена семьи;
 - в) по месту жительства и по месту работы одного из членов семьи;
 - г) по месту жительства и по месту работы каждого члена семьи.
6. Граждане не принимаются на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий, если они ухудшили свои жилищные условия путем вселения в жилое помещение других граждан за исключением:
 - а) супругов;
 - б) несовершеннолетних и нетрудоспособных детей;
 - в) нетрудоспособных родителей;
 - г) лиц, указанных в п. «а» – «в».
7. Граждане, ухудшившие свои жилищные условия путем уничтожения, повреждения, отчуждения жилого помещения или его части, обмена, раздела и т.п., не принимаются на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий со дня совершения таких действий в течение:
 - а) одного года;
 - б) пяти лет;
 - в) десяти лет;
 - г) всей жизни.
8. Могут ли быть признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий граждане, имеющие в собственности жилые помещения, в которых они

не проживают?

- а) нет, не могут;
- б) да, могут, если при вселении указанных граждан в эти жилые помещения они стали бы нуждающимися в улучшении жилищных условий;
- в) да, могут, если это граждане, имеющие заболевания, указанные в перечне, определяемом Министерством здравоохранения;
- г) да, могут в случаях, указанных в п. «б» и «в».

9. Предоставляются ли сведения о доходе и имуществе, приходящихся на каждого члена семьи, гражданами в соответствующий исполнительный и распорядительный орган при постановке на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий?

- а) нет, не предоставляются;
- б) предоставляются в обязательном порядке;
- в) предоставляются только при принятии на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий граждан, имеющих право на получение жилого помещения социального пользования;
- г) предоставляются в случае возникновения спорных вопросов.

10. К документам, необходимым для принятия граждан на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий не относится:

- а) заявление;
- б) паспорт;
- в) справка о занимаемом жилом помещении и составе семьи;
- г) характеристика с места работы.

11. По договору найма жилого помещения наймодатель обязуется предоставить нанимателю жилое помещение:

- а) в пользование;
- б) во владение и пользование для проживания в нем;
- в) во владение и распоряжение;
- г) в пользование и распоряжение;
- д) во владение, пользование и распоряжение.

12. Договор найма жилого помещения является договором:

- а) консенсуальным, возмездным, двусторонним;
- б) реальным, односторонним, возмездным;
- в) консенсуальный, безвозмездный, двусторонний;
- г) реальный, двусторонний, возмездный.

13. Договор найма жилого помещения заключается в:

- а) устной форме;
- б) письменной форме;
- в) нотариальной форме;
- г) любой форме по соглашению сторон.

14. К членам семьи нанимателя, собственника жилого помещения относятся:

- а) его супруг (супруга), их дети и родители;
- б) другие родственники, а также нетрудоспособные иждивенцы, если они проживают совместно с ним и ведут общее хозяйство;
- в) иные граждане, проживающие не менее пяти лет совместно с нанимателем, собственником жилого помещения и ведущие с ним общее хозяйство, признанные в судебном порядке членами семьи этого нанимателя, собственника жилого помещения;
- г) лица, указанные в п. «а» – «в».

15. Члены семьи собственника жилого помещения имеют право без согласия собственника вселить в занимаемое ими жилое помещение:

- а) несовершеннолетних детей;
- б) супругов;
- в) других родственников;
- г) детей и супругов.

16. Наниматель жилого помещения вправе в любое время с согласия проживающих с ним совершеннолетних членов семьи расторгнуть договор найма жилого помещения, предупредив письменно наймодателя за:

- а) один месяц;
- б) три месяца;
- в) шесть месяца;
- г) три дня.

17. Если наниматель жилого помещения по договору найма служебного жилого помещения государственного жилищного фонда умер (погиб, признан безвестно отсутствующим), то

а) действие договора прекращается и с одним из совершеннолетних членов семьи нанимателя заключается договор найма служебного жилого помещения государственного жилищного фонда сроком до 3 лет;

б) члены семьи подлежат выселению из служебного жилого помещения в соответствии с законодательством в судебном порядке;

в) действие договора прекращается и с одним из совершеннолетних членов семьи нанимателя заключается договор найма жилого помещения на неопределенный срок;

г) членам семьи нанимателя предоставляется право приватизировать занимаемое жилое помещение.

18. Специальные жилые помещения – это:

а) жилые помещения стационарных учреждений социального обслуживания; жилые помещения маневренного фонда; жилые помещения, предназначенные для временного проживания беженцев; жилые помещения, расположенные на закрытых территориях; детские дома семейного типа и некоторые другие жилые помещения;

б) жилой дом (его часть), специально построенный или переоборудованный для проживания граждан на период их работы (службы), учебы;

в) помещения государственного жилищного фонда, предоставляемые гражданам, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, в связи с характером их трудовых (служебных) отношений;

г) помещения государственного жилищного фонда, предоставляемые определенным категориям граждан, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий.

19. Общежития – это:

а) жилые помещения стационарных учреждений социального обслуживания; жилые помещения маневренного фонда; жилые помещения, предназначенные для временного проживания беженцев; жилые помещения, расположенные на закрытых территориях; детские дома семейного типа и некоторые другие жилые помещения;

б) жилой дом (его часть), специально построенный или переоборудованный для проживания граждан на период их работы (службы), учебы;

в) помещения государственного жилищного фонда, предоставляемые гражданам, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, в связи с характером их трудовых (служебных) отношений;

г) помещения государственного жилищного фонда, предоставляемые определенным категориям граждан, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Практические задания (решить задачи письменно со ссылками на нормативно-правовые акты):

1. Во время строительства дома ЖСК один из членов ЖСК, Кальвин, умер. На момент смерти им была выплачена половина пая. Жена умершего, Кальвина, обратилась в кооператив с требованием о приеме ее в члены ЖСК на том основании, что она является единственной наследницей умершего, и имеет преимущественное право на вступление в ЖСК.

ЖСК отказался принять Кальвину в члены, так как ее муж вступил в ЖСК по льготной очереди, она же таких льгот не имеет. Кроме того, она проживает в 3-комнатной квартире 41 кв.м. с родителями и сестрой, поэтому жильем обеспечена. Кальвина обратилась в суд.

Суд вынес решение в пользу истицы, ссылаясь на то, что у Кальвиной возникло право собственности на пай, и, как следствие, и преимущественное право на вступление в кооператив. ЖСК подал на апелляцию.

Какое решение должен вынести апелляционный суд?

2. Агарковы с соблюдением всех формальностей вселили в свою квартиру дальнюю родственницу Макарову, которая вышла на пенсию и согласилась оказывать помощь в ведении домашнего хозяйства и уходе за детьми. Агарковы и Макарова вместе вели хозяйство, причем часть своей пенсии Макарова вкладывала в общий бюджет. Зарплаты от Агаровых Макарова не получала.

После того как дети выросли, а Макарова состарилась, Агарковы стали требовать, чтобы Макарова выехала из их квартиры, так как площадь нужна для детей, которые желают создать свои семьи. Макарова отказалась покинуть квартиру, ссылаясь на то, что Агарковы предлагали ей жить одной семьей. Кроме того, переехав к Агаровым, она продала свой дом, а полученные деньги были израсходованы на нужды семьи, в том числе на ремонт квартиры. В настоящее время другого жилья Макарова не имеет. Агарковы подали иск о выселении Макаровой, указывая на то, что поселили ее как работницу, которая не приобретает права на жилую площадь. Макарова подала встречный иск о разделе жилой площади и выделении ей в квартире Агаровых отдельной комнаты, в которой она фактически проживает. Агарковы против встречного иска категорически возражали на том основании, что квартира в этом случае станет коммунальной, а права остальных членов будут ущемлены.

Решите дело. Изменится ли решение, если квартира приватизирована главой семьи Агарковым?

3. Смирнов, его жена, дочь с двумя детьми проживают в доме, принадлежащем Смирнову на праве собственности. На каждого из проживающих в этом доме приходится по 14,8 м² общей площади квартиры.

Смирнов спрашивает, имеет ли он право со своей семьей стать на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту жительства в администрации своего района и (или) по месту работы.

Дайте ответ.

Вариант 1: В доме Смирнова хватает метров для проживания на каждого члена семьи, но он забрали к себе на постоянное проживание престарелую мать Смирнова, вследствие чего на каждого члена семьи стало приходится меньше минимальной нормы жилой площади.

Может ли семья Смирнова встать на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий? Если «да», то кто будет включен в списки нуждающихся в улучшении жилищных условий?

Вариант 2: Дом Смирнова подлежит сносу для государственных нужд. Какие правовые последствия предусмотрены на этот случай законодательством?

Дайте ответ.

4. Жилищная комиссия агрокомбината обратилась к юристу по следующему вопросу. Совместно с родителями проживают их совершеннолетние дети, имеющие свои «полные» семьи. Родители имеют право на получение жилого помещения социального пользования. Причем глава семейства является инвалидом Великой отечественной войны. Родители считают, что в их семью входит и семья сына или дочери с внуками.

Правильно ли, если в таких случаях семьи детей обеспечиваются жилой площадью совместно с родителями.

Дайте разъяснение.

Рекомендуемая литература:

Нормативные правовые акты:

1. Жилищный кодекс Республики Беларусь [Электронный ресурс] : принят Палатой представителей 31 мая 2012 г., одобрен Советом Республики 22 июня 2012 г. : с изм. и доп. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2019.

2. Кодекс Республики Беларусь о браке и семье [Электронный ресурс] : принят Палатой представителей 3 июня 1999 г., одобрен Советом Республики 24 июня 1999 г. : с изм. и доп. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2019.

3. О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним [Электронный ресурс] : Закон Республики Беларусь, 22 июля 2002 г., № 133-З : с изм. и доп. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2019.

4. О нотариате и нотариальной деятельности [Электронный ресурс] : Закон Республики Беларусь, 18 июля 2004 г., № 305-З : с изм. и доп. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2019.

5. О совместном домовладении [Электронный ресурс] : Закон Республики Беларусь, 8 января 1998 г., № 135-З : с изм. и доп. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2019.

6. О некоторых вопросах аренды и безвозмездного пользования имуществом [Электронный ресурс] : Указ Президента Республики Беларусь, 29 марта 2012 г., № 150 : с изм. и доп. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2019.

7. О применении судами законодательства при разрешении споров, связанных с правом собственности на жилые помещения [Электронный ресурс] : Постановление Пленума Верховного Суда Республики Беларусь, 26 марта 2003 г., № 2 : с изм. и доп. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2019.

Основная литература:

1. Колбасин, Д. А. Гражданское право : учеб. пособие : в 2 ч. / Д. А. Колбасин ; учреждение образования «Акад. М-ва внутр. дел Респ. Беларусь». – Минск : Академия МВД, 2016 – 2017. – Ч. 2. – 2017. – 655 с.

2. Маньковский И. А. Гражданское право. Особенная часть: учебное пособие / И. А. Маньковский, С. С. Вабищевич. - 3-е изд., испр. – Минск: Адукацыя і выхаванне, 2018. – 368 с.

3. Бруй, М.Г. Жилищное право. Учеб.–метод комплекс / М.Г. Бруй. – Минск: МИУ. – 2005. – 176 с.

Дополнительная литература:

1. Ваулин, В. П. Безвозмездное пользование имуществом, находящимся в государственной собственности / В. П. Ваулин // Право Беларуси. – 2004. – № 1 (73). – С. 49-53.

2. Гражданский кодекс Республики Беларусь с комментарием и обзором практики хозяйственных судов / под общ. ред. В. С. Каменкова. – Минск : Дикта, 2004. – 1136 с.

3. Комментарий к Гражданскому кодексу Республики Беларусь с приложением актов законодательства и судебной практики (постатейный): в 3 кн. Кн. 3. Разд. IV (главы 51-59). Разд. V, VI, VII, VIII / А. В. Каравай, И. Н. Минец [и др.] ; отв. ред. и руководитель авторского коллектива В. Ф. Чигир. – Минск : Амалфея, 2006. – 720 с.

4. Комментарий к Гражданскому кодексу Республики Беларусь с приложением актов законодательства и судебной практики (постатейный): в 3 кн. Кн. 1. Разд. I. Общие положения. Разд. II. Право собственности и другие вещные права / Д. А. Калимов, И. Н. Минец [и др.]; отв. ред. и руководитель авторского коллектива В. Ф. Чигир. – Минск : Амалфея, 2005. – 1040 с.

5. Комментарий к Гражданскому кодексу Республики Беларусь с приложением актов законодательства и судебной практики (постатейный): в 3 кн. Кн. 2. Разд. III. Общая часть обязательственного права. Разд. IV. Отдельные виды обязательств (главы 30-50) / С. М. Ананич, В. Н. Годунов [и др.] ; отв. ред. и руководитель авторского коллектива В. Ф. Чигир. – Минск : Амалфея, 2005. – 1120 с.

6. Комментарий к Гражданскому кодексу Республики Беларусь: в 3 т. (постатейный)./ Т. В. Авдеева, С. М. Ананич, С. Н. Белоус [и др.]; рук. авт. коллектива и отв. ред. проф. В. Ф. Чигир. – Минск : Ред. журн. «Пром.–торговое право», 2003. – 773 с.

7. Крашенников, П. В. Жилищное право / П. В. Крашенников. – М. : Статут, 2004. – 286 с.

8. Толстой, Ю. К. Жилищное право / Ю. К. Толстой. – М. : Проспект, ТК Велби, 2007. – 176 с.

9. Томкович, Р. Р. Договор безвозмездного пользования (ссуды): практическое применение / Р. Р. Томкович // Право Беларуси. – 2004. – № 33 (105). – с. 63-69.

ТЕМА № 61 «ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ВСЛЕДСТВИЕ ПРИЧИНЕНИЯ ВРЕДА»

Содержание учебного материала:

Понятие обязательств вследствие причинения вреда и их отличие от обязательств, возникающих из договоров. Правовое регулирование этих обязательств.

Условия возникновения обязательств вследствие причинения вреда.

Возмещение вреда, причиненного правомерными действиями. Предупреждение причинения вреда.

Стороны в обязательстве из причинения вреда, содержание этого обязательства.

Объем, характер, способы и размер возмещения вреда. Принцип полного возмещения вреда. Учет вины потерпевшего и имущественного положения лица, причинившего вред.

Ответственность лиц, совместно причинивших вред.

Право регресса к лицу, причинившему вред.

Ответственность юридического лица или гражданина за вред, причиненный его работником.

Ответственность за вред, причиненный незаконными действиями государственных органов, органов местного управления и самоуправления, а также их должностных лиц.

Ответственность за вред, причиненный гражданину незаконными действиями органов уголовного преследования и суда.

Ответственность за вред, причиненный деятельностью, создающей повышенную опасность для окружающих.

Ответственность за вред, причиненный несовершеннолетними, недееспособными гражданами и гражданами, не способными понимать значения своих действий.

Ответственность родителей, лишенных родительских прав, за вред, причиненный несовершеннолетним.

Возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью гражданина. Определение размера такого вреда. Последующее изменение размера возмещения вреда.

Возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью гражданина при исполнении договорных обязательств.

Возмещение вреда, причиненного повреждением здоровья гражданина, не достигшего совершеннолетия.

Возмещение вреда при прекращении юридического лица, обязанного к его возмещению.

Возмещение вреда лицом, застраховавшим свою ответственность.

Возмещение вреда, причиненного вследствие недостатков товара, работы или услуги: стороны обязательства, основания, условия, сроки возмещения вреда.

Компенсация морального вреда: основания, условия, способы и размер компенсации.

Вопросы, рассматриваемые на лекционном занятии:

1. Понятие обязательств вследствие причинения вреда и их характерные признаки. Общие условия возникновения обязательств из причинения вреда.

2. Ответственность юридического лица или гражданина за вред, причиненный его работником. Ответственность за вред, причиненный

государственными органами, органами местного управления и самоуправления, а также их должностными лицами.

3. Ответственность за вред, причиненный незаконными действиями органов уголовного преследования и суда.

4. Ответственность за вред, причиненный несовершеннолетними, недееспособными гражданами и гражданином, не способным понимать значения своих действий.

5. Ответственность за вред, причиненный деятельностью, создающей повышенную опасность для окружающих.

6. Возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью гражданина. Компенсация морального вреда. Объем и размер возмещения вреда.

Вопросы, рассматриваемые на семинарском занятии № 1:

1. Понятие и условия возникновения обязательств из причинения вреда. Стороны в обязательстве и его содержание. Возмещение вреда, причиненного правомерными действиями.

2. Ответственность юридического лица или гражданина за вред, причиненный его работником. Право регресса к лицу, причинившему вред.

3. Ответственность за вред, причиненный гражданину незаконными действиями органов уголовного преследования и суда.

4. Ответственность за вред, причиненный деятельностью, создающей повышенную опасность для окружающих.

5. Ответственность за вред, причиненный вследствие недостатков товаров, работ или услуг.

Вопросы, рассматриваемые на семинарском занятии № 2:

1. Ответственность за вред, причиненный несовершеннолетними, гражданами, признанными недееспособными, а также неспособными понимать значения своих действий.

2. Возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью гражданина. Определение размера возмещения вреда.

3. Возмещение вреда, причиненного повреждением здоровья гражданина, не достигшего совершеннолетия.

4. Ответственность за вред, причиненный гражданином, признанным ограниченно дееспособным. Ответственность родителей, лишенных родительских прав, за вред, причиненный несовершеннолетним.

5. Компенсация морального вреда.

Базовые понятия и определения по теме (краткое содержание темы):

Обязательство вследствие причинения вреда – это внедоговорное обязательство, в силу которого лицо, причинившее вред, обязано этот вред возместить, а потерпевший вправе требовать возмещения вреда.

Характерные признаки обязательств вследствие причинения вреда:

– объектом являются как имущественные, так и личные неимущественные отношения (честь, достоинство, личная тайна и т. д.);

– возникают вследствие нарушения прав, носящих абсолютный характер (право собственности, здоровье и др.);

– носят внедоговорный характер, поскольку возникают не в результате нарушения условий договора, а в результате нарушения норм закона.

Сторонами обязательства являются кредитор и должник.

В качестве *кредитора* выступает потерпевший, то есть лицо, которому причинен вред.

Должник в обязательстве вследствие причинения вреда – это лицо, обязанное возместить вред.

Содержание обязательства составляет право потерпевшего требовать восстановления прежнего состояния либо возмещения убытков и обязанность лица, ответственного за причинение вреда, совершить упомянутые действия.

Предметом обязательства являются действия должника, направленные на возмещение причиненного ущерба.

Основанием возникновения обязательства служит противоправное действие, причиняющее вред личности, имущественный ущерб физическому и юридическому лицу.

Цели обязательств по возмещению внедоговорного вреда:

1. возмещение вреда, причиненного потерпевшему лицу, за счет лица, причинившего вред, т.е. *выполнение компенсационной функции*;

2. воспитательное воздействие на лицо, причинившее вред, побуждение его в дальнейшем более внимательно и осторожно относиться к жизни, здоровью и имуществу других лиц – граждан и организаций, в том числе и воспитательное воздействие на всех других лиц, побуждение их к поведению, исключающему причинение вреда личности или имуществу других лиц, т.е. *выполнение превентивной и воспитательной функций*.

Условия возникновения обязательств вследствие причинения вреда:

- наличие вреда у потерпевшего (вред возмещается в полном объеме);
- противоправность поведения причинителя вреда;
- причинная связь между поведением причинителя вреда и наступившим вредом;

- наличие вины причинителя (требуется не во всех случаях).

Обязательство вследствие неосновательного обогащения возникает в случаях, когда лицо, которое без установленных законодательством или сделкой оснований приобрело или сберегло имущество (приобретатель) за счет другого лица (потерпевшего), обязано возвратить последнему неосновательно приобретенное или сбереженное имущество (*неосновательное обогащение*). Указанное обязательство является *внедоговорным*.

Сторонами обязательства вследствие неосновательного обогащения являются *приобретатель* – лицо, имущество которого неосновательно увеличилось (сохранилось), и *потерпевший* – лицо, имущество которого неосновательно уменьшилось либо не увеличилось, хотя имелись основания для его увеличения.

Предметом обязательства являются вещи и деньги.

Обязательство вследствие неосновательного обогащения возникает при наличии одновременно трех условий:

1. наличие факта приобретения или сбережения имущества;
2. приобретение или сбережение произошло за счет другого лица;
3. отсутствие правовых оснований для изменения имущественного положения приобретателя и потерпевшего.

Неосновательное приобретение имущества – это поступление имущества в пользу приобретателя или возникновение у приобретателя имущественных прав при отсутствии к тому правовых оснований (получение груза из-за ошибки, допущенной грузоперевозчиком).

Неосновательное сбережение имущества возникает при наступлении определенных обстоятельств (юридических фактов), когда в интересах приобретателя его имущество должно было уменьшиться, однако такого уменьшения не произошло, хотя выгода имела место (недоплата платежа во внедоговорных отношениях).

Выделяют особую разновидность обязательств вследствие неосновательного обогащения – *обязательства, возникшие в результате сделок*, совершение которых запрещено законодательством (получение взятки). Поскольку речь идет о противоправном поведении сторон (или стороны) по сделке, неосновательно приобретенное будет обращено в доход государства.

Содержание обязательства вследствие неосновательного обогащения составляет требование потерпевшего к приобретателю возвратить неосновательно приобретенное или сбереженное имущество.

МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ САМОКОНТРОЛЯ ПО ТЕМЕ

Вопросы для самоконтроля:

1. В чем смысл внедоговорных обязательств, и каковы их виды?
2. Каковы основание и условия возникновения обязательств вследствие причинения вреда?
3. Что понимается под противоправностью поведения причинителя вреда?
4. Подлежит ли возмещению вред, причиненный правомерными действиями?
5. Каково значение причинной связи между действием (бездействием) лица и наступившим вредом?
6. Что означает презумпция виновности причинителя вреда?
7. Каковы особенности ответственности за вред, причиненный государственными органами, органами местного управления и самоуправления, а также их должностными лицами?
8. Каковы особенности ответственности за вред, причиненный несовершеннолетними в возрасте до 14 лет и несовершеннолетними в возрасте от 14 до 18 лет?
9. Каковы особенности ответственности за вред, причиненный гражданином, признанным недееспособным, а также гражданином не способным понимать значение своих действий и руководить ими?
10. Каковы особенности ответственности за вред, причиненный деятельностью, создающей повышенную опасность для окружающих?
11. В чем заключаются особенности ответственности за совместно причиненный вред?
12. Каковы способы возмещения причиненного вреда?
13. Каковы особенности возмещения вреда, причиненного жизни или здоровью гражданина?

Тестовые задания №1:

1. Общими условиями возникновения обязательств вследствие причинения вреда являются:
 - а) противоправное поведение и вина причинителя вреда, за исключением случаев, когда законом предусмотрена ответственность при отсутствии вины причинителя вреда;
 - б) наступление вреда у потерпевшего;
 - в) причинная связь между поведением причинителя вреда и наступившим вредом;
 - г) все условия, указанные в п. «а» – «в».
2. Вред, причиненный в состоянии необходимой обороны;
 - а) не подлежит возмещению;
 - б) не подлежит возмещению, если при этом не были превышены пределы

необходимой обороны;

в) подлежит возмещению;

г) подлежит возмещению, если при этом не были превышены пределы необходимой обороны.

3. Ответственность за вред, причиненный работником при исполнении своих трудовых (служебных, должностных) обязанностей, несет:

а) сам работник;

б) юридическое лицо либо гражданин (индивидуальный предприниматель), по заданию которых действовал данный работник;

в) сам работник при наличии его вины в причинении вреда;

г) Белорусское республиканское унитарное страховое предприятие «Белгосстрах».

4. Вред, причиненный гражданину в результате незаконного ареста имущества, незаконного наложения штрафа, незаконного решения по гражданскому делу, возмещается:

а) независимо от вины должностных лиц органов уголовного преследования и суда;

б) при наличии вины должностных лиц органов уголовного преследования;

в) при наличии вины судьи, установленной приговором суда, вступившим в законную силу;

г) в порядке, определенном в п. «б» и «в».

5. За вред, причиненный несовершеннолетним, не достигшим четырнадцати лет (малолетним), отвечают:

а) его родители, усыновители или опекуны;

б) образовательные, воспитательные, лечебные учреждения, осуществляющие надзор за ребенком в момент причинения им вреда;

в) лица, осуществляющие надзор за ребенком на основании договора;

г) все, указанные в п. «а» – «в».

6. Ответственность за вред, причиненный несовершеннолетним в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет, несут (несет):

а) сам несовершеннолетний;

б) только его родители, усыновители или попечители;

в) только образовательные, воспитательные, лечебные учреждения, осуществляющие надзор за несовершеннолетним в момент причинения им вреда;

г) лица, осуществляющие надзор за ребенком на основании договора.

7. Обязанности родителей, усыновителей, попечителей и соответствующих учреждений по возмещению вреда, причиненного несовершеннолетним в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет:

а) не прекращаются по достижении совершеннолетия причинившим вред либо в случае, когда у него до достижения совершеннолетия появились доходы или иное имущество, достаточные для возмещения вреда, либо когда он до достижения совершеннолетия приобрел дееспособность;

б) прекращаются по достижении совершеннолетия причинившим вред либо в случае, когда у него до достижения совершеннолетия появились доходы или иное имущество, достаточные для возмещения вреда, либо когда он до достижения совершеннолетия приобрел дееспособность;

в) прекращается по достижении причинившим вред совершеннолетия;

г) прекращается, когда причинивший вред до достижения совершеннолетия приобрел дееспособность.

8. Если поведение ребенка, повлекшее причинение вреда, явилось

следствием ненадлежащего осуществления родительских обязанностей, то на родителя, лишённого родительских прав, суд может возложить ответственность за вред, причинённый его несовершеннолетним ребёнком, в течение:

- а) трёх лет после лишения родительских прав;
- б) пяти лет после лишения родительских прав;
- в) десяти лет после лишения родительских прав;
- г) пятнадцати лет после лишения родительских прав.

9. Вред, причинённый гражданином, ограниченным в дееспособности вследствие злоупотребления спиртными напитками, наркотическими средствами либо психотропными веществами, возмещается:

- а) самим причинителем вреда;
- б) органами опеки и попечительства;
- в) воспитательными и лечебными учреждениями, осуществляющими надзор за такими лицами;
- г) всеми субъектами, указанными в п. «а» – «в».

10. Если вред причинён лицом, которое не могло понимать значения своих действий или руководить ими вследствие психического расстройства, обязанность возместить вред может быть возложена судом:

- а) на его трудоспособного супруга;
- б) на его трудоспособных родителей, которые знали о психическом расстройстве причинителя вреда, но не ставили вопрос о признании его недееспособным;
- в) на его совершеннолетних детей, которые знали о психическом расстройстве причинителя вреда, но не ставили вопрос о признании его недееспособным;
- г) на проживающих совместно с этим лицом его трудоспособных супруга, родителей, совершеннолетних детей, которые знали о психическом расстройстве причинителя вреда, но не ставили вопрос о признании его недееспособным.

Тестовые задания №2:

1. Владелец источника повышенной опасности освобождается от ответственности, если:

- а) докажет, что вред возник вследствие непреодолимой силы или умысла потерпевшего;
- б) докажет, что вред возник вследствие грубой неосторожности потерпевшего;
- в) докажет, что в его действиях нет вины;
- г) во всех случаях, указанных в п. «а» – «в».

2. При определении заработка (дохода), утраченного в результате повреждения здоровья, в его состав включаются:

- а) все виды оплаты труда потерпевшего по трудовым и гражданско-правовым договорам, как по месту основной работы, так и по совместительству;
- б) компенсации за неиспользованный отпуск;
- в) выходное пособие по увольнению;
- г) все, указанное в п. «а» – «в».

3. В случае смерти кормильца право на возмещение вреда имеют:

- а) нетрудоспособные лица, состоявшие на иждивении умершего или имевшие ко дню его смерти право на получение от него содержания;
- б) ребёнок умершего, родившийся после его смерти;
- в) лица, состоявшие на иждивении и ставшие нетрудоспособными в

течение пяти лет после его смерти;

г) все, указанные в п. «а» – «в».

4. На требования о возмещении вреда причиненного жизни или здоровью;

а) исковая давность не распространяется. Однако требования, предъявленные по истечении трех лет с момента возникновения права на возмещение вреда, удовлетворяются не более чем за три года, предшествовавшие предъявлению иска;

б) установлен: общий срок исковой давности в три года;

в) установлен срок исковой давности в десять лет;

г) установлен срок исковой давности в двадцать лет.

5. Вред, причиненный вследствие недостатков товара, подлежит возмещению:

а) продавцом или изготовителем товара по выбору потерпевшего;

б) продавцом товара;

в) изготовителем товара;

г) государством.

6. Компенсация морального вреда осуществляется независимо от вины причинителя вреда в случае, когда:

а) вред причинен жизни или здоровью гражданина источником повышенной опасности;

б) вред причинен гражданину в результате незаконного осуждения, применения принудительных мер безопасности и лечения, привлечения в качестве обвиняемого, задержания, содержания под стражей, домашнего ареста, применения подписки о невыезде и надлежащем поведении, временного отстранения от должности, помещения в психиатрическое (психоневрологическое) учреждение, незаконного наложения административного взыскания в виде административного ареста, исправительных работ;

в) вред причинен распространением сведений, не соответствующих действительности и порочащих честь, достоинство или деловую репутацию гражданина;

г) во всех случаях, указанных в п. «а» – «в» и в иных случаях, предусмотренных законодательными актами.

7. Право на компенсацию морального вреда имеют:

а) граждане;

б) граждане и юридические лица;

в) граждане, а в сфере нарушения имущественных прав – юридические лица;

г) любые субъекты гражданского права.

8. Обязательства вследствие неосновательного обогащения возникают, если:

а) покупатель по ошибке дважды оплатил полученную по договору поставки продукцию;

б) договор был признан незаключенным;

в) по ошибке был обработан чужой участок земли;

г) во всех случаях, указанных в п. «а» – «в».

9. Не подлежит возврату в качестве неосновательного обогащения:

а) имущество, переданное во исполнение обязательства до наступления срока исполнения, если обязательством не предусмотрено иное;

б) имущество, переданное во исполнение обязательства по истечении срока исковой давности;

в) денежные суммы и иное имущество, предоставленные во исполнение несуществующего обязательства, если приобретатель докажет, что лицо, требующее возврата имущества, знало об отсутствии обязательства либо предоставило имущество в целях благотворительности;

г) во всех случаях, указанных в п. «а» – «в».

10. Укажите верные отличия обязательств вследствие неосновательного обогащения от обязательств вследствие причинения вреда:

а) основанием возникновения обязательства вследствие причинения вреда, как правило, является деликт (нарушение), обязательства вследствие неосновательного обогащения могут возникать и вследствие правомерных действий

б) обязательства из причинения вреда возникают при наличии вины, если иное не предусмотрено законодательством, для возникновения обязательств вследствие неосновательного обогащения вина не имеет значения;

в) обязательства вследствие причинения вреда обеспечивают восстановление имущественной сферы по терпевшего в том состоянии, в которой она находилась до правонарушения, при обязательствах вследствие неосновательного обогащения потерпевшему возмещается лишь вред в том размере, в котором должник обогатился;

г) все, указанные в п. «а» – «в».

Практические задания (решить задачи письменно со ссылками на нормативно-правовые акты):

1. Работник лесохимического комбината Михеев похитил из цистерны, принадлежащей лесохимкомбинату, метиловый спирт, которым угостил своего знакомого Баранова. В результате отравления Баранов потерял зрение на оба глаза и стал инвалидом 1-й группы, а сам Михеев утратил зрение на 50% и стал инвалидом 2-й группы. Считая, что метиловый спирт является источником повышенной опасности, Баранов предъявил к комбинату как к владельцу иск о возмещении причиненного ему имущественного и морального вреда. Аналогичный иск к комбинату предъявил и Михеев.

Подлежат ли иски Баранова и Михеева удовлетворению?

2. В результате разрыва канализационной трубы сточными массами было затоплено 2 га земли, принадлежащей на праве пожизненного наследуемого владения гражданам поселка Малиновка. В результате аварии были повреждены посевы на огородах, садовые деревья, подтоплены подвалы, где хранился картофель. Жители поселка, которым был причинен наиболее значительный ущерб, обратились в суд с иском о возмещении вреда к жилищно-эксплуатационной службе поселка. В ходе судебного заседания выяснилось, что ЖЭС не является юридическим лицом, а участок канализационной системы, на котором произошел разрыв, за неделю до аварии был отремонтирован капитально. Ремонтные работы по договору выполняла бригада строителей № 3.

Имеются ли основания для удовлетворения иска? Какое юридическое значение имеют факты, выявленные в ходе судебного разбирательства?

3. В здании инструментального предприятия случился пожар. Пожарная команда, прибывшая на место происшествия, действовала оперативно, пожар был потушен. Через некоторое время предприятие обратилось в хозяйственный суд с иском к управлению пожарной охраны о возмещении ему вреда, причиненного во время тушения пожара: были разбиты стекла в окнах, повреждены двери. Управление пожарной охраны возражало против иска,

указывая на то, что повреждения, о которых говорил истец, были произведены в связи с тушением пожара.

Как следует разрешить спор?

4. Степанов был арестован по подозрению в убийстве Яковлевой. Впоследствии было выяснено, что арест Степанова был результатом ошибки, допущенной следователем прокуратуры. Одновременно был установлен действительный виновник преступления. Уголовное дело против Степанова было прекращено за недоказанностью его участия в совершении преступления. Степанов был освобожден из под ареста. Под арестом он находился более шести месяцев, соответственно не работал. После освобождения Степанов обратился в юридическую консультацию и просил разъяснить, ***при наличии каких условий и кто должен возместить ему вред? Может ли он ставить вопрос о возмещении морального вреда?***

Какой ответ следует дать Степанову?

5. Инспектор ГАИ Федоров во время планового дежурства находился на участке Минской кольцевой дороги. Посредством специальных сигналов он попытался остановить автомобиль, по приметам, перечисленным в оперативной ориентировке, наминавший угнанный. Автомобиль не остановился, после этого Федоров произвел выстрел из табельного оружия. Оказалось, что выстрелом он убил водителя автомобиля Гвоздева. В отношении Федорова было возбуждено уголовное дело по факту неосторожного убийства.

Потерпевшая Гвоздева обратилась в юридическую консультацию с вопросом о возможности предъявления иска о возмещении вреда, причиненного ей в результате гибели супруга.

Один юрист утверждал, что в данном случае имеет место вред, причиненный незаконными действиями должностного лица милиции. Этот вред возмещает государство, поэтому с иском следует обратиться к финансовому органу местной администрации и привлечь в качестве соответчика Федорова.

Другой юрист убеждал, что Федоров действовал законно, а гибель Гвоздева – своего рода случай, за который Федоров ответственности нести не может. При отсутствии вины Федорова нет оснований ставить вопрос о возмещении вреда.

Оцените доводы юристов. Имеет ли какое-либо значение для ответа на поставленные женой Гвоздева вопросы факт вынесения оправдательного приговора в отношении Федорова?

6. Захаров Егор (12 лет) бросил зажженную петарду в направлении Семенова Славы (7 лет). В результате ожога лица и глаз Слава потерял 50% зрения. Отец потерпевшего обратился в суд с иском к родителям Захарова о возмещении вреда, причиненного здоровью сына. Суд взыскал с Захаровых в пользу Семенова по 5 тыс. рублей в месяц на усиленное питание ребенка до переосвидетельствования, по 150 тыс. рублей с каждого в возмещение стоимости глазного протеза, транспортных расходов, операционных расходов. За потерпевшим признано право на возмещение вреда с ответчиков по достижении 18-летнего возраста. Захаров в кассационной жалобе указал, что он проживает отдельно от Захаровой, платит на сына алименты, не должен нести ответственность за его поведение. Захарова ссылаясь на отсутствие ее вины в причинении вреда здоровью сына истца. В подтверждение этого обстоятельства ею была представлена положительная характеристика сына, выданная школой. Кроме того, несчастный случай с петардой произошел на перемене, когда дети находились в школе.

Оцените доводы родителей Захарова. Какое решение должен принять суд?

7. Душевнобольной Михнюк проник в квартиру соседки Ворсиной и привел в негодность принадлежащее ей имущество, причинив вред на сумму 500 тыс. рублей. Ворсина предъявила иск к матери больного – Михнюк Лидии. В судебном заседании выяснилось, что Михнюк не признавался недееспособным в установленном законом порядке, мать во время причинения сыном вреда была тяжело больна и находилась на лечении в больнице.

Кто является надлежащим ответчиком по делу Ворсиной?

8. По договору между автобазой и производственным кооперативом шофер автобазы Тихонов выехал на автомашине для перевозки стройматериалов. Приехав к указанному месту в ожидании ответственных работников кооператива, он решил заняться профилактическим ремонтом и находился под автомашиной. В это время работник кооператива самовольно сел в его машину и привел ее в движение. Тихонов был серьезно травмирован и стал инвалидом первой группы. Он предъявил иск о возмещении вреда к автобазе, производственному кооперативу и к Сазонову. Суд удовлетворил иск в отношении автобазы как владельца автомашины.

Есть ли основания для отмены решения суда?

9. Сидорова в исковом заявлении указала, что Зотов на своем мотоцикле наехал на ее мужа, который от полученных телесных повреждений скончался. Истица просила возместить вред в связи со смертью кормильца. Зотов был осужден за совершенное преступление. Иск также был удовлетворен. Зотов подал кассационную жалобу, в которой просил решение суда отменить. В качестве довода для отмены решения суда он представил приговор суда, в котором отмечалось, что потерпевший Сидоров лежал пьяный на повороте дороги на проезжей части, где на него в три часа ночи и наехал мотоцикл Зотова.

Какое определение должен вынести областной суд?

10. Десятилетний Саша Попов попал под автомашину вследствие чего ему ампутировали ногу. Ответчик, владелец автомашины кооператив “Прибор”, возместил расходы, связанные с восстановлением здоровья и протезированием. Одновременно суд признал за потерпевшим право на возмещение вреда по достижении им совершеннолетия. Потерпевший окончил университет, получил профессию химика-технолога и работал по специальности на МАЗе. В настоящее время он признан утратившим профессиональную трудоспособность на 75%, что вызвано необратимыми процессами после полученных травм в десятилетнем возрасте. Суд отказал Попову в удовлетворении иска о возмещении вреда, исходя из заработка технолога, сославшись на то, что на момент причинения вреда он был несовершеннолетним и не имел никакого заработка, поэтому по достижении совершеннолетия вред ему может быть возмещен только исходя из заработка неквалифицированного рабочего.

Оцените обоснованность решения суда.

11. После расторжения брака (в течение шести месяцев) Смирнов добровольно ежемесячно лично вручал бывшей жене на содержание сына 500 тыс. рублей. Однако, несмотря на это, жена предъявила иск в суд о взыскании с него алиментов на содержание несовершеннолетнего сына. Суд удовлетворил исковые требования истицы и взыскал алименты со Смирнова за год, предшествующий предъявлению иска. Смирнов обратился в суд с требованием о возврате неосновательно взысканных с него алиментов, как неосновательного обогащения.

Подлежит ли иск удовлетворению?

Рекомендуемая литература:***Нормативные правовые акты:***

1. Гражданский кодекс Республики Беларусь [Электронный ресурс] : 7 декабря 1998 г., № 218–З : принят Палатой представителей 28 октября 1998 г. : одобр. Советом Респ. 19 нояб. 1998 г. : в ред. Закона Респ. Беларусь 17 июля 2018 г. : с изм. и доп. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2019.

2. О практике применения судами законодательства, регулирующего компенсацию морального вреда [Электронный ресурс] : постановление Пленума Верховного Суда Респ. Беларусь, 28 сентября 2000 г., № 7 : с изм. и доп. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2019.

3. О практике рассмотрения судами гражданских дел о защите чести, достоинства и деловой репутации [Электронный ресурс] : постановление Пленума Верховного Суда Респ. Беларусь, 23 декабря 1999 г., № 15: с изм. и доп. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2019.

4. О судебной практике по делам о возмещении вреда, причиненного транспортными средствами [Электронный ресурс] : постановление Пленума Верховного Суда Респ. Беларусь, 24 июня 2004 г., № 9: с изм. и доп. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2019.

5. О практике применения судами законодательства при рассмотрении дел о защите прав потребителей: постановление Пленума Верховного Суда Респ. Беларусь, 24 июня 2010 г., № 4: с изм. и доп. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2019.

Основная литература:

1. Бондаренко, Н. Л. Гражданское право. Особенная часть: ответы на экзаменационные вопросы / Н. Л. Бондаренко. – 3-е изд., испр. – Минск : Тетралит, 2018. – 160 с.

2. Колбасин, Д. А. Гражданское право : учеб. пособие : в 2 ч. / Д. А. Колбасин ; учреждение образования «Акад. М-ва внутр. дел Респ. Беларусь». – Минск : Академия МВД, 2016 – 2017. – Ч. 2. – 2017. – 655 с.

3. Маньковский И. А. Гражданское право. Особенная часть: учебное пособие / И. А. Маньковский, С. С. Вабищевич. – 3-е изд., испр. – Минск: Адукацыя і выхаванне, 2018. – 368 с.

Дополнительная литература:

1. Абрамович, С. О возмещении вреда, причиненного гражданину незаконным привлечением к ответственности : / С. Абрамович // Законность и правопорядок. – 2017. – № 4. – С. 24–29.

2. Бандык, О. Моральный вред компенсируется в строго определенных случаях : / Олег Бандык // Юридический мир. – 2016. – № 4. – С. 70–73.

3. Белявский, С. Ч. О взыскании суммы неосновательного обогащения (по сост. 17 янв. 2011 г.) [Электронный ресурс] / С. Ч. Белявский // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2019.

4. Буранов, Т. Р. Общие основания гражданско-правовой ответственности за вред, причиненный незаконными действиями правоохранительных органов, осуществляющих уголовные преследования /

Т. Р. Буранов // Вестник Московского университета МВД Российской Федерации. – 2015. – № 4. – С. 49–50.

5. Варлыгин, Л. Д. Субъекты обязательства по возмещению вреда, причиненного при взаимодействии транспортных средств : / Л. Д. Варлыгин // Вестник Московского университета МВД Российской Федерации. – 2015. – № 7. – С. 77–80.

6. Власов, В. А. Основание и условия гражданско-правовой ответственности за вред, причиненный незаконными действиями правоохранительных органов: некоторые вопросы теории и практики : / В. А. Власов // Вестник Сибирского юридического института МВД России. – 2017. – № 3. – С. 22–26.

7. Гаврилов, Е. В. Компенсация морального вреда юридическим лицам в Республике Беларусь и Российской Федерации / Гаврилов Е. В. // Промышленно-торговое право. – 2017. – № 8– С. 82–84.

8. Голубев, К. И. Компенсация морального вреда как способ защиты неимущественных благ личности / К. И. Голубев, С. В. Нарижний. – СПб. : Юрид. Центр Пресс, 2004. – 327 с.

9. Гражданское право : учебник : в 3 т. / Т. В. Авдеева [и др.] ; под ред. д-ра юрид. наук, профессора, засл. юриста БССР В. Ф. Чигира. – Минск : Амалфея, 2008. – 2011. – Т. 3. – 2011. – 560 с.

10. Гражданское право : учебник : в 3 т. / Т. В. Авдеева [и др.] ; под ред. д-ра юрид. наук, профессора, засл. юриста БССР В. Ф. Чигира. – Минск : Амалфея, 2008. – 2011. – Т. 3. – 2011. – 560 с.

11. Гусейнова, Л. В. Возмещение вреда, причиненного правомерными действиями органов публичной власти : Проблемы теории и практики / Л. В. Гусейнова, А. А. Гусейнов // Закон и право. – 2016. – № 10. – С. 54–55.

12. Добранов, А. Особенности рассмотрения гражданского иска в уголовном процессе : / А. Добранов // Судовы веснік = Судебный вестник. – 2018. – № 2. – С. 56–61.

13. Дульчевская, Н. Предмет доказывания по делам о возмещении убытков / Н. Дульчевская // Юридический мир. – 2017. – № 1. – С. 36–40.

14. Жаглина, М. Е. Особенности деликтной ответственности за вред, причиненный незаконными действиями правоохранительных органов и суда : / М. Е. Жаглина // Вестник Воронежского института МВД России. – 2018. – № 1. – С. 123–132.

15. Масленников, Ю. В. О лицах, ответственных за вред, причиненный вследствие недостатков товара, работы или услуги / Масленников Ю. В. // Право. by. – 2014. – № 2. – С. 53–58.

16. Масленников, Ю. В. Потребительская цель приобретения товара как условие возмещения вреда вследствие недостатков товара, работы или услуги / Ю. В. Масленников // Веснік Беларускага дзяржаўнага ўніверсітэта. Серыя 3. Гісторыя. Эканоміка. Права = Вестник Белорусского государственного университета. Серия 3. История. Экономика. право. – 2014. – № 2. – С. 76–79.

17. Масленников, Ю. Разграничение договорной и деликтной ответственности при возмещении вреда, причиненного вследствие недостатков товара, работы или услуги / Ю. Масленников // Юстиция Беларуси = Юстыцыя Беларусі. – 2017. – № 1. – С. 51–55.

18. Минец, И. Н. Возмещение вреда, причиненного жизни, здоровью или имуществу / И. Н. Минец, В. В. Подгруша. – Минск : Амалфея, 2005. – 252 с.

19. Мирзоев, П. З. Некоторые аспекты обязательства по возмещению вреда, причиненного недостатками товаров (работ, услуг) / П. З. Мирзоев // Закон и право. – 2016. – № 1. – С. 75–77.

20. Михнюк, О. Некоторые вопросы возмещения вреда причиненного в результате ДТП / О. Михнюк // Судебный вестник Плюс: экономическое правосудие. – 2018. – № 7. – С. 4–7.

21. Мороз, В. Объект противоправного посягательства в обязательствах вследствие причинения вреда / В. Мороз // Судовы веснік = Судебный вестник. – 2017. – № 1. – С. 69–77.

22. Морозов, В. П. Право регресса в обязательствах вследствие причинения вреда (по сост. 21 апр. 2016 г.) [Электронный ресурс] / В. П. Морозов // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2019.

23. О практике рассмотрения судами дел о возмещении вреда, причиненного транспортными средствами (по материалам обзора) // Судовы веснік = Судебный вестник. – 2018. – № 3. – С. 11 – 23.

24. Савина, И. В. Гражданско-правовая ответственность за вред, причиненный малолетним жизни или здоровью гражданина (по сост. 20 июня 2016 г.) [Электронный ресурс] / И. В. Савина // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.

25. Сокол, С. Предпосылки для привлечения несовершеннолетних к гражданско-правовой ответственности за причиненный вред / С. Сокол, М. Стрижак // Юстиция Беларуси = Юстыцыя Беларусі. – 2018. – № 12. – С. 39–44.

26. Солтанович, А. В. О некоторых основаниях возникновения права на возмещение вреда, причиненного незаконными действиями органов, ведущих уголовный процесс (по сост. 25 апр. 2016 г.) [Электронный ресурс] / А. В. Солтанович, М. Л. Хиревич // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.

27. Стрижак, М. Правовой механизм по обеспечению возмещения вреда, причиненного несовершеннолетними / М. Стрижак // Юстиция Беларуси = Юстыцыя Беларусі. – 2018. – № 10. – С. 37–42.

28. Флейшиц, Е. А. Обязательства из причинения вреда и неосновательного обогащения / Е. А. Флейшиц. – М. : Госюриздат, 1951. – 239 с.

29. Черныш, Т. В. Компенсация морального вреда, причинённого преступлением (по сост. 20 апр. 2016 г.) [Электронный ресурс] / Т. В. Черныш // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2019.

30. Чернышов, В. И. Обязательства из неосновательного приобретения или сбережения имущества / В. И. Чернышов. – Ярославль : Изд-во Ярослав. ун-та, 1977. – 106 с.

31. Эрделевский, А. М. Компенсация морального вреда: анализ и комментарий законодательства и судебной практики / А. М. Эрделевский. – М. : Волтерс Клувер, 2004. – 320 с.

32. Ярохович, А. В. Субъекты обязательства из причинения вреда вследствие недостатков товаров (работ, услуг) в международном частном праве / А. В. Ярохович // Веснік Гродзенскага дзяржаўнага ўніверсітэта. Серыя 4. Правазнаўства = Вестник Гродненского государственного университета. Серия 4. Правоведение. – 2018. – № 5. – С. 97–112.

ТЕМА № 63 «ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ»

Содержание учебного материала:

Происхождение термина «интеллектуальная собственность». Дискуссия о правовой природе результатов духовной творческой деятельности людей. Условность термина «интеллектуальная собственность». Конвенция, учреждающая Всемирную организацию интеллектуальной собственности, о правах, относящихся к «интеллектуальной собственности».

Законодательство об интеллектуальной собственности. Гражданский кодекс Республики Беларусь об объектах интеллектуальной собственности. Основания возникновения прав на объекты интеллектуальной собственности.

Личные неимущественные права авторов на объекты интеллектуальной собственности.

Имущественные права на объекты интеллектуальной собственности. Исключительное право. Переход исключительного права к другому лицу. Договор уступки исключительного права, лицензионный договор, договор о создании и использовании результатов интеллектуальной деятельности. Исключительное право и право собственности на материальный объект, в котором выражен результат интеллектуальной деятельности.

Способы защиты исключительных прав.

Вопросы, рассматриваемые на лекционном занятии:

1. Понятие права интеллектуальной собственности, его правовое регулирование.
2. Объекты, субъекты и содержание права интеллектуальной собственности.
3. Лицензионный договор и договор о создании и использовании результатов интеллектуальной деятельности.

Вопросы, рассматриваемые на семинарском занятии:

1. Понятие интеллектуальной собственности, ее правовое регулирование. Объекты, субъекты и содержание интеллектуальной собственности.
2. Понятие и источники авторского права. Объекты и субъекты, срок действия авторского права. Соавторство.
3. Понятие и сфера действия смежных прав. Объекты и субъекты смежных прав, срок их действия.
4. Понятие права промышленной собственности. Правовое регулирование промышленной собственности. Объекты и субъекты права промышленной собственности.

Базовые понятия и определения по теме (краткое содержание темы):

Интеллектуальная собственность – это условный термин, обозначающий совокупность исключительных прав (имущественных и неимущественных) на результаты интеллектуальной (творческой) деятельности и на приравненные к ним средства индивидуализации.

При этом необходимо учитывать, что *результаты интеллектуальной деятельности* (РИД) *не всегда являются объектами интеллектуальной собственности* (ОИС).

Права, относящиеся к ОИС характеризуются следующими особенностями.

1. *ограничены сроком действия* – законодательством устанавливаются конкретные сроки действия прав, по истечении которых ОИС могут беспрепятственно использоваться любыми физическими или юридическими лицами.

2. *действуют на определенной (конкретной) территории*, указанной в правоустанавливающих документах.

3. *являются исключительными*, что означает допустимость совершения их носителями любых предусмотренных законом действий с возможностью запрета третьим лицам совершать такие же действия без согласия правообладателя.

4. *носят абсолютный характер*, т.е. автоматически действуют против любого лица, которое хотело бы воспользоваться принадлежащим правообладателю ОИС без его разрешения.

Интеллектуальная собственность включает две *основные сферы прав*.

1. *право промышленной собственности* – распространяется на объекты, охраняемые патентным правом;

2. *авторское право* (также включает охрану «смежных прав») – объекты охраняются законодательством об авторском праве.

Функции интеллектуальной собственности

1) *инновационная* (объекты интеллектуальной собственности являются основой нововведений в научно–технической сфере, используются в процессе разработки и реализации инновационных проектов);

2) *товарная* (качество товаров и услуг, в основе которых лежат товары интеллектуальной собственности определяется новизной и интеллектуальным совершенством, что создает конкурентоспособность товаров);

3) *технологическая* (обеспечение технологического превосходства над конкурентами);

4) *правовая* (безусловное обеспечение правовой охраны объектов интеллектуальной собственности от неправомерного использования);

5) *экономическая* (реализуется с целью извлечения прибыли и наращивания капитала интеллектуальной собственности);

6) *рекламная* (реализуется в том, что благодаря средствам реализации товар делается узнаваемым);

7) *идеологическая* (состоит в формировании новой корпоративной культуры, в основе которой лежит признание автора, признание права частной собственности, признание равенства объектов интеллектуальной собственности и материальных объектов в формировании активов предприятия).

Группы объектов права интеллектуальной собственности

1. объекты авторского права и смежных прав;

2. объекты права промышленной собственности.

Объекты авторского права и смежных прав

– объекты авторского права (произведения литературы (науки, искусства), компьютерные программы и базы данных);

– объекты смежных прав (исполнения, фонограммы, передачи организаций эфирного (кабельного) вещания).

Объекты права промышленной собственности

– объекты патентного права (изобретения, полезные модели, промышленные образцы);

– средства индивидуализации участников гражданского оборота (их товаров, работ, услуг): фирменные наименования, товарные знаки и знаки обслуживания, географические указания;

– нетрадиционные (иные) объекты права интеллектуальной

собственности: селекционные достижения, топологии интегральных микросхем, нераскрытая информация, рационализаторские предложения.

Гражданский кодекс Республики Беларусь закрепляет иное подразделение *объектов права интеллектуальной собственности*. Так, согласно ст. 980 указанного кодифицированного акта к объектам права интеллектуальной собственности относятся:

1. *результаты интеллектуальной деятельности* и:

- произведения науки (литературы, искусства);
- исполнения, фонограммы и передачи организаций вещания;
- изобретения, полезные модели, промышленные образцы;
- селекционные достижения;
- топологии интегральных микросхем;
- нераскрытая информация, в том числе секреты производства (ноу-хау).

2. *средства индивидуализации участников гражданского оборота* (их товаров, работ, услуг):

- фирменные наименования;
- товарные знаки и знаки обслуживания;
- географические указания.

3. *другие результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации* участников гражданского оборота (их товаров, работ, услуг) *в случаях, предусмотренных ГК и иными законодательными актами.*

Право интеллектуальной собственности представляет собой совокупность правовых норм, регулирующих общественные отношения, возникающие в связи с созданием (предоставлением правовой охраны) и использованием результатов интеллектуальной деятельности и приравненных к ним объектов (это определение понятия «интеллектуальная собственность» в объективном смысле).

Право интеллектуальной собственности представляет собой подотрасль гражданского права и *состоит из двух институтов*:

1. институт авторского права и смежных прав;
2. институт права промышленной собственности.

Институт авторского права и смежных прав состоит из двух субинститутов: авторского права и смежных прав соответственно.

Институт права промышленной собственности состоит из трех субинститутов: патентного права, правовой охраны средств индивидуализации участников гражданского оборота (их товаров, работ, услуг) и правовой охраны нетрадиционных (иных) объектов права интеллектуальной собственности.

Субинститут авторского права представляет собой совокупность правовых норм, регулирующих общественные отношения, возникающие в связи с созданием и использованием произведений литературы (науки, искусства), компьютерных программ и баз данных.

Субинститут смежных прав представляет собой совокупность правовых норм, регулирующих общественные отношения, возникающие в связи с созданием и использованием исполнений, фонограмм и передач организаций вещания.

Субинститут патентного права представляет собой совокупность правовых норм, регулирующих общественные отношения, возникающие в связи с предоставлением правовой охраны и использованием изобретений, полезных моделей и промышленных образцов.

Субинститут правовой охраны средств индивидуализации участников гражданского оборота (их товаров, работ, услуг) представляет собой

совокупность правовых норм, регулирующих общественные отношения, возникающие в связи с предоставлением правовой охраны и использованием фирменных наименований, товарных знаков и знаков обслуживания, географических указаний.

Субинстититут правовой охраны нетрадиционных (иных) объектов права интеллектуальной собственности и представляет собой совокупность правовых норм, регулирующих общественные отношения, возникающие в связи с предоставлением правовой охраны и использованием селекционных достижений, топологий интегральных микросхем, нераскрытой информации, включая секреты производства (ноу-хау), рационализаторских предложений.

По *лицензионному договору* сторона, обладающая исключительным правом на использование результата интеллектуальной деятельности или на средства индивидуализации (*лицензиар*), предоставляет другой стороне (*лицензиат* у) разрешение использовать соответствующий объект интеллектуальной собственности (п. 1 ст. 985 ГК).

Признаки лицензионного договора:

- консенсуальный;
- взаимный;
- возмездный.

Стороны лицензионного договора:

- *лицензиар* – сторона, обладающая исключительным правом на результаты интеллектуальной деятельности или на средства индивидуализации;
- *лицензиат* – сторона, которой предоставляется разрешение использовать соответствующий объект интеллектуальной собственности.

Существенные условия лицензионного договора:

- *предмет договора:* предоставление определенного исключительного права (или его части) в отношении конкретного объекта права интеллектуальной собственности;
- *срок*, на который предоставляется право.

Авторское право в объективном смысле представляет собой совокупность правовых норм, регулирующих общественные отношения, возникающие в связи с созданием и использованием произведений литературы (науки, искусства), представляющих собой результат творческой деятельности и выраженных в объективной форме. В субъективном смысле авторское право – это совокупность имущественных и личных неимущественных прав на произведения литературы (науки, искусства), указанные выше.

Основной задачей авторского права является, с одной стороны, обеспечение интересов авторов и их правопреемников, а с другой стороны – интересы общества в целом.

Принципы авторского права:

а) *принцип свободы творчества*, т.е. каждый свободен в выборе сферы творческой деятельности, способа ее осуществления, презюмируется равенство в осуществлении своих прав автора;

б) *принцип сочетания личных интересов авторов с интересами общества*, который заключается в том, что наряду с исключительным правом автора использовать свое произведение (воспроизводить любым способом, передавать права третьим лицам и т. д.) законом предусмотрены случаи, когда обеспечивается общественный интерес (случаи использования произведения без согласия автора и без выплаты ему авторского вознаграждения);

в) *принцип неотчуждаемости личных неимущественных прав автора* – ни при каких обстоятельствах права, относящиеся к личным неимущественным,

не подлежат какой-либо передаче третьим лицам в силу их неотчуждаемой природы;

г) *принцип свободы авторского договора*, т.е. автор свободен в выборе контрагентов, условий авторского договора, а также предусматривает недействительность договора при отсутствии добровольного волеизъявления автора заключить договор.

Для оповещения о своем исключительном праве на произведение обладатель такого права вправе использовать *знак охраны авторского права*, который помещается на каждом экземпляре произведения и обязательно состоит из трех элементов:

1. латинская буква «С» в окружности;
2. имя (наименование) обладателя исключительного права;
3. год первого опубликования произведения.

В объективном смысле смежные права представляют собой совокупность правовых норм, регулирующих общественные отношения, возникающие в связи с созданием и использованием исполнений, фонограмм, передач организаций эфирного (кабельного) вещания. *В субъективном смысле смежные права* – это совокупность имущественных, а в отношении исполнений – и личных неимущественных прав на указанные объекты.

Принципы смежных прав.

- принцип свободы творчества;
- принцип сочетания личных интересов субъектов смежных прав с интересами общества;
- принцип неотчуждаемости личных неимущественных прав исполнителя;
- принцип свободы договоров в сфере создания и использования объектов смежных прав.

Объекты авторского права являются (п. 5 ст. 6 Закона «Об авторском праве и смежных правах»):

- литературные произведения (книги, брошюры, статьи и др.);
- драматические и музыкально-драматические произведения, произведения хореографии и пантомимы и другие сценарные произведения;
- музыкальные произведения с текстом и без текста;
- аудиовизуальные произведения (кино-, теле-, видеофильмы, диафильмы и др.);
- произведения изобразительного искусства (скульптура, живопись, графика, литография и др.);
- произведения прикладного искусства и дизайна;
- произведения архитектуры, градостроительства и садово-паркового искусства;
- фотографические произведения, в том числе произведения, полученные способами, аналогичными фотографии;
- карты, планы, эскизы, иллюстрации и пластические произведения, относящиеся к географии, картографии и другим наукам;
- компьютерные программы;
- произведения науки (монографии, статьи, отчеты, научные лекции и доклады, диссертации, конструкторская документация и др.);
- иные произведения.

К объектам авторского права также относятся:

- производные произведения;
- составные произведения.

В соответствии со ст. 7 Закона «Об авторском праве и смежных правах»

не являются объектами авторского права:

– официальные документы (правовые акты, судебные постановления, иные документы административного и судебного характера, учредительные документы организаций), а также их официальные переводы;

– государственные символы Республики Беларусь (Государственный флаг Республики Беларусь, Государственный герб Республики Беларусь, Государственный гимн Республики Беларусь), символы государственных наград Республики Беларусь (ордена и медали), государственные знаки (денежные знаки Республики Беларусь, почтовые марки и иные знаки), официальные геральдические символы (флаги, гербы административно-территориальных единиц Республики Беларусь, геральдические знаки, знамена, нагрудные знаки, эмблемы государственных органов и др.);

– произведения народного творчества, авторы которых неизвестны.

Авторское право не распространяется на собственно идеи, методы, процессы, системы, способы, концепции, принципы, открытия, факты, даже если они выражены, отображены, объяснены или воплощены в произведении.

Субъектами авторского права признаются авторы (соавторы), а также иные лица, которым имущественные авторские права уступлены, перешли в порядке правопреемства либо принадлежат в силу закона.

Объектами смежных прав являются:

- исполнения;
- фонограммы;
- передачи организаций эфирного (кабельного) вещания.

Ст. 15 Законом «Об авторском праве и смежных правах» к числу *личных нематериальных прав автора* относит:

- право авторства;
- право на имя;
- право на защиту репутации автора;
- право на обнародование.

Авторский договор можно определить как возможное принятие автором на себя обязательства о создании в будущем произведения и предоставлении его заказчику, не являющемуся работодателем, исключительных прав по использованию произведения (п. 1 ст. 986 ГК).

Сторонами в авторском договоре выступают *автор* или его правопреемник и *пользователь*.

Признаки авторского договора:

- взаимный;
- консенсуальный;
- возмездный (по общему правилу).

К *промышленной собственности* и относятся исключительные права на нематериальные блага, являющиеся результатом творческой деятельности людей. Эти блага используются в производственной деятельности не только в области промышленности, но и в других отраслях производства (строительстве, сельском хозяйстве, торговле, оказании услуг). Они воплощаются в конструкциях, новых веществах, способах производственной деятельности и иных объектах материального мира.

В соответствии со ст. 996 ГК *предметом регулирования права промышленной собственности* являются отношения, возникающие в связи с созданием и использованием изобретений, полезных моделей, промышленных образцов, селекционных достижений и с охраной секретов производства (ноу-хау), средств индивидуализации участников гражданского оборота, товаров,

работ, услуг (фирменных наименований, товарных знаков и знаков обслуживания, географических указаний).

Право промышленной собственности распространяется на (ст. 998 ГК):

- 1) *изобретения*;
- 2) *полезные модели*;
- 3) *промышленные образцы*;
- 4) селекционные достижения;
- 5) топологии интегральных микросхем;
- 6) секреты производства (ноу-хау);
- 7) фирменные наименования;
- 8) товарные знаки и знаки обслуживания;
- 9) географические указания;

10) другие объекты промышленной собственности и средства индивидуализации участников гражданского оборота, товаров, работ или услуг в случаях, предусмотренных законодательством.

В соответствии со ст. 2 Закона «О патентах на изобретения, полезные модели, промышленные образцы» и п. 2 ст. 1000 ГК *изобретению* в любой области техники предоставляется правовая охрана, если оно относится к продукту или способу, является новым, имеет изобретательский уровень и промышленно применимо.

Изобретение обладает *новизной*, если оно не является частью уровня техники. *Уровень техники* представляет собой совокупность сведений, ставших общедоступными в мире до даты приоритета изобретения. Для установления этого уровня техники проводится так называемый *информационный поиск*.

Изобретение имеет *изобретательский уровень*, если оно для специалиста явным образом не следует из уровня техники.

Изобретение является *промышленно применимым*, если оно может быть изготовлено или использовано в промышленности, сельском хозяйстве, здравоохранении и других сферах деятельности.

Полезная модель – это техническое решение, относящееся к устройствам, которое является новым и промышленно применимым.

Промышленным образцом, которому предоставляется правовая охрана, признается художественное или художественно–конструкторское решение изделия, определяющее его внешний вид и являющееся новым и оригинальным.

Субъекты права (патентообладателями) на изобретение, полезную модель и промышленный образец:

- *автор* изобретения, полезной модели, промышленного образца физическое лицо, творческим трудом которого они созданы;
- *правопреемник* (правопреемники) автора изобретения, полезной модели, промышленного образца;
- *наниматель автора* указанных объектов (в случае создания служебных изобретений, полезных моделей и промышленных образцов);
- *иные лица*, указанные автором в заявке на выдачу патента.

Автором признается физическое лицо, творческим трудом которого созданы изобретение, полезная модель или промышленный образец.

Нередко объекты права промышленной собственности создаются творческим трудом нескольких лиц. Последние признаются *соавторами* при следующих *условиях*:

- при условии личного творческого вклада в создание результата;
- при условии совместной работы над изобретением, полезной моделью, промышленным образцом.

Патент обладает элем могут стать автор или лица, к которым права автора из патента переходят по закону или договору.

МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ САМОКОНТРОЛЯ ПО ТЕМЕ

Вопросы для самоконт роля:

1. Что понимается под интеллектуальной деятельностью и ее результатами?
2. Какие институты включает в себя право интеллектуальной собственности?
3. Какие объекты относятся к праву интеллектуальной собственности?
4. Какие кодифицированные нормативные правовые акты, содержат нормы, регулирующие отношения интеллектуальной собственности?
5. Участницей, каких международных договоров и конвенций в сфере интеллектуальной собственности является Республика Беларусь?
6. Какие договоры, опосредующие передачу имущественных прав на объекты интеллектуальной собственности?
7. Что понимается под авторским правом?
8. На каких принципах базируется авторское право?
9. Кто является субъектом авторского права?
10. Какие действия порождают соавторство, и каковы его виды?
11. Кого понимают под автором?
12. Что не может быть объектом авторских прав? Приведите примеры.
13. Каково правовое регулирование авторского права и смежных прав?
14. Кому принадлежат имущественные права на служебные произведения?
15. Что понимается под личными неимущественными авторскими правами, и каковы их виды?
16. Какие имущественные права защищаются авторским правом?
17. Каков срок охраны имущественных авторских прав?
18. Что означает понятие «общественное достояние»?
19. Что понимается под смежными правами?
20. Как соотносятся авторские права и смежные права?
21. Что понимается под исполнением, фонограммой, передачей организации эфирного и кабельного вещания?
22. Что понимается под личными неимущественными правами исполнителя, и каковы их виды?
23. Какие имущественные права исполнителя, производителя фонограмм и вещательных организаций охраняются законодательством о смежных правах?
24. Каковы сроки действия смежных прав?
25. Что понимается под патентным правом, каковы его функции и источники?
26. Что входит в круг объектов патентного права, и каковы условия патентоспособности изобретения, полезной модели и промышленного образца?
27. Кто относится к субъектам патентного права?
28. Кому принадлежит право на получение патента на служебный объект права промышленной собственности?
29. Какой орган в Республике Беларусь выполняет функции патентного ведомства?
30. Какие права принадлежат автору изобретения, полезной модели и промышленного образца и патентообладателю?

31. Каковы сроки действия патентов на изобретение, полезную модель и промышленный образец?

32. Каковы основания досрочного прекращения действия патента на изобретение, полезную модель и промышленный образец.

33. Можно ли восстановить срок действия патента, прекращенного досрочно?

34. Может ли курсант быть патентообладателем? Ответ поясните.

35. Кому законом предоставлено право заключать лицензионный договор?

36. Приведите примеры договора франшизы.

Тестовые задания №1 (Общие положения об интеллектуальной собственности):

1. К объектам интеллектуальной собственности относятся:

- а) произведения науки, литературы и искусства;
- б) селекционные достижения;
- в) фирменные наименования;
- г) все, указанное в п. «а» – «в».

2. Авторам результатов интеллектуальной деятельности принадлежат в отношении этих результатов по общему правилу:

- а) личные неимущественные и имущественные права;
- б) только личные неимущественные права;
- в) только имущественные права;
- г) личные неимущественные права, связанные с имущественными.

3. Изготовителям фонограмм и организациям вещания принадлежат в отношении этих объектов:

- а) только имущественные права;
- б) только личные неимущественные права;
- в) личные неимущественные и имущественные права;
- г) личные неимущественные права, связанные с имущественными.

4. Обладателям права на средства индивидуализации участников гражданского оборота, товаров, работ или услуг принадлежат в отношении этих средств:

- а) только имущественные права;
- б) только личные неимущественные права;
- в) личные неимущественные и имущественные права;
- г) личные неимущественные права, связанные с имущественными.

5. Право авторства – это...:

- а) имущественное право;
- б) личное неимущественное право;
- в) вещное право;
- г) обязательственное право.

6. Простая неисключительная лицензия – это...:

а) лицензионный договор, предусматривающий предоставление лицензиату права использования объекта интеллектуальной собственности с сохранением за лицензиаром права его использовать и права выдачи лицензии другим лицам;

б) лицензионный договор, предусматривающий предоставление лицензиату права использования объекта интеллектуальной собственности с сохранением за лицензиаром права его использовать в части, непередаваемой лицензиату, но без права выдачи лицензия другим лицам;

в) договор о предоставлении лицензиатом права использования объекта интеллектуальной собственности другому лицу в пределах, определенных лицензионным договором;

г) договор о создании и использовании результатов интеллектуальной деятельности.

7. Сублицензионный договор – это...:

а) лицензионный договор, предусматривающий предоставление лицензиату права использования объекта интеллектуальной собственности с сохранением за лицензиаром права его использовать и права выдачи лицензии другим лицам;

б) лицензионный договор, предусматривающий предоставление лицензиату права использования объекта интеллектуальной собственности с сохранением за лицензиаром права его использовать в части, непередаваемой лицензиату, но без права выдачи лицензии другим лицам;

в) договор о предоставлении лицензиатом права использования объекта интеллектуальной собственности другому лицу в пределах, определенных лицензионным договором;

г) договор о создании и использовании результатов интеллектуальной деятельности.

8. Личные неимущественные права в отношении объектов интеллектуальной собственности охраняются:

а) в течение жизни обладателя этих прав;

б) бессрочно;

в) в течение всей жизни обладателя этих прав и 50 лет после его смерти;

г) в течение всей жизни обладателя этих прав и 100 лет после его смерти.

9. Принадлежащее автору исключительное право на результат интеллектуальной деятельности является:

а) совместной собственностью супругов;

б) собственностью автора;

в) совместной собственностью супругов и их детей;

г) совместной собственностью супругов и детей автора.

10. Доходы, полученные одним супругом–автором от использования объектов интеллектуальной собственности, являются:

а) совместной собственностью супругов;

б) собственностью автора;

в) совместной собственностью супругов и их детей;

г) совместной собственностью супругов и детей автора.

Тестовые задания №2 (Авторское и смежные права)

1. Авторское право распространяется:

а) на произведения науки;

б) на произведения искусства;

в) на произведения литературы;

г) на все произведения, указанные в п. «а» – «в», выраженные в какой-либо объективной форме.

2. Не являются объектами авторского права:

а) официальные документы (законы, судебные решения, иные тексты законодательного, административного и судебного характера), а также их официальные переводы;

б) государственные символы и знаки (флаг, герб, гимн, ордена, денежные и иные знаки);

в) произведения народного творчества, авторы которых не известны;

г) все, указанное в п. «а» – «в».

3. Для оповещения о своих исключительных имущественных правах их обладатель вправе использовать знак охраны авторского права, который помещается на каждом экземпляре произведения и обязательно состоит:

а) из латинской буквы «С» в окружности;

б) из имени (наименования) обладателя исключительных имущественных прав;

в) из года первого опубликования произведения;

г) из всего, указанного в п. «а» – «в».

4. Субъектами смежных прав являются:

а) исполнители;

б) производители фонограмм;

в) организации эфирного или кабельного вещания

г) все, указанные в п. «а» – «в».

5. Автором является:

а) физическое лицо, творческим трудом которого создано произведение;

б) юридическое лицо, творческим трудом которого создано произведение;

в) физическое или лицо, творческим трудом которого создано произведение;

г) нет правильных ответов.

6. Осуществленное с согласия автора действие, которое впервые делает произведение доступным для всеобщего сведения путем его опубликования, публичного исполнения, публичного показа, сообщения для всеобщего сведения или иным способом – это:

а) обнародование произведения;

б) опубликование;

в) передача в эфир (эфирное вещание);

г) нет правильных ответов.

7. Правообладатель – это:

а) физическое и (или) юридическое лицо, обладающее исключительным правом на объект авторского права или смежных прав в силу факта его создания, правопреемства, на основании заключенного договора;

б) физическое лицо, обладающее исключительным правом на объект авторского права или смежных прав в силу факта его создания, правопреемства, на основании заключенного договора;

в) юридическое лицо, обладающее исключительным правом на объект авторского права или смежных прав в силу факта его создания, правопреемства, на основании заключенного договора;

г) нет правильных ответов.

8. Предоставление оригинала или экземпляров объекта авторского права или смежных прав во временное пользование на возмездной основе – это:

а) прокат;

б) публичный показ;

в) публичное исполнение;

г) нет правильных ответов.

9. Репродуцирование – это:

а) процесс полиграфического воспроизведения в любых размерах и формах одного или более экземпляра оригиналов или копий письменных и других графических произведений путем фотокопирования либо иным способом, кроме издания;

б) перевод или иная переработка произведения, являющиеся результатом творческого труда, в том числе обработка, обзор, пересказ, аннотация, резюме, реферат, инсценировка, музыкальная аранжировка;

в) передача с помощью беспроводной связи или по проводам, радиочастотному или оптическому кабелю звуков и (или) изображений либо их отображений для приема публикой, включая эфирное и кабельное вещание;

г) нет правильных ответов.

10. Оригинал или копия произведения, изготовленная в любой материальной форме – это:

а) фонограмма;

б) экземпляр произведения;

в) экземпляр фонограммы;

г) нет правильных ответов.

Тест овые задания №3 (Промышленная собственность ь):

1. К объектам права промышленной собственности относятся:

а) изобретения;

б) полезные модели;

в) промышленные образцы;

г) все, указанные в п. «а» – «в».

2. Срок действия исключительного права на промышленный образец и удостоверяющего это право патента может быть продлен патентным органом по ходатайству патентообладателя, но не более чем на:

а) три года;

б) пять лет;

в) десять лет;

г) один год,

3. Личные неимущественные права автора изобретения, полезной модели и промышленного образца охраняются:

а) бессрочно;

б) в течение срока действия патента;

в) в течение жизни автора;

г) в течение 50 лет.

4. Патентный орган – это...:

а) государственное учреждение «национальный центр интеллектуальной собственности» Комитета по науке и технологиям при Совете Министров Республики Беларусь»;

б) Министерство юстиции;

в) Министерство финансов;

г) облисполкомы, горисполкомы, администрации районов в городах.

5. Право на получение патента на изобретение, полезную модель, промышленный образец принадлежит:

а) автору (соавторам) изобретений, полезной модели, промышленного образца;

б) физическому или юридическому лицу, являющемуся нанимателем автора изобретения, полезной модели, промышленного образца, если договором между нанимателем и работником не предусмотрено иное;

в) правопреемнику (правопреемникам) автора (соавторов) изобретения, полезной модели, промышленного образца;

г) лицам, указанным в п. «а» – «в».

6. Действие патента прекращается досрочно:

а) на основании заявления патентообладателя, поданного в патентный

орган;

б) при неуплате в установленный срок годовой пошлины за поддержание патента в силе;

в) при признании патента недействительным в порядке, установленном законодательством;

г) во всех случаях, указанных в п. «а» – «в».

7. Заявитель имеет право с даты подачи заявки на выдачу патента на изобретение внести в ее материалы исправления и уточнения, не изменяющие сущности заявленного изобретения:

а) в течение одного месяца;

б) в течение двух месяцев;

в) в течение трех месяцев;

г) в любое время до принятия патентным органом решения о выдаче или об отказе в выдаче патента.

8. Товарный знак подлежит регистрации:

а) в Министерстве юстиции;

б) в Национальном центре интеллектуальной собственности;

в) в Министерстве финансов;

г) в облисполкомах, горисполкомах, администрациях районов в городах.

9. На основании регистрации наименования места происхождения товара в Государственном реестре наименований мест происхождения товаров Республики Беларусь патентный орган выдает:

а) патент;

б) лицензионный договор;

в) свидетельство на право использования наименования места происхождения товара;

г) все, указанное в п. «а» – «в».

10. Гражданские дела по спорам в области авторского права и смежных прав рассматриваются по первой инстанции судьями:

а) единолично;

б) в составе двух судей;

в) в составе трех судей;

г) в составе пяти судей.

Практические задания (решить задачи письменно со ссылками на нормативно-правовые акты):

1. Липкин, автор повести “Через две зимы”, опубликовал созданную им повесть в журнале “Слово”. Через некоторое время он узнал, что в местном театре с успехом идет пьеса автора Семашко под таким же названием. Ознакомившись с содержанием пьесы, Липкин пришел к выводу, что пьеса написана по его повести. Он обратился к Семашко и театру с предложением восстановить его права и выплатить вознаграждение за использование повести.

На предложение Липкина были выдвинуты следующие возражения. Во-первых, согласие автора на использование опубликованного произведения для создания нового не требуется. Во-вторых, поскольку договор с Липкиным заключен не был, он не имеет права на вознаграждение за переработку его произведения.

Решить спор.

2. Во время показа документального фильма о цирке клоун Николаев увидел отрывки из его новой программы, поставленной на арене цирка г. Минска. Он немедленно обратился в дирекцию документальных программ БТ и потребовал, чтобы режиссер документального фильма уничтожил записи с его

выступлениями, поскольку без согласия исполнителя и без выплаты вознаграждения режиссер не имел права снимать его выступление, монтировать в документальный фильм и показывать по телевидению.

Прав ли артист цирка? Перечислите, в каких случаях законодательство допускает использование исполнений без согласия исполнителя?

3. А. Мишин предъявил к В. Сергееву и издательству “Время” иск о нарушении ими его авторского права, поскольку В. Сергеев перевел написанный на белорусском языке роман А. Мишина на русский язык, а издательство опубликовало роман без согласия автора.

Ответчики возражали против иска, выдвинув следующие доводы. Во-первых, для перевода на другой язык не требуется согласия автора оригинального произведения. Во-вторых, издательство не заключало с А. Мишиным договора о переводе и издании его романа.

Решит ли спор.

4. Сергеев, Титов, Павлов, Астахов, Басин, Баранкин в исковом заявлении об установлении факта авторства указали, что в 1998 г. занимались разработкой способа восстановления канавок поршней. Результатом этой работы стало рационализаторское предложение № 6904 от 4.12.1998 г. “Метод ремонта поршней ЗМЗ-53 и др.”, которое было внедрено в производство с 01.01.1999 г. Авторами данного рационализаторского предложения, кроме заявителей, записаны: Ивашин, Томин и Сидоров.

В декабре 1998 г. в Белгоспатенте была зарегистрирована заявка, которую оформили Ивашин, Томин и Сидоров, а 3.01.1999 г. был зарегистрирован патент на изобретение “Способ восстановления канавок поршней”, основанный на названном рационализаторском предложении. Разработка проводилась на авторемзаводе.

Поскольку заявку на изобретение и другие документы оформляли Ивашин, Томин и Сидоров, они и были признаны авторами изобретения. Заявители считают, что авторами данного изобретения они не признаны по технической ошибке или по недоразумению. Просили признать факт их авторства на изобретение, зарегистрированное в государственном реестре изобретений, патент № 905.

Свидетели показали, что в разработке рационализаторского предложения, а затем изобретения, участвовали все заявители. Из заявления также видно, что авторами являются заявители.

Решит ли спор.

5. Общество с ограниченной ответственностью предъявило иск к Бубенко, Кравцову, Климову о признании изобретения, на которое им выдан патент, выполненным в порядке выполнения служебного задания, признания ООО патентообладателем и включения в число авторов изобретения директора ООО.

В суде установлено, что директор ООО действительно предложил использовать в изобретении, о котором идет речь, в качестве одного из узлов конструкцию, которую изготавливает ООО. Ответчики это не отрицали.

Ответчики иск не признали на том основании, что при зачислении их на работу договора, которым регламентировались бы отношения нанимателя с ответчиками по поводу созданного последними изобретения, не заключалось. Ответчики работали в ООО по совместительству. В суде они утверждали, что идея создания изобретения, о котором идет спор, появилась у них еще до прихода на работу в ООО. Во время работы у истца им было достаточно разработать его на бумаге. Для признания их устройства изобретением не

требуется изготовления модели. Ответчики считают, что факт подачи ими заявки на получение патента во время их работы в ООО по совместительству значения не имеет.

Решит е спор.

6. Мастер и технолог разработали и внедрили у себя на производстве способ изготовления кистей. После пятимесячного использования предложенного способа была выявлена его большая эффективность. Авторы разработки предложили администрации запатентовать разработку в качестве изобретения, но, не получив ответа в течение двух месяцев, подали заявку от собственного имени. При этом в целях ускорения приобретения исключительных прав на созданный ими способ они решили запатентовать его не в качестве изобретения, а как полезную модель. Патентное ведомство отказало в выдаче свидетельства на полезную модель, сославшись на нарушение заявителями действующего законодательства.

Правильно ли решение, принятое по заявке? Если заявителями допущены нарушения, назовите их и укажите, сохранилась ли возможность их устранения?

Рекомендуемая лит ерат ура:

Нормат ивные правовые акт ы:

1. Гражданский кодекс Республики Беларусь [Электронный ресурс] : 7 декабря 1998 г., № 218–3 : принят Палатой представителей 28 октября 1998 г. : одобр. Советом Респ. 19 нояб. 1998 г. : в ред. Закона Респ. Беларусь 17 июля 2018 г. : с изм. и доп. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2019.

2. О географических указаниях [Электронный ресурс] : Закон Респ. Беларусь, 17 июля 2002 г., № 127–3 : с изм. и доп. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2019.

3. О научной деятельности : [Электронный ресурс] : Закон Респ. Беларусь, 21 окт. 1996 г., № 708–XIII // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2019.

4. О некоторых вопросах применения законодательства при рассмотрении гражданских дел, связанных с защитой права на товарный знак и знак обслуживания [Электронный ресурс] : Постановление Пленума Верховного суда Респ. Беларусь, 28 сент. 2005 г., № 9 : с изм. и доп. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2019.

5. О патентах на изобретения, полезные модели, промышленные образцы [Электронный ресурс] : Закон Респ. Беларусь, 16 декабря 2002 г., № 160–3 : с изм. и доп. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2019.

6. О патентах на сорта растений [Электронный ресурс] : Закон Респ. Беларусь, 13 апр. 1995 г., № 3725–XII : с изм. и доп. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2019.

7. О правовой охране топологий интегральных микросхем [Электронный ресурс] : Закон Респ. Беларусь, 07 дек. 1998 г., № 214–3 : с изм. и доп. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2019.

8. О товарных знаках и знаках обслуживания [Электронный ресурс] : Закон Респ. Беларусь, 05 февр. 1993 г., № 2181–ХІІ : с изм. и доп. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2019.

9. Об авторском праве и смежных правах [Электронный ресурс] : Закон Респ. Беларусь, 17 мая 2011 г., № 262–3 // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2019.

10. Об авторском праве и смежных правах [Электронный ресурс] : Закон Респ. Беларусь, 17 мая 2011 г., № 262–3 // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2019.

11. Об утверждении Положения о взаимодействии республиканских органов государственного управления, правоохранительных органов в области охраны интеллектуальной собственности [Электронный ресурс] : Постановление Совета Министров Респ. Беларусь, 5 августа 2005 г., № 871: с изм. и доп. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2019.

12. Об утверждении Положения о патентных поверенных Республики Беларусь [Электронный ресурс] : Постановление Совета Министров Респ. Беларусь, 11 марта 1998 г., № 379 : с изм. и доп. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2019.

13. Об утверждении Положения об апелляционном совете при патентном органе [Электронный ресурс] : Постановление Комитета по науке и технологиям при Совете Министров Респ. Беларусь, 10 января 2003 г., № 2 : с изм. и доп. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2019.

Основная лит ерат ура:

1. Бондаренко, Н. Л. Гражданское право. Особенная часть: ответы на экзаменационные вопросы / Н. Л. Бондаренко. – 3-е изд., испр. – Минск : Тетралит, 2018. – 160 с.

2. Колбасин, Д. А. Гражданское право : учеб. пособие : в 2 ч. / Д. А. Колбасин ; учреждение образования «Акад. М-ва внутр. дел Респ. Беларусь». – Минск : Академия МВД, 2016 – 2017. – Ч. 2. – 2017. – 655 с.

3. Маньковский И. А. Гражданское право. Особенная часть: учебное пособие / И. А. Маньковский, С. С. Вабищевич. – 3-е изд., испр. – Минск : Адукацыя і выхаванне, 2018. – 368 с.

4. Герасимова, Л. К. Основы управления интеллектуальной собственностью : Допущено Министерством образования Республики Беларусь в качестве учебного пособия для студентов высших учебных заведений по естественнонаучным, технологическим и инженерно-техническим специальностям / Л. К. Герасимова. – Минск : Издательство Гревцова, 2011. – 253 с.

Дополнит ельная лит ерат ура:

1. Архангельская, А. А. Механизмы защиты прав интеллектуальной собственности в Европейском Союзе / А. А. Архангельская // Закон и право. – 2018. – № 3. – С. 68–72.

2. Афанасьева, Е. С. Проблемы распределения и перехода исключительных прав на служебные произведения, создаваемые в учреждениях МВД России / Е. С.

- Афанасьева // Вестник Московского университета МВД России. – 2017. – № 4. – 51–54.
3. Богустов, А. А. Отличительные черты модельного законодательства для государств – участников СНГ о праве интеллектуальной собственности (по сост. 13 июня 2016 г.) [Электронный ресурс] / А. А. Богустович // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2019.
 4. Володькова, Е. Н. Объект авторского права - результат творчества или ремесла / Е. Н. Володькова // Закон и право. – 2018. – № 6. – С. 60–62.
 5. Герасимова, Л. К. Основы управления интеллектуальной собственностью : учеб. пособие для студентов высших учебных заведений по естественнонаучным, технологическим и инженерно-техническим специальностям / Л. К. Герасимова. - Минск : Издательство Гревцова, 2011. – 253 с.
 6. Гладышев, В. В. Отдельные аспекты защиты авторского права в Республике Беларусь (по сост. 10 марта 2017 г.) [Электронный ресурс] / В. В. Гладышев, В. С. Гладышев // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2019.
 7. Глуховская, Г. И. Из практики рассмотрения дел интеллектуальной собственности / Г. И. Глуховская, И. В. Цисик // Судебный вестник Плюс: экономическое правосудие. – 2018. – № 8. – С. 28–32.
 8. Глуховская, Г. И. Из практики рассмотрения дел интеллектуальной собственности / Г. И. Глуховская // Судебный вестник Плюс: экономическое правосудие. - 2018. – № 11. – С. 24–27.
 9. Глуховская, Г. И. Из практики рассмотрения дел интеллектуальной собственности / Г. И. Глуховская // Судебный вестник Плюс: экономическое правосудие. – 2019. – № 4. – С. 24–27.
 10. Глуховская, Г. И. Из практики рассмотрения дел интеллектуальной собственности / Г. И. Глуховская // Судебный вестник Плюс: экономическое правосудие. – 2019. – № 4. – С. 24–27.
 11. Глуховская, Г. И. Из практики рассмотрения дел интеллектуальной собственности / Г. И. Глуховская // Судебный вестник Плюс: экономическое правосудие. – 2018. – № 11. – С. 24–27.
 12. Гончар, Т. М. Правовая охрана промышленных образцов в условиях Евразийской интеграции (2 июня 2017 г.) [Электронный ресурс] / Т. М. Гончар // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2019.
 13. Горина, Н. В. Актуальные проблемы гражданско-правовой защиты интеллектуальной собственности в сети Интернет : / Н. В. Горина // Вестник Полоцкого государственного университета. Серия D. Экономические и юридические науки. – 2017. – № 5. – С. 154–159.
 14. Гришаев, С. П. Интеллектуальная собственность: учеб. пособие / С.П. Гришаев. – М. : Юрист, 2004. – 238 с.
 15. Дмитриева, К. С. Проблемные вопросы при проведении экспертиз в сфере интеллектуальной собственности / К. С. Дмитриева // Судебная экспертиза Беларуси. – 2018. – № 2. – С. 28–32.
 16. Дмитриева, К. С. Проблемные вопросы при проведении экспертиз в сфере интеллектуальной собственности / К. С. Дмитриева // Судебная экспертиза Беларуси. – 2018. – № 2. – С. 28–32.
 17. Елисеев, В. И. Право на переработку произведения по российскому законодательству / В. И. Елисеев // Вестник Московского университета. Серия 11. Право. – 2017. – № 1. – С. 93–104.

18. Еременко, В. И. О деятельности Конституционного Суда РФ в области интеллектуальной собственности / В. И. Еременко // Государство и право. – 2019. – № 2. – С. 13–24.

19. Интеллектуальная собственность (исключительные права) : учебное пособие / [Н. М. Коршунов и др.] ; под редакцией Н. М. Коршунова. - Москва : Эксмо, 2006. – 572 с.

20. Интеллектуальная собственность (исключительные права) : учебное пособие / [Н. М. Коршунов и др.] ; под редакцией Н. М. Коршунова. - Москва : Эксмо, 2006. – 572 с.

21. Козловская, В. Секреты производства (ноу-хау) как объекты промышленной собственности, используемые в сети Интернет / В. Козловская // Юстиция Беларуси = Юстыцыя Беларусі. – 2014. – № 9. – С. 61 – 65.

22. Козорезова, Р. В. Из практики рассмотрения дел интеллектуальной собственности / Р. В. Козорезова // Судебный вестник Плюс: экономическое правосудие. – 2019. – № 6. – С. 38–42.

23. Кулиева, М. М. Гиперлинкинг как способ использования объектов авторского права: российский и зарубежный опыт / М. М. Кулиева // Закон и право. - 2018. – № 6. – С. 79–84.

24. Латышевич, О. Д. Из практики рассмотрения дел интеллектуальной собственности / О. Д. Латышевич // Судебный вестник Плюс: экономическое правосудие. – 2018. – № 5. – С. 27–29

25. Латышевич, О. Д. Из практики рассмотрения дел интеллектуальной собственности / О. Д. Латышевич // Судебный вестник Плюс: экономическое правосудие. – 2019. – № 5. – С. 44–50

26. Лопатин, В. Н. Правовые риски интеллектуальной собственности при переходе к цифровой экономике в ЕАЭС / В. Н. Лопатин // Право. by. – 2018. – № 6. – С. 64–70.

27. Лосев, С. Интеллектуальная собственность: грядут масштабные изменения в законодательстве / С. Лосев // Юридический мир. – 2019. – № 5. – С. 63–72.

28. Лосев, С. Новшества в стратегии Республики Беларусь в сфере интеллектуальной собственности : Комментарий к постановлению Совета Министров Республики Беларусь от 21.03.2018 № 208 / С. Лосев // Юридический мир. – 2019. – № 5. – С. 23–24.

29. Лосев, С. С. Договор о передаче секрета производства (ноу-хау) в гражданском праве (по сост. 5 сент. 2016 г.) [Электронный ресурс] / С. С. Лосев // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2019.

30. Лосев, С. С. Лицензионный договор (по сост. 12 апр. 2016 г.) [Электронный ресурс] / С. С. Лосев // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2019.

31. Лосев, С. С. Новое в патентном законодательстве (по сост. 9 февр. 2018 г.) [Электронный ресурс] / С. С. Лосев // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2019.

32. Молчанов, А. А. Основные способы защиты и охраны исключительного права работодателя на служебные произведения, созданные сотрудниками полиции / А. А. Молчанов, Е. С. Афанасьева // Вестник Московского университета МВД Российской Федерации. – 2015. – № 8. – С. 89–96.

33. Нестерович, Т. А. Интеллектуальная собственность на IT-технологии (по сост. 01 авг. 2018 г.) [Электронный ресурс] / Т. А. Нестерович // ЭТАЛОН.

Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2019.

34. Протас, Е. В. Программы для ЭВМ – объекты патентного или авторского права? / Е. В. Протас, К. Г. Томилов // Закон и право. – 2015. – № 7. – С. 74–78.

35. Рамазанова, К. К. Особенности функционирования авторского права в Российской Федерации / К. К. Рамазанова // Вестник Московского университета МВД России. – 2018. – № 3. – С. 67–70.

36. Романенко, А. И. Поиск решения проблем защиты авторского права в сети Интернет: глобальное лицензирование как альтернатива / Романенко А. И. // Право. by. – 2016. – № 1. – С. 39–44.

37. Сергеев, А. П. Право интеллектуальной собственности в Российской Федерации : учебник / А. П. Сергеев. – М. : ТК Велби, 2004. – 725 с.

38. Тарасов, Д. А. Об эффективности судебной компьютерной экспертизы в процессе доказывания деяний, связанных с "компьютерным пиратством" / Д. А. Тарасов // Вестник Московского университета МВД России. – 2017. – № 2. – С. 100–101.

39. Толочко, О. Н. Тенденции правового регулирования объектов и технологий, связанных с искусственным интеллектом / О. Н. Толочко // Юстиция Беларуси = Юстыця Беларусі. – 2019. – № 3. – С. 35–39.

40. Толочко, О. Н. Тенденции правового регулирования объектов и технологий, связанных с искусственным интеллектом / О. Н. Толочко // Юстиция Беларуси = Юстыця Беларусі. – 2019. – № 3. – С. 35–39.

41. Федорова, Ю. А. Основы управления интеллектуальной собственностью: ответы на вопросы к зачету : пособие для студентов высших и средних специальных учебных заведений, обучающихся по юридическим, экономическим и гуманитарным специальностям / Ю. А. Федорова, Д. В. Иванова. – Минск : Издательство Гревцова, 2011. – 134.

42. Халецкая, Т. М. Основы управления интеллектуальной собственностью / Т. М. Халецкая. – 2-е изд., переработанное. – Минск : ТетраСистемс, 2009. – 143 с.

43. Цисик, И. В. Из практики рассмотрения дел интеллектуальной собственности / И. В. Цисик // Судебный вестник Плюс: экономическое правосудие. – 2018. – № 6. – С. 27–33.

44. Цисик, И. В. Из практики рассмотрения дел интеллектуальной собственности / И. В. Цисик // Судебный вестник Плюс: экономическое правосудие. – 2019. – № 1. – С. 22–27.

45. Цисик, И. В. Из практики рассмотрения дел интеллектуальной собственности / И. В. Цисик // Судебный вестник Плюс: экономическое правосудие. – 2019. – № 1. – С. 22–27.

46. Цисик, И. Недобросовестная конкуренция в сфере использования прав на средства индивидуализации / И. Цисик // Судовы веснік = Судебный вестник. – 2019. – № 2. – С. 52–56.

47. Шакель, Н. В. О правовых подходах к использованию музыки в цифровой сфере (опыт США) / Н. В. Шакель // Право. by. – 2018. – № 4. – С. 23–27.

48. Шакель, Н. В. Фанфик: от понимания сущности к возможностям правомерного создания и использования по праву Республики Беларусь / Н. В. Шакель // Журнал зарубежного законодательства и сравнительного правоведения. – 2018. – № 6. – С. 109–114.

49. Шеленговский, П. Г. Авторское право: правовые основы современной защиты / П. Г. Шеленговский // Право. Экономика. Психология. – 2018. – № 4. – С. 17–23.

50. Шеленговский, П. Г. Интеллектуальная собственность как один из важнейших инструментов в сфере инновационной деятельности / Шеленговский П. Г. // Право. Экономика. Психология. – 2017. – № 1. – С. 27–32.

51. Шкурдюк, Ж. Защита прав на объекты авторского права и смежных прав в цифровой среде сквозь призму судебной практики / Ж. Шкурдюк // Судебный вестник Плюс: экономическое правосудие. – 2017. – № 1. – С. 38–42.

52. Щербачева, Л. В. Защита интеллектуальной собственности в интернете / Л. В. Щербачева // Вестник Московского университета МВД Российской Федерации. – 2016. – № 4. – С. 170–173.

53. Юзефович, Ж. Ю. Особенности исключительного права на секрет производства (ноу-хау) как объекта права интеллектуальной собственности / Ж. Ю. Юзефович // Вестник Московского университета МВД Российской Федерации. – 2015. – № 12. – С. 233–236.

54. Якимахо, А. П. Управление объектами интеллектуальной собственности в Республики Беларусь / А. П. Якимахо. – Минск : Амалфея, 2005. – 472 с.

ТЕМА № 66 «НАСЛЕДСТВЕННОЕ ПРАВО»

Содержание учебного материала:

Понятие и значение наследования. Наследственное правопреемство. Законодательство о наследовании. Основания наследования.

Понятие и состав наследства. Права и обязанности наследодателя, не входящие в состав наследства. Время и место открытия наследства. Наследники по завещанию и по закону. Недостойные наследники. Выморочное наследство.

Наследование по завещанию. Понятие, свобода и тайна завещания. Форма и порядок совершения завещания. Нотариально удостоверенные и приравняемые к ним завещания. Закрытое завещание. Завещательные распоряжения денежными средствами в банках или небанковских кредитно-финансовых организациях. Отмена и изменение завещания. Недействительность завещания. Исполнение завещания. Толкование завещания. Полномочия исполнителя завещания. Содержание завещания. Подназначение наследников. Завещательный отказ и его исполнение. Завещательное возложение.

Наследование по закону. Основания и порядок призвания наследников по закону к наследованию. Наследники первой, второй, третьей и четвертой очередей. Наследники последующих очередей. Наследование по праву представления. Наследование нетрудоспособными иждивенцами наследодателя. Право на обязательную долю в наследстве.

Приобретение наследства. Принятие наследства. Способы принятия наследства. Срок для принятия наследства. Принятие наследства по истечении срока для его принятия. Переход права на принятие наследства (наследственная трансмиссия). Отказ от наследства и его правовые последствия.

Общая собственность наследников на наследство. Раздел наследства.

Оформление наследственных прав. Свидетельство о праве на наследство, порядок его выдачи.

Охрана наследства и управление им. Ответственность наследников по долгам наследодателя.

Особенности наследования отдельных видов имущества.

Вопросы, рассматриваемые на лекционном занятии:

1. Общие положения о наследовании (понятие, основания, наследники, состав наследства, открытие наследства).

2. Наследование по завещанию (общие положения). Завещательные распоряжения. Исполнение завещания. Отмена и изменение завещания.

3. Недействительность завещания и последствия его недействительности.

4. Наследование по закону. Очередность вступления в наследство. Наследование по праву представления.

5. Оформление наследственных прав. Ответственность наследников по долгам наследодателя.

6. Особенности наследования отдельных видов имущества.

Вопросы, рассматриваемые на семинарском занятии:

1. Понятие и основания наследования. Открытие наследства. Время и место открытия наследства.

2. Состав наследства. Наследники. Недостойные наследники. Выморочное наследство.

3. Наследование по завещанию

4. Наследование по закону

Базовые понятия и определения по теме (краткое содержание темы):

Под *наследованием* понимается переход имущественных, а также некоторых неимущественных прав и обязанностей умершего гражданина (*наследодателя*) в порядке, установленном законодательством, к другим лицам (*наследникам*).

Наследодателем является лицо, чье имущество переходит к наследникам. В том случае, если лицо сделало завещание, оно называется *завещателем*.

Согласно п. 1 ст. 1032 ГК *основаниями наследования* являются:

1. наследование по завещанию;
2. наследование по закону.

Под *открытым наследством* понимается наступление юридических фактов, с которыми закон связывает возникновение права наследования. К таким юридическим фактам относятся:

- смерть наследодателя;
- объявление судом пропавшего без вести гражданина умершим (ст. 41 ГК).

Временем от открытия наследства является день смерти наследодателя, а при объявлении его умершим, как указано в п. 3 ст. 41 ГК, – день вступления в законную силу соответствующего решения суда или указанный в судебном решении день предполагаемой гибели лица от несчастного случая.

Под *местом от открытия наследства* понимается последнее место жительства наследодателя, а если оно неизвестно, то место нахождения недвижимого имущества или его основной части, а при отсутствии недвижимого имущества – место нахождения основной части движимого имущества (ст. 1036 ГК).

В *состав наследства* входят все права и обязанности, принадлежавшие наследодателю на момент открытия наследства, существование которых не прекращается его смертью (п. 1 ст. 1033 ГК).

Объектами наследства являются в основном имущественные права и обязанности наследодателя, важнейшее место среди которых занимает право частной собственности на жилой дом (квартиру), предметы подсобного домашнего хозяйства, обихода, вклад в сберегательном банке, а также паенакопления в потребительском кооперативе (жилищном, жилищно-строительном, дачном, гаражном), доля совместной собственности, неполученная заработная плата, авторский гонорар и т.п.

Принимая наследство, наследники одновременно принимают все права и обязанности. Наследник не может принять только права и отказаться от обязанностей либо принять только часть прав и отказаться от других. Поскольку к наследникам сразу переходят права и обязанности наследодателя, такое наследование принято называть *универсальным правопреемством*.

Наследниками признаются те граждане, которые находились в живых к моменту смерти наследодателя. Вместе с тем закон признает наследниками и лиц, родившихся после смерти наследодателя.

К *недостойным наследникам*, не имеющим права наследовать ни по завещанию, ни по закону, относятся наследники, умышленно лишившие наследодателя жизни или совершившие покушение на его жизнь, а также наследники, которые путем совершения иных противозаконных действий (составление подложного завещания и др.) способствовали призыванию их или их близких к наследованию.

Выморочным признается *наследство* в том случае, если (ст. 1039 ГК):

1. нет наследников ни по закону, ни по завещанию;
2. никто из наследников не имеет права наследовать;

3. все наследники отказались от наследства.

Завещанием признается волеизъявление гражданина по распоряжению принадлежащим ему имуществом на случай смерти (п. 1 ст. 1040 ГК).

Требования, предъявляемые к завещанию:

- может быть совершено гражданином, обладающим дееспособностью в полном объеме (п. 2 ст. 1040 ГК);
- должно быть совершено лично. Совершение завещания через представителя не допускается (п. 3 ст. 1040 ГК);
- могут содержаться распоряжения только одного лица. Совершение завещания двумя или более лицами не допускается (п. 4 ст. 1040 ГК);
- является односторонней сделкой, действительность которой определяется на момент составления завещания (п. 5 ст. 1040 ГК).

По желанию завещателя завещание удостоверяется нотариусом без ознакомления с его содержанием (*закрытое завещание*) (п. 1 ст. 1046 ГК).

Распоряжение завещателя о назначении наследника (наследников) с указанием того имущества, которое он будет наследовать, составляет *основное содержание завещания*.

Завещатель вправе возложить на наследника по завещанию исполнение за счет наследства какого-либо обязательства (*завещательный отказ*) в пользу одного или нескольких лиц (отказополучателей), которые приобретают право требовать исполнения завещательного отказа (ст. 1054 ГК).

Предметом завещательного отказа может быть передача отказополучателю в собственность или на ином вещном праве, а также в пользование вещи, входящей в состав наследства, приобретение и передача ему имущества, не входящего в состав наследства, выполнение для него определенной работы, оказание ему определенной услуги и т.п.

Завещатель может возложить на одного или нескольких наследников по завещанию обязанность совершить какое-либо действие имущественного либо неимущественного характера, направленное на осуществление общепользовательной цели (*возложение*) (ст. 1055 ГК).

Завещатель может на случай, если указанный в завещании наследник умрет до открытия наследства, не примет его либо откажется от него или будет устранен от наследования как недостойный наследник в порядке, предусмотренном ст. 1038 ГК, а также на случай невыполнения наследником по завещанию правомерных условий наследодателя назначить другого наследника (*подназначение наследника*) (ст. 1042 ГК).

Наследование по закону имеет место:

- если наследодатель не составил завещание или если его завещание признано полностью недействительным;
- если завещана только часть имущества или завещание в определенной части признано недействительным. Тогда не охваченная завещанием часть наследственного имущества переходит в порядке наследования по закону;
- если назначенный в завещании наследник умер ранее открытия наследства или отказался от принятия наследства.

При наследовании по закону наследниками могут быть лица, находящиеся в живых к моменту смерти наследодателя, и которые в соответствии с законом могут быть призваны к наследованию. В данном случае имущество в пределах каждой очереди делится между наследниками поровну. Это означает, что каждый получает долю, равную доли другого (*законная доля*).

Правила Гражданского кодекса Республики Беларусь об очередности призвания наследников по закону к наследованию и о размере их долей в наследстве могут быть изменены нотариально удостоверенным соглашением

заинтересованных наследников, заключенным после открытия наследства. Такое соглашение не должно затрагивать прав не участвующих в нем наследников, а также наследников, имеющих право на *обязательную долю*.

Несовершеннолетние и нетрудоспособные дети наследодателя, его нетрудоспособные родители и супруг имеют право на *обязательную долю в наследстве (необходимые наследники)*.

Наследники:

1-й очереди – дети, супруг и родители умершего. Внуки наследодателя и их прямые потомки наследуют по праву представления;

2-й очереди – полнородные и неполнородные братья и сестры наследодателя. Дети братьев и сестер наследодателя – его племянники и племянницы наследуют по праву представления;

3-й очереди – дед и бабушка умершего как со стороны отца, так и со стороны матери;

4-й очереди – полнородные и неполнородные братья и сестры родителей наследодателя (дяди и тети наследодателя). Двоюродные братья и сестры наследодателя наследуют по праву представления.

В соответствии с ГК *призываются к наследованию в качестве:*

– родственников *3-й степени родства* – прадеды и прабабки наследодателя;

– родственников *4-й степени родства* – дети родных племянников и племянниц наследодателя (двоюродные внуки и внучки) и родные братья и сестры его дедов и бабок (двоюродные деды и бабушки);

– родственников *5-й степени родства* – дети его двоюродных внуков и внучек (двоюродные правнуки и правнучки), дети его двоюродных братьев и сестер (двоюродные племянники и племянницы) и дети его двоюродных дедов и бабок (двоюродные дяди и тети);

– родственников *6-й степени родства* – дети его двоюродных правнуков и правнучек (двоюродные праправнуки и праправнучки), дети его двоюродных племянников и племянниц (троюродные внуки и внучки) и дети его двоюродных дядей и тетей (троюродные братья и сестры).

Способы принятия наследства (ст. 1070 ГК):

– *подача нотариусу по месту открытия наследства заявления наследника о принятии наследства* либо его заявления о выдаче свидетельства о праве на наследство;

– *фактическое вступление во владение или управление наследственным имуществом*, в частности, когда: наследник принял меры к сохранению имущества, защите его от посягательств или притязаний третьих лиц; произвел за свой счет расходы на содержание имущества; оплатил за свой счет долги наследодателя или получил от третьих лиц причитавшиеся ему суммы.

Срок для принятия наследства (ст. 1071 ГК):

– наследство может быть принято в течение 6 месяцев со дня открытия наследства;

– если право наследования возникает для других лиц в случае отказа наследника от наследства, они могут принять наследство в течение оставшейся части срока, а если она менее 3 месяцев, то в течение 3 месяцев;

– лица, для которых право наследования возникает лишь в случае непринятия наследства другим наследником, могут принять наследство до истечения 3 месяцев со дня окончания срока.

Непринятие наследства – несовершение в 6-месячный срок действия по принятию наследства, *отказ от наследства* совершается подачей заявления наследника нотариусу по месту открытия наследства.

В качестве *от дельных видов имущества* в законе обозначены:

- 1) наследование права на стоимость доли в хозяйственном товариществе и на стоимость пая в производственном кооперативе (ст. 1087 ГК);
- 2) наследование доли (пая) вкладчика в коммандитном товариществе, участника (акционера) хозяйственного общества и члена потребительского кооператива (ст. 1088 ГК);
- 3) наследование вещей, ограниченно оборотоспособных (ст. 1089 ГК);
- 4) наследование невыплаченных сумм заработной платы, пенсий, пособий и платежей в возмещение вреда (ст. 1090 ГК) и другие (ст. 1091, 1092 ГК).

МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ САМОКОНТРОЛЯ ПО ТЕМЕ

Вопросы для самоконтроля:

1. Как следует определить понятие наследования?
2. Каковы основания наследования?
3. Что входит в состав наследства?
4. Что можно отнести к объектам наследства?
5. Кто признаются наследниками?
6. Дайте определение выморочного наследства?
7. Что означает открытие наследства?
8. Как определяется время и место открытия наследства?
9. Кто входит в круг наследников по закону, и каков порядок призвания их к наследованию?
10. Перечислите очередности наследников при наследовании по закону.
11. Кто такие недобросовестные наследники?
12. Дайте понятие закрытого завещания.
13. Какие завещания приравниваются к нотариально удостоверенным?
14. В чем различия между завещательным отказом и возложением при наследовании по завещанию?
15. Как определяется размер долей наследников?
16. Что такое обязательная доля в наследстве?
17. Каковы способы и срок принятия наследства?
18. Как оформляется принятие наследства?
19. Можно ли отказаться от принятия наследства?
20. Что понимается под наследственной трансмиссией?
21. В чем заключаются правовые последствия принятия наследства?
22. Как наследники отвечают по долгам наследодателя?
23. Как осуществляется охрана наследственного имущества?

Тестовые задания №1:

1. Основаниями наследования являются:
 - а) завещание и закон;
 - б) наследственная трансмиссия;
 - в) фактическое вступление во владение и управление наследственным имуществом;
 - г) все основания, указанные выше.
2. Наследование по закону имеет место:
 - а) когда наследник по завещанию отказался от наследства или не принял его;
 - б) если завещана только часть имущества;

- в) когда наследник по завещанию умер ранее наследователя;
 - г) во всех случаях, указанных выше.
3. Местом открытия наследства является:
- а) последнее место жительства наследодателя, а если оно неизвестно, – место нахождения недвижимого имущества или основной его части, а при отсутствии недвижимого имущества – место нахождения основной части движимого имущества;
 - б) место смерти наследодателя, а если оно неизвестно – последнее место жительства наследодателя;
 - в) место жительства наследников по закону;
 - г) место жительства наследников по завещанию.
4. Временем открытия наследства является:
- а) время (дата) удостоверения завещания;
 - б) день смерти наследодателя;
 - в) время (дата) принятия наследства;
 - г) все указанное выше.
5. Наследство признается выморочным:
- а) если нет наследников ни по закону, ни по завещанию;
 - б) если все наследники признаны недостойными;
 - в) все наследники отказались от наследства;
 - г) во всех случаях, указанных выше.
6. В состав наследства входят:
- а) движимое и недвижимое имущество, принадлежащее наследодателю на праве собственности;
 - б) долги наследодателя;
 - в) имущественные права (права требования) наследодателя по гражданским договорам;
 - г) все указанное выше.
7. Недостойными наследниками являются:
- а) лица, которые умышленно лишили жизни наследодателя или совершили покушение на его жизнь;
 - б) лица, в отношении которых завещатель совершил завещание уже после покушения на его жизнь;
 - в) лица, которые умышленными, противозаконными действиями способствовали призыванию их самих или близких им лиц к наследованию либо увеличению причитающейся им доли наследства;
 - г) лица, указанные выше в пунктах «а» и «в».

Тест овые задания №2:

1. Завещание должно быть совершено:
- а) лично;
 - б) через представителя, действующего по доверенности;
 - в) с помощью наследника;
 - г) в присутствии наследника и адвоката.
2. Закрытое завещание – это:
- а) завещание, удостоверенное нотариусом без ознакомления с его содержанием;
 - б) завещание, оглашение которого осуществляется в закрытом судебном заседании;
 - в) завещание, в котором определен закрытый круг наследников;
 - г) завещание, наследование имущества по которому не производится.
3. Завещание признается недействительным:

- а) при нарушении правил о форме завещания;
 - б) при наличии описок, подчисток в тексте завещания;
 - в) при наличии незначительных нарушений порядка его составления, подписания или удостоверения, если доказано, что они не могут влиять на понимание волеизъявления завещателя;
 - г) всего указанного в пунктах «а» и «б».
4. Наследниками второй очереди являются:
- а) внуки наследодателя;
 - б) полнородные и неполнородные братья и сестры наследодателя;
 - в) родители наследодателя;
 - г) все указанные выше.
5. Лицами, имеющими право на обязательную долю в наследстве, являются:
- а) несовершеннолетние или нетрудоспособные дети наследодателя, а также его нетрудоспособные супруг и родители;
 - б) дети наследодателя, а также его нетрудоспособные супруг и родители;
 - в) дети, супруг и родители;
 - г) дети.
6. Наследники по закону каждой последующей очереди получают право наследовать в случае:
- а) отсутствия всех наследников предыдущей очереди;
 - б) отсутствия половины наследников предыдущей очереди;
 - в) отсутствия хотя бы одного наследника предыдущей очереди;
 - г) отсутствия не менее $\frac{2}{3}$ наследников предыдущей очереди.

Тест овые задания №3:

1. Наследство может быть принято со дня открытия наследства в течение:
- а) 3 месяцев;
 - б) 6 месяцев;
 - в) 9 месяцев;
 - г) 1 года.
2. Наследник, пропустивший срок для принятия наследства, может быть признан принявшим его, если причины пропуска будут признаны уважительными:
- а) судом;
 - б) нотариусом;
 - в) отказополучателем;
 - г) хотя бы одним наследником.
3. Не допускается отказ:
- а) от части причитающегося наследнику имущества;
 - б) в пользу нескольких наследников;
 - в) в пользу наследника, наследующего по праву представления;
 - г) от наследства во всех вышеуказанных случаях.
4. Может ли быть отказ от наследства в последствие изменен или взят обратно?
- а) не может;
 - б) может в течение 3 месяцев со дня отказа от наследства;
 - в) может в течение 6 месяцев со дня открытия наследства;
 - г) может в течение 3 месяцев со дня открытия наследства.
5. Вправе ли отказополучатель отказаться от получения завещательного отказа?
- а) нет, не вправе;

- б) да, вправе в пользу любых лиц из числа наследников по закону или по завещанию;
- в) да, вправе, однако не допускается направленный отказ;
- г) да, вправе, но только в пользу государства.

Практические задания (решить задачи письменно со ссылками на нормативно-правовые акты):

1. На шоссе Минск–Могилев произошла авария, в результате которой погибли Карнач Александр и его несовершеннолетний сын Михаил. Ехавшая вместе с ними жена Карнача Людмила была доставлена в больницу, в которой, не приходя в сознание, в тот же день скончалась.

Супругам Карнач принадлежали жилой дом, построенный во время их совместной жизни, и различное имущество, являвшееся их совместной собственностью. Кроме того, незадолго до гибели супругов родители Людмилы подарили ей ценный мебельный гарнитур. Дома были обнаружены две сберегательные книжки. Одна из них с вкладом на сумму 28 тыс. руб. принадлежала мужу, а вторая – с вкладом на сумму 25 тыс. руб. – жене.

На открывшееся после смерти супругов наследство претендуют: 1) нетрудоспособная мать Карнача; 2) родители Карнач Людмилы; 3) их сын Петр, находящийся на срочной службе в Вооруженных силах Республики Беларусь.

Кто из них и какое имущество будет наследовать?

2. Умер Вашкевич. После его смерти осталось следующее имущество: жилой дом, предметы домашней обстановки и обихода, легковой автомобиль, гараж, садовый домик и земельный участок в садоводческом товариществе, денежный вклад, завещанный негосударственному институту.

В 1997 г. Вашкевич завещал все имущество Васильеву. Через два года он составил новое завещание, согласно которому все его имущество должно было перейти к Воронову, давнему его другу. Через несколько месяцев Вашкевич удостоверил следующее завещание, которым отменил завещание, составленное в 1997 г.

На наследство претендуют: дочь Вашкевича, его несовершеннолетний внук, отец которого умер до открытия наследства, Воронов и негосударственный институт.

Кто будет призван к наследованию и как должно быть распределено имущество?

3. Истица Кузнецова состояла в зарегистрированном браке с Ковалевым с 1948 года. Во время совместной жизни ими был построен жилой дом. После смерти Ковалева стало известно, что он в 1989 году составил завещание, по которому одну половину дома завещал истице, а вторую – дочерям от первого брака – Брынцаловой и Рыбкиной (ответчицам по делу).

Ссылаясь на то, что дом является общей совместной собственностью супругов, а поэтому Ковалев не имел права распоряжаться всем домом, Кузнецова просила признать за ней, как за пережившим супругом, право собственности на половину дома, а также выделить ей 1/4 дома согласно завещанию.

Районный суд удовлетворил иск Кузнецовой частично. Ей была выделена половина дома, как пережившему супругу. Исходя из содержания завещания, суд истолковал волю наследодателя таким образом, что он имел намерение оставить половину дома жене и половину детям. Поэтому из завещанной детям половины дома суд выделил истице лишь обязательную долю, признав завещание тем самым недействительным лишь в этой части.

Правильно ли решение суда?

4. Сушкевич Михаил в заявлении суду указал, что жилой дом, расположенный в г. Борисове, принадлежал его родителям на праве общей совместной собственности. В 1998 г. умер отец, а в 1999 г. – мать, завещав жилой дом его брату Виктору, который и получил в государственной нотариальной конторе свидетельство о праве на наследство.

Истец просил суд признать завещание матери и выданное его брату свидетельство о праве на наследство недействительными. В обоснование своих требований он сослался на то, что его мать не имела права распоряжаться всем домом, так как часть дома принадлежит ему на праве собственности как наследнику, принявшему открывшееся после смерти отца наследство. Он указал также, что все время проживает в этом доме, другого жилья не имеет, а брат требует, чтобы он освободил занимаемую им комнату, так как намерен продать дом.

Сушкевич Виктор просил суд отказать в удовлетворении исковых требований, так как ссылка его брата на ранее действовавшее законодательство неосновательна, что возникший спор должен решаться по действующему гражданскому законодательству, в соответствии с которым единственным наследником жилого дома является он.

Решит е дело.

5. Мамошин составил завещание, по которому завещал 3/4 вклада своей сестре и 1/4 вклада – брату. Через три месяца он умер.

Его жена обратилась в суд с иском о признании завещательного распоряжения в 1/2 части недействительным. В обоснование своего требования она сослалась на то, что в течение 10 лет до смерти Мамошина состояла с ним в браке, и что завещанный им вклад, равный 1225 долларам США, является их совместным имуществом.

В судебном заседании было установлено, что на день смерти Мамошина на имя его жены также имелся вклад в банке, по сумме даже несколько превышающей вклад мужа. Из выписки лицевого счета усматривается, что деньги вносились истицей, когда она состояла в браке с завещателем.

Однако суд не придал значения этому обстоятельству.

Указав в решении, что ответчики – брат и сестра наследодателя – являются наследниками второй очереди, а поэтому не могут призываться к наследованию, так как имеется наследник первой очереди – жена наследодателя, суд признал завещание Мамошина недействительным со взысканием 1225 долларов в пользу истицы.

Правильно ли решение суда?

6. Жилой дом принадлежал Богданову и Шапкиной на праве общей долевой собственности.

Шапкина завещала принадлежащую ей часть домовладения детям – Раевскому и Фейгиной, – возложив на них обязанность предоставить ее брату Шевцову право пожизненного проживания в завещанной части дома.

Шевцов обратился в суд с иском к Раевскому и Фейгиной о вселении его в 1/2 часть домовладения, сославшись на то, что добровольно вселить его они отказываются.

Ответчики просили отказать в иске, так как по наследству они получили две небольшие комнаты, каждый из них пользуется одной комнатой и поэтому волю наследодателя выполнить невозможно.

Подлежит ли исковое требование Шевцова удовлетворению?

7. Владимир и Евгений Войтовичи обратились в суд с иском о продлении срока для принятия наследства, открывшегося после смерти их отца.

Суд в иске отказал, указав, что срок для принятия наследства истцами пропущен по неуважительной причине. Истцы приезжали на похороны отца, а поэтому знали об открывшемся наследстве, однако заявление в нотариальную контору о принятии его не подали. Обратились же с иском в суд лишь через 2 года после открытия наследства.

Решение районного суда было обжаловано. Истцы указали в жалобе, что каждый из них был лишен возможности своевременно подать заявление о принятии наследства, так как Владимир находился в это время на срочной службе в Вооруженных силах Республики Беларусь, а Евгений – на излечении в больнице.

Есть ли основания для отмены решения суда?

8. В 1987 г. супруги Марковы построили жилой дом. В 1995 г. Марков умер, и собственником жилого дома в соответствии с завещанием умершего стала его жена.

15 февраля 1999 г. Маркова оформила завещание, которым 2/3 дома завещала сыну Алексею, а 1/3 – дочери Валентине. 20 июня 1999 г. Маркова умерла. Не успев принять наследство, 17 августа того же года умер ее сын Алексей.

Руководствуясь ст. 1083 ГК, государственный нотариус выдал свидетельство о праве наследования всего жилого дома Марковой Валентине.

Дочь умершего Каменская предъявила в суде иск о признании выданного Марковой свидетельства о праве на наследство недействительным. Она также просила признать за ней право собственности на 2/3 части дома. Свое требование она обосновала ссылкой на ст. 1076 ГК.

Подлежат ли удовлетворению иски и требования Каменской? Вправе ли она наследовать часть жилого дома Марковой?

Рекомендуемая литература:

Нормативные правовые акты:

1. О нотариате и нотариальной деятельности [Электронный ресурс] : Закон Респ. Беларусь, 18 июля 2004 г., № 305–З : с изм. и доп. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2019.

2. О некоторых вопросах применения судами законодательства о наследовании [Электронный ресурс] : Постановление Пленума Верховного Суда Респ. Беларусь, 21 дек. 2001 г., № 16 : с изм. и доп. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2019.

3. О судебной практике по делам о наследовании и выполнении постановления Пленума Верховного Суда Республики Беларусь от 21 декабря 2001 г. № 16 «О некоторых вопросах применения судами законодательства о наследовании» [Электронный ресурс] : Постановление Пленума Верховного Суда Респ. Беларусь, 20 дек. 2001 г., № 17 : с изм. и доп. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2019.

Основная литература:

1. Бондаренко, Н. Л. Гражданское право. Особенная часть: ответы на экзаменационные вопросы/ Н. Л. Бондаренко. – 3-е изд., испр. – Минск : Тетралит, 2018. – 160 с.

2. Колбасин, Д. А. Гражданское право : учеб. пособие : в 2 ч. / Д. А. Колбасин ; учреждение образования «Акад. М-ва внутр. дел Респ. Беларусь». – Минск : Академия МВД, 2016 – 2017. – Ч. 2. – 2017. – 655 с.

3. Маньковский И. А. Гражданское право. Особенная часть: учебное пособие / И. А. Маньковский, С. С. Вабищевич. – 3-е изд., испр. – Минск: Адукацыя і выхаванне, 2018. – 368 с.

Дополнительная литература:

1. Андреюк, В. А. Особенности наследования ограниченно оборотоспособных вещей (гражданского оружия) / В. А. Андреюк // Юстиция Беларуси = Юстыцыя Беларусі. – 2019. – № 4. – С. 56.

2. Басалык, В. А. Правовая природа наследования по завещанию в Республике Беларусь / В. А. Басалык ; [науч. рук. А. П. Кузьмич] // Научный поиск молодежи XXI века: в 3 ч. Ч.2. : сборник научных статей по материалам XVIII Международной научной конференции студентов и магистрантов (Горки, 22–24 ноября 2017 г.). – Горки : БГСХА, 2018. – С. 115–118.

3. Вербицкая, И. К. Назначение исполнителя завещания как одностороннее распоряжение наследодателя / И. К. Вербицкая, М. А. Климантович // Сацыяльна-эканамічныя і прававыя даследаванні = Социально-экономические и правовые исследования. – 2017. – № 1. – С. 86–92.

4. Власов, Ю. Н. Наследственное право / Ю. Н. Власов. В. В. Калинин. – М. : ОМЕГА-Л, 2007. – 160 с.

5. Гаврилов, В. Н. Закрытое завещание в Российском и Белорусском праве / В. Н. Гаврилов, Е. С. Егорова, С. Н. Муканова // Известия Гомельского государственного университета им. Ф. Скорины : Социально-экономические и общественные науки. – 2018. – № 2. – С. 65–68.

6. Гаврилов, В. Н. Наследование аккаунтов в социальной сети / В. Н. Гаврилов // Право. Экономика. Психология. – 2019. – № 2. – С. 11–14.

7. Гайбатова, К. Д. О правовом регулировании совместного завещания в российском праве / К. Д. Гайбатова, У. А. Умаханов // Закон и право. – 2019. – № 4. – С. 84–86.

8. Гайбатова, К. Д. О правовом регулировании совместного завещания в российском праве / К. Д. Гайбатова, У. А. Умаханов // Закон и право. – 2019. – № 4. – С. 84–86.

9. Дудкин, А. Ю. К вопросу о понятии наследования по завещанию : Субъективный состав правоотношений в современной системе наследственного правопреемства в России и Сербии / А. Ю. Дудкин // Закон и право. – 2017. – № 7. – С. 42–45.

10. Ермолович, В. И. Наследование по завещанию в праве Древнего мира и стран средневековой Европы / В. И. Ермолович // Журнал Белорусского государственного университета. Право. – 2017. – № 1. – С. 3–13.

11. Ермолович, В. Наследование по завещанию в праве Древнего Рима и стран средневековья континентальной Европы / В. Ермолович // Юстиция Беларуси = Юстыцыя Беларусі. – 2017. – № 2. – С. 65–72.

12. Захарова, Ж. В. Завещание : Как составить завещание. Образцы завещаний / Ж. В. Захарова, Л. Ф. Мороз, С. Г. Пристром ; [под общ. ред. А. В. Билейчика]. – Минск : Дикта, 2011. – 79 с.

13. Исаева, К. М. К вопросу о понятии конституционного права наследования / К. М. Исаева, С. М. Алискендарова // Закон и право. – 2018. – № 9. – С. 42–43.

14. Кафарова, Е. Некоторые аспекты принятия наследства по завещанию / Е. Кафарова // Юстыцыя Беларусі. – 2013. – № 6. – С. 60–62.

15. Кафарова, Е. С. Завещательная дееспособность по законодательству Республики Беларусь / Е. С. Кафарова // Право. by. – 2010. – № 3. – С. 122–126.
16. Кафарова, Е. С. Недействительность завещания в гражданском праве Республики Беларусь / Е. С. Кафарова // Право. by. – 2010. – № 2. – С. 96–100.
17. Кафарова, Е. С. Нотариально удостоверенное завещание по законодательству Республики Беларусь / Е. С. Кафарова // Вестник Академии МВД Республики Беларусь. – 2011. – № 1. – С. 76–80.
18. Кирвель, И. Ю. Обеспечение тайны завещания в современных условиях / И. Ю. Кирвель // Социально-экономические и правовые исследования. – 2016. – № 3. – С. 42–51.
19. Короткевич, М. П. Отстранение недостойных наследников от наследования по основаниям, связанным с поведением наследников как субъектов семейных правоотношений / М. П. Короткевич // Юстиция Беларуси = Юстыцыя Беларусі. – 2019. – № 5. – С. 47–53.
20. Мохань, В. Особенности наследования отдельных видов имущества / Валентина Мохань // Юстиция Беларуси = Юстыцыя Беларусі. – 2004. – № 8. – С. 26 – 27.
21. Омарова, З. З. О законном представителе наследника / З. З. Омарова // Закон и право. – 2018. – № 5. – С. 84–85.
22. Пилипсон, Э. Г. Договорное наследование - необходимость создания специфического правового регулирования / Э. Г. Пилипсон // Государство и право. – 2017. – № 2. – С. 89–97.
23. Расулзода, Г. Некоторые вопросы формирования наследственной массы и наследования супругов / Г. Расулзода // Закон и право. – 2017. – № 1. – С. 38–43.
24. Селезнев, В. Н. Наследование : ликбез по теме / В. Н. Селезнев // Участковый. – 2017. – № 3. – С. 65–67.
25. Селезнев, В. Н. Наследование по завещанию : ликбез по теме / Селезнев В. Н. // Участковый. – 2017. – № 4. – С. 62–66.
26. Селютина, О. Г. Основные отличия наследственной трансмиссии от наследования по праву представления / О. Г. Селютина, А. В. Ломовская // Вестник Белгородского юридического института МВД России им. И. Д. Путилина. – 2019. – № 1. – С. 26–32.
27. Селютина, О. Г. Основные отличия наследственной трансмиссии от наследования по праву представления / О. Г. Селютина, А. В. Ломовская // Вестник Белгородского юридического института МВД России им. И. Д. Путилина. – 2019. – № 1. – С. 26–32.
28. Функ, Я. О доле пережившего супруга применительно к имуществу унитарного предприятия, находившегося в общей совместной собственности супругов / Я. Функ // Юстиция Беларуси = Юстыцыя Беларусі. – 2018. – № 9. – С. 47–51.
29. Ховратова, С. Н. Историческое развитие правового регулирования имущественных отношений супругов / С. Н. Ховратова // Известия Гомельского государственного университета им. Ф. Скорины : Социально-экономические и общественные науки. – 2018. – № 5. – С. 61–65.
30. Щирая, Р. Содержание завещания / Р. Щирая // Юстыцыя Беларусі. – 2009. – № 1. – С. 55–59.
31. Эйдинова, Э. Б. Наследование по закону и завещанию / Э. Б. Эйдинова. – М. : Юридическая литература, 1984. – 112 с.

МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ К ТЕКУЩЕЙ АТТЕСТАЦИИ

1. Понятие, признаки и виды договора купли-продажи. Правовое регулирование отношений купли-продажи. Стороны и форма договора.
2. Содержание договора купли-продажи.
3. Права и обязанности продавца и покупателя по договору купли-продажи и последствия их неисполнения.
4. Договор розничной купли-продажи (понятие, предмет, стороны, права и обязанности сторон, исполнение договора).
5. Договор продажи недвижимости (земельного участка, здания, сооружения, квартиры).
6. Договор продажи предприятия.
7. Понятие, признаки, правовое регулирование договора поставки.
8. Стороны в договоре поставки и порядок его заключения.
9. Договор мены.
10. Договор дарения. Пожертвования.
11. Договор ренты. Постоянная и пожизненная рента.
12. Договор аренды (понятие, виды, стороны, предмет, форма и срок договора).
13. Договор проката.
14. Понятие жилищного права и жилищных правоотношений. Объекты и субъекты жилищных отношений. Права и обязанности граждан в области жилищных отношений. Жилищный фонд и его состав
15. Понятие и виды договора найма жилого помещения. Порядок и основания его заключения.
16. Права и обязанности сторон по договору найма жилого помещения. Поднаем. Временные жильцы.
17. Расторжение договора найма жилого помещения и выселение нанимателя без предоставления другого жилого помещения.
18. Договор подряда (понятие, признаки, виды, правовое регулирование).
19. Права, обязанности и ответственность сторон по договору подряда.
20. Договор бытового подряда.
21. Понятие, правовое регулирование и порядок заключения договора строительного подряда. Стороны, предмет и цена договора.
22. Договор возмездного оказания услуг.
23. Понятие, признаки, виды и порядок заключения договора перевозки.
24. Ответственность перевозчика за утрату, недостачу, порчу и повреждение груза, ее объем. Претензии и иски по перевозкам.
25. Договор займа. Кредитный договор.
26. Договор банковского вклада (депозит). Договор банковского счета.
27. Понятие расчетных правоотношений, их правовое регулирование. Наличные и безналичные расчеты.
28. Формы безналичных расчетов и порядок их осуществления.
29. Понятие, значение и виды договора хранения. Форма, предмет, стороны, права и обязанности сторон в договоре хранения.
30. Договор складского хранения. Складские документы.
31. Специальные виды хранения.
32. Понятие и сущность страхования. Особенности правового регулирования страхования. Основные понятия (термины) страхового законодательства.
33. Договор поручения.

34. Договор комиссии.
35. Договор доверительного управления имуществом.
36. Договор простого товарищества (договор о совместной деятельности).
37. Понятие и условия возникновения обязательств из причинения вреда. Стороны в обязательстве и его содержание. Возмещение вреда, причиненного правомерными действиями.
38. Ответственность юридического лица или гражданина за вред, причиненный его работником. Право регресса к лицу, причинившему вред.
39. Ответственность за вред, причиненный гражданину незаконными действиями органов уголовного преследования и суда.
40. Ответственность за вред, причиненный деятельностью, создающей повышенную опасность для окружающих.
41. Ответственность за вред, причиненный вследствие недостатков товаров, работ или услуг.
42. Ответственность за вред, причиненный несовершеннолетними, гражданами, признанными недееспособными, а также неспособными понимать значения своих действий.
43. Объем, характер и размер возмещения вреда. Учет вины потерпевшего и имущественного положения гражданина, причинившего вред. Ответственность за совместно причиненный вред.
44. Возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью гражданина. Определение размера возмещения вреда.
45. Возмещение вреда, причиненного повреждением здоровья гражданина, не достигшего совершеннолетия.
46. Ответственность за вред, причиненный гражданином, признанным ограниченно дееспособным. Ответственность родителей, лишенных родительских прав, за вред, причиненный несовершеннолетним.
47. Компенсация морального вреда.
48. Обязательства вследствие неосновательного обогащения.
49. Понятие интеллектуальной собственности, ее правовое регулирование. Объекты, субъекты и содержание интеллектуальной собственности.
50. Понятие и источники авторского права. Объекты и субъекты, срок действия авторского права. Соавторство.
51. Права авторов произведений науки, литературы, искусства. Авторские договоры.
52. Понятие и сфера действия смежных прав. Объекты и субъекты смежных прав, срок их действия.
53. Защита авторских и смежных прав. Ответственность за нарушение авторских и смежных прав.
54. Понятие права промышленной собственности. Правовое регулирование промышленной собственности. Объекты и субъекты права промышленной собственности.
55. Оформление патентных прав. Права авторов изобретений, полезных моделей, промышленных образцов и их защита.
56. Правовая охрана средств индивидуализации участников гражданского оборота, товаров, работ, услуг (фирменное наименование, товарный знак и знак обслуживания, географические указания).
57. Недобросовестная конкуренция и ответственность за ее осуществление.
58. Понятие и основания наследования. Открытие наследства. Время и место открытия наследства.

59. Состав наследства. Наследники. Недостойные наследники. Выморочное наследство.

60. Наследование по завещанию (понятие завещания, его свобода, форма завещания, завещания, приравненные к нотариально удостоверенным).

61. Отмена и изменение завещания, недействительность завещания.

62. Содержание завещания. Подназначение наследников, завещательный отказ, возложение, исполнение завещания.

63. Наследование по закону (наследники первой – четвертой и последующих очередей, наследование по праву представления, нетрудоспособные иждивенцы наследодателя, право на обязательную долю в наследстве).

64. Принятие наследства. Отказ от наследства и его правовые последствия.

65. Оформление наследственных прав. Раздел наследства. Ответственность наследников по долгам наследодателя.

66. Особенности наследования отдельных видов имущества.

преподаватель
кафедры правовых дисциплин
майор милиции

О.В. Становая