

## **ПРИМЕРНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ТЕОРЕТИЧЕСКИХ ВОПРОСОВ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ К ЭКЗАМЕНУ (9 СЕМЕСТР)**

1. Понятие, признаки и виды договора купли-продажи. Правовое регулирование отношений купли-продажи. Стороны и форма договора.
2. Содержание договора купли-продажи.
3. Права и обязанности продавца и покупателя по договору купли-продажи и последствия их неисполнения.
4. Договор розничной купли-продажи (понятие, предмет, стороны, права и обязанности сторон, исполнение договора).
5. Договор продажи недвижимости (земельного участка, здания, сооружения, квартиры).
6. Договор продажи предприятия.
7. Понятие, признаки, правовое регулирование договора поставки.
8. Стороны в договоре поставки и порядок его заключения.
9. Договор мены.
10. Договор дарения. Пожертвования.
11. Договор ренты. Постоянная и пожизненная рента.
12. Договор аренды (понятие, виды, стороны, предмет, форма и срок договора).
13. Договор проката.
14. Понятие жилищного права и жилищных правоотношений. Объекты и субъекты жилищных отношений. Права и обязанности граждан в области жилищных отношений. Жилищный фонд и его состав
15. Понятие и виды договора найма жилого помещения. Порядок и основания его заключения.
16. Права и обязанности сторон по договору найма жилого помещения. Поднаем. Временные жильцы.
17. Расторжение договора найма жилого помещения и выселение нанимателя без предоставления другого жилого помещения.
18. Договор подряда (понятие, признаки, виды, правовое регулирование).
19. Права, обязанности и ответственность сторон по договору подряда.
20. Договор бытового подряда.
21. Понятие, правовое регулирование и порядок заключения договора строительного подряда. Стороны, предмет и цена договора.
22. Договор возмездного оказания услуг.
23. Понятие, признаки, виды и порядок заключения договора перевозки.
24. Ответственность перевозчика за утрату, недостачу, порчу и повреждение груза, ее объем. Претензии и иски по перевозкам.
25. Договор займа. Кредитный договор.
26. Договор банковского вклада (депозит). Договор банковского счета.
27. Понятие расчетных правоотношений, их правовое регулирование. Наличные и безналичные расчеты.
28. Формы безналичных расчетов и порядок их осуществления.
29. Понятие, значение и виды договора хранения. Форма, предмет, стороны, права и обязанности сторон в договоре хранения.
30. Договор складского хранения. Складские документы.
31. Специальные виды хранения.

32. Понятие и сущность страхования. Особенности правового регулирования страхования. Основные понятия (термины) страхового законодательства.

33. Договор поручения.

34. Договор комиссии.

35. Договор доверительного управления имуществом.

36. Договор простого товарищества (договор о совместной деятельности).

37. Понятие и условия возникновения обязательств из причинения вреда. Стороны в обязательстве и его содержание. Возмещение вреда, причиненного правомерными действиями.

38. Ответственность юридического лица или гражданина за вред, причиненный его работником. Право регресса к лицу, причинившему вред.

39. Ответственность за вред, причиненный гражданину незаконными действиями органов уголовного преследования и суда.

40. Ответственность за вред, причиненный деятельностью, создающей повышенную опасность для окружающих.

41. Ответственность за вред, причиненный вследствие недостатков товаров, работ или услуг.

42. Ответственность за вред, причиненный несовершеннолетними, гражданами, признанными недееспособными, а также неспособными понимать значения своих действий.

43. Объем, характер и размер возмещения вреда. Учет вины потерпевшего и имущественного положения гражданина, причинившего вред. Ответственность за совместно причиненный вред.

44. Возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью гражданина. Определение размера возмещения вреда.

45. Возмещение вреда, причиненного повреждением здоровья гражданина, не достигшего совершеннолетия.

46. Ответственность за вред, причиненный гражданином, признанным ограниченно дееспособным. Ответственность родителей, лишенных родительских прав, за вред, причиненный несовершеннолетним.

47. Компенсация морального вреда.

48. Обязательства вследствие неосновательного обогащения.

49. Понятие интеллектуальной собственности, ее правовое регулирование. Объекты, субъекты и содержание интеллектуальной собственности.

50. Понятие и источники авторского права. Объекты и субъекты, срок действия авторского права. Соавторство.

51. Права авторов произведений науки, литературы, искусства. Авторские договоры.

52. Понятие и сфера действия смежных прав. Объекты и субъекты смежных прав, срок их действия.

53. Защита авторских и смежных прав. Ответственность за нарушение авторских и смежных прав.

54. Понятие права промышленной собственности. Правовое регулирование промышленной собственности. Объекты и субъекты права промышленной собственности.

55. Оформление патентных прав. Права авторов изобретений, полезных моделей, промышленных образцов и их защита.

56. Правовая охрана средств индивидуализации участников гражданского оборота, товаров, работ, услуг (фирменное наименование, товарный знак и знак обслуживания, географические указания).

57. Недобросовестная конкуренция и ответственность за ее осуществление.

58. Понятие и основания наследования. Открытие наследства. Время и место открытия наследства.

59. Состав наследства. Наследники. Недостойные наследники. Выморочное наследство.

60. Наследование по завещанию (понятие завещания, его свобода, форма завещания, завещания, приравненные к нотариально удостоверенным).

61. Отмена и изменение завещания, недействительность завещания.

62. Содержание завещания. Подназначение наследников, завещательный отказ, возложение, исполнение завещания.

63. Наследование по закону (наследники первой – четвертой и последующих очередей, наследование по праву представления, нетрудоспособные иждивенцы наследодателя, право на обязательную долю в наследстве).

64. Принятие наследства. Отказ от наследства и его правовые последствия.

65. Оформление наследственных прав. Раздел наследства. Ответственность наследников по долгам наследодателя.

66. Особенности наследования отдельных видов имущества.